Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 158 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 09/09/2019

Oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA C. ROSSINI N. 48/A – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7084, SUBALTERNI 16 E 34.

L'anno **2019** addì **09** del mese di settembre alle ore 13:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

VENDITA ALLOGGIO IN VIA C. ROSSINI N. 48/A – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7084, SUBALTERNI 16 E 34.

Relaziona l ' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

copia informatica per consultazione

Oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA C. ROSSINI N. 48/A – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7084, SUBALTERNI 16 E 34.

Premesso:

- che il Sig. RUSSO LUCA, in qualità di proprietario in diritto di superficie degli immobili contraddistinti al foglio 10, sez. cens. TR, mappale 7084, sub. 16 e 34 – ubicati in Tradate – via C. Rossini n. 48/a, ha fatto richiesta al Comune di Tradate con nota pervenuta in data 27.03.2017 prot. 6333 di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata in data 07.12.1994 (repertorio 124095 / 5908 di raccolta) dal notaio in Varese dott. Bruno Volpe;

- che la medesima area, inclusa nel Piano delle Aree per l'Edilizia Economico Popolare, è stata concessa in diritto di superficie dal Comune di Tradate alla "Nuova Urbanistica Società Cooperativa a.r.l." mediante convenzione, ai sensi dell'art. 35, comma 7 della legge 22.10.1971 n. 865, stipulata in 07.12.1994 (repertorio 124095 / 5908 di raccolta) dal notaio in Varese dott. Bruno Volpe;

- che con atto stipulato in data 03.02.2011 al n. 98520/11564 di repertorio e registrato a Gallarate il 14.02.2011 al numero 933 serie 1T, a firma del notaio dott. Andrea Bortoluzzi, la "Cooperativa Nuova Urbanistica" (gia "Nuova Urbanistica Società Cooperativa a.r.l."), assegnava e cedeva in diritto superficiario l'immobile in parola alla Sig.ra FRANCHINO ROSANNA;

- che con atto stipulato in data 07.05.2013 al n. 100418/12678 di repertorio e registrato a Gallarate il 13.05.2013 al numero 2653 serie 1T, a firma del notaio dott. Andrea Bortoluzzi, la signora FRANCHINO ROSANNA ha ceduto la proprietà superficiaria al signor RUSSO LUCA;

Preso atto che il Consiglio Comunale con atto n. 20 del 23.07.2018 ha approvato la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e rimozione dei vincoli convenzionali delle aree PEEP cedute in proprietà/superficie precedentemente alla legge 179/92 (legge 23 dicembre 1998 n. 448 art. 31 commi dal 45 al 50), i criteri di calcolo dei corrispettivi dovuti, nonché lo schema di convenzione;

Dato atto che in data 25.07.2019 protocollo n. 16356 è stata depositata "*Relazione di stima per la determinazione del prezzo di cessione in diritto di proprietà di area attualmente in diritto di superficie con determinazione della rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione delle unità abitative e loro pertinenze in edilizia convenzionata, fabbricato sito in via C. Rossini n. 48 e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate Fg. 10, mappale 7084*;

Vista la nota di accettazione pervenuta in data 31/07/2019 nella quale veniva comunicato l'interesse del richiedente nel procedere sia con la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria;

Preso atto della determinazione n. 828 del 02/09/2019 del Responsabile dei Settore Lavori Pubblici e Ambiente dove viene definito il corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/1998 e alla D.C.C. n. 20/2018 del 23.07.2018, dovuto al Comune di Tradate da parte del sig. RUSSO LUCA per trasformazione del diritto di piena proprietà e eliminazione dei vincoli convenzionali, relativamente agli immobili contraddistinti al foglio n. 10, sez. cens. TR con il mappale n. 7084 subalterni 16 e 34, ubicati in via C. Rossini n. 48/a risulta pari ad Euro 4.548,49;

Visti:

- l'art. 31, commi 47 e 48, della Legge n. 448/1998 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2018 e s.m.i;
- il D.Lgs. 119/2018;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

copia informatica per consultazione

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare il corrispettivo pari ad Euro 4.548,49, di cui alla determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente n. 828/2019, quale somma da versare da parte del sig. RUSSO LUCA, per trasformazione del diritto di piena proprietà e eliminazione dei vincoli convenzionali definiti nella convenzione originaria, degli immobili contraddistinti al foglio n. 10, sez. cens. TR con il mappale n. 7084 subalterni 16 e 34, ubicati in via C. Rossini n. 48/a;
2) di prevedere l'accertamento della somma pari € 257,46 per l'eliminazione dei vincoli convenzionali al capitolo 314802180 codice bilancio 3050203004 ed € 4.291,03 per la trasformazione del diritto di piena proprietà al capitolo 419802574 codice bilancio 4040108999 del Bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019;
3) di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, geom. Cristina Speroni, alla firma della nuova convenzione;
4) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000, del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ne verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. n. 267/2000, al fine di poter procedere alla firma della convenzione in tempi brevi.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il SINDACO	**Il SEGRETARIO**
BASCIALLA GIUSEPPE	**BELLEGOTTI MARINA**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica per consultazione

Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1243/2019 ad oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA C. ROSSINI N. 48/A – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7084, SUBALTERNI 16 E 34. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Acc. 328/19
Acc. 329/19

Tradate, 09/09/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica per consultazione

Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1243/2019 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA C. ROSSINI N. 48/A – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7084, SUBALTERNI 16 E 34. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 05/09/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(SPERONI CRISTINA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica per consultazione

Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 158 del 09/09/2019

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA C. ROSSINI N. 48/A – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7084, SUBALTERNI 16 E 34..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 10/09/2019.

Tradate, 10/09/2019

Sottoscritto da
PINO CINZIA
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica per consultazione