



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 151 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 14/08/2019

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI VIA BORSELLINO – FALCONE IN COMPLETAMENTO DELLA PE 247/2005

L'anno **2019** addì **14** del mese di agosto alle ore 08:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Assente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Assente

Assenti: 2, Martegani Erika, Pipolo Vito.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI VIA BORSELLINO – FALCONE IN COMPLETAMENTO DELLA PE 247/2005

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI VIA BORSELLINO – FALCONE IN COMPLETAMENTO DELLA P.E. 247/2005

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Tradate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014, pubblicato sul B.U.R.L. n.48 in data 26/11/2014, data dalla quale ha acquisito efficacia;
- in data 15/03/2019 prot. 5640, a nome della committente Società Vega Trading Srl con sede in via Garibaldi 47, Saronno (VA), è stato presentato il progetto urbanistico del Piano Attuativo situato tra le vie Falcone e Borsellino PE 90/2019, a completamento del PL originario;
- La Commissione Territorio nella seduta del 04/04/2019 ha preso atto della proposta di Piano Attuativo come presentato;
- l'Ufficio Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole in data 30/03/2019, prescrivendo alcune integrazioni in ordine a: impianti a rete fognatura, posizionamento parcheggi esterni, individuazione area raccolta rifiuti da concordare con la Seprio Servizi;
- Con Deliberazione G.C. n. 110 del 24/05/2019 è stato adottato il completamento del Piano Attuativo di via Borsellino-Falcone: PE 90/2019, considerando la individuazione in cartografia compatibile con l'assetto di PGT;

Verificato che gli oneri di urbanizzazione primari pari ad € 39.343,16= verranno interamente versati come già previsto dall'art. 7 della precedente convenzione;

Considerato che per il completamento del campo giochi di via Borsellino, opera di urbanizzazione secondaria non completata dal precedente Lottizzante è prevista una spesa pari ad € 44.568,45 oltre IVA come da computo metrico estimativo depositato;

Ritenuto che il completamento di tale opera è necessario per consentire l'utilizzo del campo e per la conformità del piano alla convenzione originaria;

Preso atto che l'operatore ha già depositato la Pratica Edilizia PE75/2019, relativa alla realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria del campo giochi di via Borsellino, e da realizzarsi a fronte di uno scomuto di €. 25.000,00;

Vista la documentazione integrativa alle prescrizioni dell'Ufficio LL.PP. del 30/03/2019, trasmesse in data 20/05/2019 prot. 10850;

Dato atto che, la sopracitata Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata depositata presso la Segreteria Comunale e pubblicata sul sito informatico della Amministrazione Comunale, per la presa visione fino al 16/07/2019 e per formulare eventuali osservazioni al Piano proposto fino al 31/07/2019;

Constatato che non sono pervenute osservazioni all'Ufficio Protocollo Comunale nel termine del predetto periodo utile e che, in base all'art. 14, comma 4 della L.R. 12/05, il Piano attuativo deve essere approvato definitivamente entro i successivi sessanta giorni;

Visto il comma 1 dell'art. 14 della legge regionale 12/2005 in base alla quale "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal Consiglio Comunale nei Comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero dalla Giunta Comunale nei restanti comuni";

Dato atto che l'approvazione del Piano attuativo in questione non comporta l'applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) disciplinata dall'art. 4 della l.r. 12/2005 e

s.m.i.;

Visti i contenuti dello schema di convenzione Urbanistica adottato;

Considerato che, essendo già in corso i lavori di completamento del parco giochi, il lottizzante, con nota del 25/07/2019 prot. 16364, ha chiesto di essere esonerato dalla presentazione della garanzia finanziaria;

Ritenuto il progetto di completamento del Piano Attuativo di via Borsellino-Falcone, nella stesura proposta, coerente con gli obiettivi generali di PGT e meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

1) Di approvare definitivamente Piano Attuativo situato tra le vie Falcone e Borsellino PE 90/2019, a completamento del PL originario, come presentato in data 15/03/2019 prot. 5640, a nome della committente Società Vega Trading Srl con sede in via Garibaldi 47, Saronno (VA);

2) Di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano Attuativo, redatti dai progettisti: Arch. Roberta Leo con Studio in via Palestro, 13 Gallarate (VA), Geom. Lombardo Vincenzo con studio in via Pasteur, 2/D, Tradate (VA) e Geom. Guida Giovanni con Studio in via Trieste, 26, Fenegrò (CO), sono quelli già allegati alla deliberazione di adozione n. 110 del 24/05/2019 di seguito elencati:

- Relazione tecnico-descrittiva e Documenti;
- Tav. 01 estratti cartografici, foto aerea, planimetria con punti di vista fotografici e fotografie;
- Planimetria, sezioni stato di fatto – scala 1:200;
- Planimetria, sezioni progetto – scala 1:200;
- Planimetria di progetto con urbanizzazioni – scala 1:200;
- Planimetria con verifiche urbanistiche – scala 1:200;
- Planivolumetrico, sezione schematica – scala 1:200;
- Schema di convenzione.

3) Di demandare al Responsabile di Settore Urbanista, Edilizia Privata e Suap la pubblicazione e le altre attività tecnico-amministrative previste dalla legge regionale, compresa la stipula della Convenzione;

4) Di esonerare il lottizzante dalla presentazione della garanzia finanziaria sulle opere di urbanizzazione;

5) Di demandare la verifica e l'approvazione degli aspetti edilizi al rilascio dei relativi provvedimenti abilitativi;

6) Di dare atto che gli eventuali costi di pubblicazione del piano attuativo sono a carico della società proponente;

7) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO
BELLEGOTTI MARINA**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1165/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI VIA BORSELLINO – FALCONE IN COMPLETAMENTO DELLA PE 247/2005 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 12/08/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1165/2019 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI VIA BORSELLINO – FALCONE IN COMPLETAMENTO DELLA PE 247/2005 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 09/08/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(PERIN MAURA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 151 del 14/08/2019

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI VIA BORSELLINO – FALCONE IN
COMPLETAMENTO DELLA PE 247/2005.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 14/08/2019.

Tradate, 14/08/2019

Sottoscritto da
GRUGNI MARCO ATTILIO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.