



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 755 del 05/08/2019

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DOVUTO PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI E DELL'ACQUISTO DELLA PROPRIETA' DELL'AREA, DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA TR, FOGLIO 10, MAPPALE 7048, SUBALTERNI 24 E 33 – VIA P. BORSELLINO N. 18.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- i Sig.ri SCOGNAMIGLIO GIUSEPPINA E MOLINARO ULISSE ETTORE, in qualità di proprietari in diritto di superficie degli immobili contraddistinti al foglio 10, sez. cens. TR, mappale 7048, sub. 24 e 33 – ubicati in Tradate – via P. Borsellino n. 18, hanno fatto richiesta al Comune di Tradate con nota pervenuta in data 16.05.2018 prot. 9908 di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata in data 02.10.1991 (repertorio 83038 / 2881 di raccolta) dal notaio in Busto Arsizio dott. Rosario Barbagallo;
- la medesima area, inclusa nel Piano delle Aree per l'Edilizia Economico Popolare, è stata concessa in diritto di superficie dal Comune di Tradate alla "Cooperativa edilizia Ismaela SRL" mediante convenzione, ai sensi dell'art. 35, comma 7 della legge 22.10.1971 n. 865, stipulata in data 02.10.1991 (repertorio 83038 / 2881 di raccolta) dal notaio in Busto Arsizio dott. Rosario Barbagallo;
- con atto stipulato in data 05.12.1997 al n. 72479 di repertorio e registrato a Varese il 15/12/1997 al numero 2058, a firma del notaio dott. Martino Lupinacci, la "Cooperativa edilizia Ismaela srl", assegnava e cedeva in diritto superficario l'immobile in parola al Sig. MOLINARO ULISSE ETTORE;
 - con atto stipulato in data 19/01/2012 al n. 78871 di repertorio e registrato a Varese il 13/02/2012 al numero 900 serie 1T, a firma del notaio dott. Carlo Giani, il signor MOLINARO ULISSE ETTORE ha ceduto quota di comproprietà alla signora SCOGNAMIGLIO GIUSEPPINA, divenendo comproprietari degli immobili in parola;

- in data 25.07.2019 protocollo n. 16310 è stata depositata *“Relazione di stima per la determinazione del prezzo di cessione in diritto di proprietà di area attualmente in diritto di superficie con determinazione della rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione delle unità abitative e loro pertinenze in edilizia convenzionata, fabbricato sito in via P. Borsellino nn. dal 2 al 40 e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate Fg. 10, mappale 7048;*

Viste le note di accettazione pervenute in data 24/07/2019 e 31/07/2019 nella quale veniva comunicato l'interesse dei richiedenti nel procedere sia con la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria;

Ritenuto di dover calcolare il corrispettivo ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/98 dovuto al Comune di Tradate per l'eliminazione dei vincoli convenzionali degli immobili di cui in premessa;

Visto il decreto sindacale n. 33 del 31.05.2019, con il quale la geom. Cristina Speroni è stata confermata quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente dell'Ente e alla quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, lo statuto comunale e il regolamento di contabilità;

DETERMINA

che il corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/98 e alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23.07.2018, dovuto al Comune di Tradate da parte dei sig.ri SCOGNAMIGLIO GIUSEPPINA E MOLINARO ULISSE ETTORE, per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui in premessa, relativamente agli immobili censiti al foglio 10, sez. cens. TR, mappale 7048, sub. 24 e 33 – ubicati in Tradate – in via P. Borsellino n. 18 è pari ad **Euro 6.913,81**, calcolato come segue:

VV	Valore Venale dell'area – perizia del 25/07/2019	€ 1.029.873,78
MM	Millesimi di proprietà (calcolati su n. 20 unità abitative)	50,00/1000
PC	Prezzo di cessione diritto di proprietà	€ 6.522,46
CV	Valore corrispettivo per eliminazione dei vincoli	€ 391,35

**Sottoscritta dal Responsabile
(SPERONI CRISTINA)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.