



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 152 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 14/08/2019

Oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA P. BORSELLINO N. 18 – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7048, SUBALTERNI 24 E 33 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **2019** addì **14** del mese di agosto alle ore 08:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

| | | |
|--------------------------|--------------|----------|
| BASCIALLA GIUSEPPE | SINDACO | Presente |
| ACCORDINO FRANCO ROBERTO | VICE SINDACO | Presente |
| COLOMBO MARINELLA | ASSESSORE | Presente |
| MARTEGANI ERIKA | ASSESSORE | Assente |
| MORBI ALESSANDRO | ASSESSORE | Presente |
| PIPOLO VITO | ASSESSORE | Assente |

Assenti: 2, Martegani Erika, Pipolo Vito.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

VENDITA ALLOGGIO IN VIA P. BORSELLINO N. 18 – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7048, SUBALTERNI 24 E 33 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA P. BORSELLINO N. 18 – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7048, SUBALTERNI 24 E 33 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che i Sig.ri Scognamiglio Giuseppina e Molinaro Ulisse Ettore, in qualità di proprietari in diritto di superficie degli immobili contraddistinti al foglio 10, sez. cens. TR, mappale 7048, sub. 24 e 33 – ubicati in Tradate – via P. Borsellino n. 18, hanno fatto richiesta al Comune di Tradate con nota pervenuta in data 16.05.2018 prot. 9908 di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria, stipulata in data 02.10.1991 (repertorio 83038 / 2881 di raccolta) dal notaio in Busto Arsizio dott. Rosario Barbagallo;

- che la medesima area, inclusa nel Piano delle Aree per l'Edilizia Economico Popolare, è stata concessa in diritto di superficie dal Comune di Tradate alla "Cooperativa edilizia Ismaela s.r.l." mediante convenzione, ai sensi dell'art. 35, comma 7 della legge 22.10.1971 n. 865, stipulata in data 02.10.1991 (repertorio 83038 / 2881 di raccolta) dal notaio in Busto Arsizio dott. Rosario Barbagallo;

- che con atto stipulato in data 05.12.1997 al n. 72479 di repertorio e registrato a Varese il 15/12/1997 al numero 2058, a firma del notaio dott. Martino Lupinacci, la "Cooperativa edilizia Ismaela s.r.l.", assegnava e cedeva in diritto superficario l'immobile in parola al Sig. Molinaro Ulisse Ettore;

- che con atto stipulato in data 19/01/2012 al n. 78871 di repertorio e registrato a Varese il 13/02/2012 al numero 900 serie 1T, a firma del notaio dott. Carlo Giani, il signor MOLINARO ULISSE ETTORE ha ceduto quota di comproprietà alla signora SCOGNAMIGLIO GIUSEPPINA, divenendo comproprietari degli immobili in parola;

Preso atto che il Consiglio Comunale con atto n. 20 del 23.07.2018 ha approvato la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e rimozione dei vincoli convenzionali delle aree PEEP cedute in proprietà/superficie precedentemente alla legge 179/92 (legge 23 dicembre 1998 n. 448 art. 31 commi dal 45 al 50), i criteri di calcolo dei corrispettivi dovuti, nonché lo schema di convenzione;

Dato atto che in data 25.07.2019 protocollo n. 16310 è stata depositata "*Relazione di stima per la determinazione del prezzo di cessione in diritto di proprietà di area attualmente in diritto di superficie con determinazione della rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione delle unità abitative e loro pertinenze in edilizia convenzionata, fabbricato sito in via P. Borsellino nn. dal 2 al 40 e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate Fg. 10, mappale 7048;*

Viste le note di accettazione pervenute in data 24/07/2019 e 31/07/2019 nella quale veniva comunicato l'interesse dei richiedenti nel procedere sia con la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sia per la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria;

Preso atto della determinazione n. 755 del 05/08/2019 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente nella quale viene definito il corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/1998 e alla D.C.C. n. 20/2018 del 23.07.2018, dovuto al Comune di Tradate da parte dei Sig.ri Scognamiglio Giuseppina e Molinaro Ulisse Ettore per la trasformazione del diritto di piena proprietà e l'eliminazione dei vincoli convenzionali, relativamente agli immobili contraddistinti al foglio n. 10, sez. cens. TR con il mappale n. 7048 subalterni 24 e 33, ubicati in via P. Borsellino n. 18 risulta pari ad Euro 6.913,81;

Visti:

- l'art. 31, commi 47 e 48, della Legge n. 448/1998 e s.m.i.;

- la Legge n. 136/2018 e s.m.i;
- il D.Lgs. 119/2018;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare il corrispettivo pari ad Euro 6.913,81, di cui alla determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente n. 755/2019, quale somma da versare da parte dei Sig.ri Scognamiglio Giuseppina e Molinaro Ulisse Ettore, per la trasformazione del diritto di piena proprietà e l'eliminazione dei vincoli convenzionali definiti nella convenzione originaria, degli immobili contraddistinti al foglio n. 10, sez. cens. TR con il mappale n. 7048 subalterni 24 e 33, ubicati in via P. Borsellino n. 18;
- 2) di prevedere l'accertamento della somma pari € 391,35 per l'eliminazione dei vincoli convenzionali al capitolo 314802180 codice bilancio 3050203004 ed € 6.522,46 per la trasformazione del diritto di piena proprietà al capitolo 419802574 codice bilancio 4040108999 del Bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019;
- 3) di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, geom. Cristina Speroni, alla firma della nuova convenzione;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000, del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ne verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;
- 5) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. n. 267/2000, al fine di poter procedere alla firma della convenzione in tempi brevi.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1170/2019 ad oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA P. BORSELLINO N. 18 – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7048, SUBALTERNI 24 E 33 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

ACC. 306/2019
ACC. 307/2019

Tradate, 12/08/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1170/2019 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA P. BORSELLINO N. 18 – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7048, SUBALTERNI 24 E 33 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 09/08/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(SPERONI CRISTINA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 152 del 14/08/2019

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA P. BORSELLINO N. 18 – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7048, SUBALTERNI 24 E 33 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 14/08/2019.

Tradate, 14/08/2019

Sottoscritto da
GRUGNI MARCO ATTILIO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.