



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 137 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 12/07/2019

Oggetto: ACQUISIZIONE AREA IN VIA MONTE SAN MICHELE – VIABILITA' DI ACCESSO AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

L'anno **2019** addì **12** del mese di luglio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

ACQUISIZIONE AREA IN VIA MONTE SAN MICHELE – VIABILITA' DI ACCESSO AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: ACQUISIZIONE AREA IN VIA MONTE SAN MICHELE – VIABILITA' DI ACCESSO AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18.03.2002 è stato approvato il Piano per gli Insedimenti Produttivi di Via Monte San Michele – Programma Pluriennale di Attuazione 2002 – 2004;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 29.01.2004 è stata approvata l'acquisizione delle aree necessarie per la viabilità di accesso al Piano per gli Insedimenti produttivi di Via Monte San Michele comprendenti la porzione del mappale n. 4683 del censuario di Abbiate Guazzone di proprietà dei Sigg. VANIN GINO e KLARIC DRAGICA in VANIN per un importo complessivo pari a euro 18,07 al metro quadrato, prezzo stabilito dalla medesima deliberazione;
- che a seguito di successione la proprietà risulta ora intestata a VANIN GINO per la quota di 6/9, VANIN ALESSANDRO, VANIN GIOVANNI e VANIN SUSANNA per la quota di 1/9 ciascuno;

Visto il frazionamento n. VA0305211 del 03.11.2004 con il quale è stato attribuito il numero di mappale 6840 di 400 mq. alla parte della proprietà dei Sigg. VANIN GINO, ALESSANDRO, GIOVANNI e SUSANNA, utilizzata per la realizzazione della nuova viabilità di Via Monte San Michele;

Preso atto che risulta necessario riconoscere il prezzo di acquisizione della parte di terreno utilizzata per la realizzazione della nuova viabilità di Via Monte San Michele, corrispondente al mappale n. 6840 del censuario di Abbiate Guazzone di mq. 400 come di seguito identificato:

Sez. Cens.	Foglio	Particella	ha	are	ca	Intestatario	Infrastruttura realizzata
AB	9	6840	00	04	00	VANIN GINO, ALESSANDRO, GIOVANNI e SUSANNA	Pista ciclopeditonale

Dato atto che in data 06.07.2011 è stato emanato il D.L. 6 luglio 2011 n. 98 convertito in legge 15 luglio 2011 n. 111 e dall'art. 1 comma 138 della legge 24 dicembre 2012 n. 228 che prevede l'acquisizione di immobili subordinata alla dichiarazione di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto e al prezzo attestato dall'Agenzia del Demanio, ma tali disposizioni non hanno abrogato la normativa di cui al D.P.R. 327/2001 che prevede la possibilità di procedere all'acquisizione degli immobili mediante la procedura espropriativa, in deroga alla disciplina di cui al D.L. 98/2011;

Considerato che trattasi di area non più in disponibilità della proprietà in quanto su di essa è già stata realizzata la viabilità di accesso pubblica;

Ritenuto, per quanto sopra premesso, necessario procedere tempestivamente alla formalizzazione dell'acquisizione delle aree in oggetto;

Preso atto che il Programma degli Investimenti 2019/2021 approvato con deliberazione di C.C. n. 44 del 19.12.2018 e successive variazioni prevede una voce per "acquisizione aree";

Preso atto che la spesa di Euro 7.228,00 (mq. 400 x 18,07 euro/mq.) trova copertura finanziaria al capitolo 208010141225 codice bilancio U.2020201999 del Bilancio 2019/2021 – annualità 2019;

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 327/2001, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'acquisizione della seguente area di proprietà dei Sigg. VANIN GINO per la quota di 6/9, VANIN ALESSANDRO, VANIN GIOVANNI e VANIN SUSANNA per la quota di 1/9 ciascuno, contraddistinta come segue:

Sez. Cens.	Foglio	Particella	ha	are	ca	Intestatario	Infrastruttura realizzata
AB	9	6840	00	04	00	VANIN GINO, ALESSANDRO, GIOVANNI e SUSANNA	Pista ciclopedonale

per una spesa pari ad Euro 7.228,00 da imputarsi come segue:

- VANIN GINO – euro 4.818,67

- VANIN ALESSANDRO, VANIN GIOVANNI e VANIN SUSANNA euro 803,11 ciascuno

precisando che quanto dovuto al signor VANIN GINO non sarà allo stesso materialmente versato, facendosi luogo a compensazione per pari importo relativamente al credito vantato dal Comune, alla data del 30 giugno 2019, nei confronti del medesimo a titolo di tributi locali come da prospetto riepilogativo agli atti dell'Ufficio Tributi dell'Ente;

2) di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente i provvedimenti conseguenti per l'acquisizione dell'area;

3) di prendere atto che la spesa di Euro 11.000,00 (euro 7.228,00 per acquisizione area e euro 3.772,00 per spese notarili etc.) trova copertura finanziaria al capitolo 208010141225 codice bilancio U.2020201999 del Bilancio 2019/2021 – annualità 2019;

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 320/2019 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: ACQUISIZIONE AREA IN VIA MONTE SAN MICHELE – VIABILITA' DI ACCESSO AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 11/07/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(SPERONI CRISTINA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 320/2019 ad oggetto: ACQUISIZIONE AREA IN VIA MONTE SAN MICHELE – VIABILITA' DI ACCESSO AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Imp. 626/2019

Tradate, 11/07/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 137 del 12/07/2019

LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: ACQUISIZIONE AREA IN VIA MONTE SAN MICHELE – VIABILITA' DI
ACCESSO AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 19/07/2019.

Tradate, 19/07/2019

Sottoscritto da
PINO CINZIA
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.