



Cristina Speroni - Comune di Tradate

Da: Stefania Broggi <tebrogg@tin.it>
Inviato: mercoledì 30 gennaio 2019 11:27
A: Cristina Speroni (comune di Tradate); Ing. Ceriani (Comune di Tradate)
Cc: Franco Inzoli
Oggetto: TRONCO B - P.I.I. INZOLI
Allegati: Preventivo di spesa Urbanizzazioni (PDF per Comune).pdf; Relazione TRONCO B - P.I.I. INZOLI (30.01.2019).pdf; Schema nuova sede stradale (30.01.2019).pdf; Sovrapposizione Progetto - Stato di fatto (30.01.2019).pdf

Unitamente alla presente, si trasmette documentazione richiesta relativa al TRONCO B – P.I.I. INZOLI, Tradate – via Inzoli.

A disposizione per ogni necessità o chiarimento, si porgono distinti saluti.

Arch. Stefania Broggi.

Arch. Stefania Broggi
Studio in Tradate (VA) - p.zza XXIV Maggio n. 3
Tel / Fax : 0331.841223
E-Mail: tebrogg@tin.it
C.F.: BRG SFN 74B44 L319U
P.IVA: 02826260123

Le informazioni contenute nella presente e-mail ed in ogni eventuale file allegato sono riservate e comunque destinate esclusivamente alla persona o ente sopra indicati.

La diffusione, distribuzione, copiatura della e-mail trasmessa da parte di persona diversa dal destinatario non è consentita, salvo autorizzazione espressa. Non permettendo Internet di assicurare l'integrità del presente messaggio si declina ogni responsabilità in merito, nell'ipotesi in cui esso venga modificato.

Se avete ricevuto questa e-mail per errore vi preghiamo di eliminarla dai vostri archivi e di darne comunicazione al mittente.

Nella predisposizione e preliminarmente all'invio della presente e-mail e negli allegati sono stati effettuati tutti i possibili controlli tecnici per verificare che i file siano indenni da virus.

L'installazione di un antivirus aggiornato rientra tra le regole di una corretta gestione di un sistema informatico.

Quanto precede ai fini del rispetto del D.Lgs. 196/2003 sulla tutela dei dati personali

PREVENTIVO DI SPESA

**Tradate, Via Inzoli
Preventivo di spesa per opere di urbanizzazione tronco B - P.I.I. Inzoli
Tratto su area di proprietà comunale - Tradate**

FORMAZIONE SEDE STRADALE E ZONA MARCIAPIEDE

N.	Descrizione	Quantità	Prezzo U.	Totale
1	Rimozione, a norma di legge, comprese tutte le pratiche e sicurezze necessarie relative al manto di copertura di capannone esistente in "eternit", con materiali alle discariche autorizzate, compresa ogni relativa certificazione, ponteggi, ove richiesti, ed ogni opera di sicurezza e presidi necessari.			
	mq	230,00	€ 12,60	€ 2.898,00
1a	Rimozione, a norma di legge, comprese tutte le pratiche e sicurezze necessarie relative al manto di copertura tettoia per ricovero attrezzi, in "eternit", con materiali alle discariche autorizzate, compresa ogni relativa certificazione, ponteggi ed ogni opera di sicurezza e presidi necessari.			
	mq	65,00	€ 12,60	€ 819,00
		VOCE RELATIVA al lotto lavori "PARCHEGGI E ACCESSI..." ma conteggiata nella presente trattandosi di corpo unico		
2	Demolizione struttura verticale e di copertura del capannone esistente in ferro, con travi reticolari e travetti, con alcuni pilastri in legno (altezza media degli stessi cm. 475,00), compreso ogni ponteggio, opere di sicurezza e di presidio necessarie, compreso carico e trasporto materiali alla discarica autorizzata e relativi corrispettivi.			
	mq	230,00	€ 5,24	€ 1.205,20
2a	Demolizione struttura metallica a supporto tettoia di cui alla voce precedente (1a) con due montanti in ferro (verso serra), putrellature inclinate e listellature a supporto piano di copertura, il tutto in ferro, (h. media dal suolo cm. 400), compreso ogni ponteggio, opere di sicurezza e di presidio necessarie, compreso carico e trasporto materiali alla discarica autorizzata e relativi corrispettivi.			
	mq	65,00	€ 5,24	€ 340,60
		VOCE RELATIVA al lotto lavori "PARCHEGGI E ACCESSI..." ma conteggiata nella presente trattandosi di corpo unico		
3	Rimozione fondo, attualmente esistente, in corrispondenza del capannone da demolire (voce 2 precedente) in cls. spessore medio cm. 15, compreso carico e trasporto materiale di risulta alla discarica ed ogni corrispettivo.			
	mq	180,00	€ 20,66	€ 3.718,80
4	Rimozione vecchio cancello in ferro e relativi supporti metallici in fregio a via Inzoli, a delimitazione proprietà comunale, compreso carico e trasporto materiali alla discarica ed ogni corrispettivo.			
	a corpo	1,00	€ 186,20	€ 186,20
5	Demolizione muratura in cls. esistente con relativa fondazione, compreso carico e trasporto materiali alla discarica ed ogni corrispettivo per tratto di recinzione in fregio a via Inzoli, interessato dall'imbocco del nuovo accesso, compresa fondazione / plinti del cancello.			
	mc	6,00	€ 135,45	€ 812,70
6	Rimozione recinzione in rete metallica e paletti in ferro per tratto di recinzione esistente su muretto in cls (voce 5 precedente), compreso carico e trasporto materiale alla discarica ed ogni corrispettivo.			
	mq	15,00	€ 8,72	€ 130,80

N.	Descrizione	Quantità	Prezzo U.	Totale
15	Fornitura in opera di tubo in pvc corrugato, diametro mm. 110, per reti di illuminazione pubblica/energia elettrica/telefono, compreso sottofondo, rifianco e cappa in cls., comprese opere di scavo e reinterrò, con carico e trasporto materiale di risulta alla discarica, compreso ogni corrispettivo.			
	ml	80,00	€ 31,98	€ 2.558,40
16	Fornitura in opera di tubo in pvc corrugato, diametro mm.75, per reti di illuminazione pubblica/energia elettrica/telefono, compreso sottofondo, rifianco e cappa in cls., comprese opere di scavo e reinterrò, con carico e trasporto materiale di risulta alla discarica, compreso ogni corrispettivo.			
	ml	80,00	€ 31,25	€ 2.500,00
17	Pozzetti di ispezione per reti di cui alle voci precedenti, da cm. 45 x 45 x 50, compresi scavi, reinterri, chiusino idoneo in ghisa carrabile classe D400, compresi carico e trasporto materiale di risulta alla discarica, compreso ogni corrispettivo.			
	cad	16,00	€ 174,38	€ 2.790,08
17a	Pozzetti come voce precedente però da cm. 50 x 50 (misure nette).			
	cad		€ 210,85	
17b	Pozzetti come voce precedente però da cm. 60 x 60 (misure nette).			
	cad		€ 292,91	
18	Telaio + chiusino in ghisa B125 da cm. 25 x 25 (misure nette) per pluviali del fabbricato esistente con rimozione dei manufatti armatori esistenti, scavo per alloggiamento e quanto necessario con carico e trasporto materiali di risulta alla discarica. Inclusa sostituzione di pozzetti sifonati e collegamento ai pluviali esistenti.			
	cad	3,00	€ 120,41	€ 361,23
19	Telaio + chiusino in ghisa D400 per cameretta esistente da cm. 45 x 45 attualmente con copertura provvisoria, da posare in opera.			
	cad	1,00	€ 156,63	€ 156,63
20	Sistemazione in quota di telai + chiusini in cemento esistenti in corrispondenza del nuovo marciapiede, compresa ogni opera di scavo necessaria per alloggiamento e quanto altro con carico e trasporto materiali di risulta alla discarica e corrispettivi. (marciapiede a quota sede stradale).			
	cad	5,00	€ 57,12	€ 285,60
21	Sottofondo sede stradale, con materiale riciclato certificato, spessore medio cm. 30, opportunamente rullato a configurazione.			
	mq	500,00	€ 6,30	€ 3.150,00
22	Sottofondo come voce precedente però in ghiaia, verso ripe esistenti per drenaggio acque di dilavamento.			
	mq	45,00	€ 13,72	€ 617,40
23	Allaccio della nuova condotta fognaria alla rete pubblica di via Inzoli, in cameretta esistente su sede viabile, compresa ogni sicurezza, rottura sede stradale in asfalto e ripristino con binder bituminoso, scavi e reinterri con materiali sabbio-ghiaiosi, compresi carico e trasporto materiale di risulta alla discarica, compreso ogni corrispettivo e conservazione del piano viabile fino al ripristino dello stesso con tappetino d'usura bituminoso spass. cm. 2,5 steso e rullato a configurazione			
	a corpo	1,00	€ 3.589,99	€ 3.589,99
TOTALE FORMAZIONE SEDE STRADALE E MARCIAPIEDE				€ 50.141,93

€ 50.141,93

N.	Descrizione	Quantità	Prezzo U.	Totale
12	Sovrastruttura per sottofondo per piano parcheggi e ingresso pedonale/carrato, in toutvenant bitumato, steso e rullato a configurazione, spess. cm. 10, eseguito con vibrofinitrice ed a mano, compresa la cilindatura e la cura delle giuste pendenze.			
	mq	150,00	€ 12,74	€ 1.911,00
13	Recinzione come voce precedente, però in paletti di ferro e rete metallica plastificata a delimitazione zona parcheggio /ingresso, h cm. 110 / 150.			
		65,00	€ 15,15	€ 984,75
14	Fornitura in opera di cancello pedonale in ferro a disegno semplice, da cm. 100x210 realizzato con zoccolo tubolare 120x40x3, montanti tubolari 40x40x3 e bacchette Ø14, opportunamente fissato alle colonne in ferro di supporto, compresa ogni assistenza muraria necessaria e mano di antiruggine, compresa serratura per apertura/chiusura manuale.			
	a corpo	1,00	€ 800,00	€ 800,00
15	Fornitura in opera di cancello carrato a due ante da cm. 400x210 realizzato con zoccolo in tubolare 120x40x3, montanti tubolare 40x40x3 e bacchette Ø14, opportunamente fissato alle colonne in ferro di supporto, compresa ogni assistenza muraria necessaria e mano di antiruggine, compresa serratura per apertura / chiusura manuale, compresa fornitura in opera di n. 3 colonne in ferro da cm. 120 x 120 x h. 280.			
	a corpo	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
16	Fornitura in opera di manufatto in cemento prefabbricato da cm. 25 x 25 x 500, con griglia superiore in ghisa carrabile classe D400, compreso rifianco in cls. casserato da cm. 20 x 25, superiormente liscio quale soglia per i cancelli, compresi eventuali scavi, reinterri con materiali stabilizzati, carico e trasporto materiale di risulta alla discarica, compresi corrispettivi.			
	ml	5,00	€ 226,87	€ 1.134,35
17	Tubazione in pvc diametro mm. 160, per collegamento griglia voce precedente opportunamente dotato di sottofondo, rifianco e ricopertura in cls., compreso ogni onere di allaccio alla condotta, opere di scavo, reinterro con materiali stabilizzati, carico e trasporto materiali di scavo alla discarica, compresi corrispettivi. Q.tà circa 2 ml.			
	a corpo	1,00	€ 70,00	€ 70,00
18	Fornitura in opera di monoblocco sifonato in cls. da cm 50x50x90, compreso allaccio alla condotta fognaria e griglia carrabile in ghisa sferoidale (cm 50x50), compreso scavo con carico e trasporto materiale di risulta alla discarica, compreso ogni corrispettivo e reinterro in quota con materiale ghiaioso fino alla quota dello sbancamento generale (voce 9), per raccolta acque parcheggi. Compresa griglia in ghisa classe D400.			
	cad	2,00	€ 350,00	€ 700,00
19	In conformità a richiesta di ENEL SOLE, realizzazione di pozzetto in opera da cm. 40 x 40 x 32 e relativo chiuso in ghisa sferoidale da cm. 36 x 36, il tutto come da schema allegato, comprese opere di scavo e reinterro ed oneri per pubbliche discariche. D 400.			
	cad	4,00	€ 167,72	€ 670,88
20	In conformità a richiesta di ENEL SOLE, realizzazione di fondazioni per pali in acciaio da cm. 90 x 90 x 100, il tutto come da schema allegato, comprese opere di scavo e reinterro ed oneri per pubbliche discariche.			
	cad	4,00	€ 313,60	€ 1.254,40

**FORMAZIONE SEDE STRADALE, MARCIAPIEDE,
PARCHEGGI ED ACCESSI IN TRADATE - VIA INZOLI
TRONCO B - P.I.I. INZOLI**

A seguito incontro del 15 Gennaio in Comune presenti il Vice-Sindaco Ing. Ceriani, la Geom. Speroni Cristina dell'Ufficio Lavori Pubblici, i Sigg.ri Inzoli e relativi tecnici, come richiesto, si trasmette elenco delle opere (progetto in discussione dal novembre 2017, con recepimento di tutte le variazioni richieste da parte Comune) suddiviso in due lotti di lavori e precisamente:

- **Lotto 1** - Opere relative alla futura sede stradale, con prezzi unitari indicati dall'Ufficio LL.PP. per un importo complessivo pari ad euro 50.141,93;
- **Lotto 2** - Opere riguardanti la zona parcheggio / accesso;
Opere di finitura sede stradale e marciapiede;
il tutto con i prezzi unitari indicati dall'Ufficio LL.PP.
per un importo pari ad euro 28.222,41.

Per quanto riguarda l'esecuzione delle reti degli impianti, i relativi preventivi redatti dalle varie ditte specializzate, sono già in Vs. possesso.

Con riferimento a quanto sopra, si fa inoltre presente che:

- Nel lotto 1 dei lavori è stata inserita la bonifica dell'Eternit e dei manufatti di supporto copertura, oltre che per la parte di competenza, anche per quella riguardante la futura zona parcheggio, vista l'impossibilità di scindere fattivamente l'operazione in due lotti di lavoro.
- Come richiesto da parte Comune, è stata previsto per l'intera condotta fognaria un diametro di Ø 315 mm anziché di Ø 400 mm come indicato in sede progettuale (almeno per il tratto di ml. 30,00 verso l'allaccio alla condotta comunale), allo scopo di meglio recepire le eventuali acque di deflusso della collina soprastante. Allo stesso modo, è stata prevista, come richiesto da parte Comune, la riduzione del numero di camerette di ispezione (da 4 a 2).
- L'area marciapiede lungo il fabbricato esistente di Villa Inzoli, come richiesto da parte Comune, non sarà rialzato rispetto alla quota sede stradale. Si fa presente che il fatto potrebbe creare pregiudizio al balcone

FORMAZIONE SEDE STRADALE, MARCIAPIEDE,
PARCHEGGI ED ACCESSI in Tragate - Via Inzoli
TRONCO B - P.I.I. INZOLI

SOVRAPPOSIZIONE PROGETTO
SU STATO DI FATTO / ESISTENTE



