



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 139 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 12/07/2019

Oggetto: PII RESIDENZIALE VIA INZOLI-BROGGI-CIMAROSA – PE041/2010: PRESA D'ATTO SPECIFICHE NON SOSTANZIALI ART. 4 (PUNTO 4.5) PER MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE.

L'anno **2019** addì **12** del mese di luglio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

PII RESIDENZIALE VIA INZOLI-BROGGI-CIMAROSA – PE041/2010: PRESA D'ATTO SPECIFICHE NON SOSTANZIALI ART. 4 (PUNTO 4.5) PER MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: PII RESIDENZIALE VIA INZOLI-BROGGI-CIMAROSA – PE041/2010: PRESA D'ATTO SPECIFICHE NON SOSTANZIALI ART. 4 (PUNTO 4.5) PER MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30/04/2010 è stato adottato il Programma Integrato di Intervento PII di via Inzoli-Broggi-Cimarosa PE041/2010, denominato PII di Villa Inzoli, sito parte in via Inzoli e parte in via Broggi/Cimarosa;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29/07/2010 il suddetto PII è stato definitivamente approvato;
- la Convenzione del PII è stata stipulata il 26/07/2011 con Atto n. 15058 di rep., n. 10508 di raccolta, Studio Notaio Boga, registrato a Varese serie 1T n. 7071 il 02/08/2011;

Visto l'art. 4 della Convenzione, che al punto 4.5 recita :

“.....I signori Inzoli Bretteri Francesco e Inzoli Pierina, in proprio e come sopra rappresentati, si impegnano inoltre , per se e/o loro eventuali aventi causa a sostituirsi all'Amministrazione Comunale nella realizzazione – su sedime messo gratuitamente a disposizione da parte dell'Amministrazione Comunale – delle seguenti opere di urbanizzazione primaria, precisamente individuate mediante gli elaborati di progetto PII/A-15.... PII/A-16”;

Considerato che in particolare la convenzione prescrive che:

- a) l'esecuzione di tali opere dovrà avvenire prima del rilascio del certificato di agibilità degli edifici che fruivano di tali opere,
- b) la manutenzione, gestione della rete di illuminazione pubblica, lo sgombero neve, la pulizia e la raccolta rifiuti saranno a carico dell'Amministrazione comunale;
- c) la spesa sostenuta dai lottizzanti per l'esecuzione nei modi e nei termini di legge delle opere di costruzione di detta nuova strada pubblica con accesso da via Inzoli sarà fino all'importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione relativi al lotto 5 del PII che pertanto verranno portati a totale scomputo.
- d) in caso di maggior costo dell'opera, rispetto al contributo di costruzione dovuto per il Lotto 5 di PII, interverrà l'Amministrazione Comunale di Tradate, conguagliando le maggiori somme;

Vista la comunicazione trasmessa all'UTC LL.PP. in data 04/02/2019, prot. 2403, dall'Arch. Stefania Broggi, con Studio in Tradate, P.zza XXIV Maggio, 3, 21049 Tradate (VA), in qualità di tecnico incaricato dal Lottizzante, contenente alcune specifiche tecniche di realizzazione del Tronco B, strada di Accesso al PII da via Inzoli;

Vista la successiva comunicazione pervenuta all'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica prot. 3744 del 20/02/2019 dall'Ufficio Tecnico LL.PP. che, a seguito di incontro con i tecnici dei Lottizzanti e con il ViceSindaco e Assessore ai LL.PP. Edilizia Privata e Urbanistica, riassume la possibilità di eseguire opere previste nel PII senza snaturarne i contenuti essenziali;

Considerato che le opere proposte risultano analoghe a quelle previste in Convenzione e non muta in modo sostanziale gli accordi stipulati tra le parti, rimanendo inalterati: la realizzazione della nuova strada pubblica con accesso da via Inzoli, la demolizione del fabbricato rustico di proprietà comunale, modificando le finiture dei manufatti da realizzare;

Atteso che sulla base delle volumetrie assegnate ai lotti 5a -5b -5c – i proventi derivanti dal contributo di costruzione possono essere stimati in €. 50.000,00 circa;

Ritenuto opportuno procedere alla realizzazione della sottostruttura stradale per consentire l'accesso da via Inzoli ai lotti 5a -5b – 5c del PII;

Ritenuto altresì opportuno procedere alla demolizione della tettoia con tetto in eternit e migliorare le condizioni di accesso al Parco della villa medesima – Villa Inzoli;

Visto che a fronte dell'art. 12 della suddetta convenzione è stata depositata una fideiussione a garanzia delle opere da eseguirsi – lotto A – pari a complessivi €. 164.500, la quale potrà essere ridotta in funzione delle opere in esecuzione;

Visti i pareri favorevoli espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile dei Lavori Pubblici e dal Responsabile dell'Urbanista in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la proposta progettuale presentata dai lottizzanti - schema nuova sede stradale - Accesso da via Inzoli, in quanto specifiche non sostanziali rispetto a quanto previsto all'art. 4.5 della convenzione Atto n. 15058/2011 del PII di via Inzoli-Broggi-Cimarosa;
2. di approvare la quantificazione dei costi relativi alla formazione della nuova strada, prevista nella comunicazione a cura dell'UTC LL.PP. prot. 3744 del 20/02/2019 e la seguente ripartizione:
 - formazione fognatura, sottoservizi, sede stradale, demolizione fabbricato rustico e bonifica amianto per € 50.141,93 realizzate dal privato;
 - completamento della sede stradale e accessi alla proprietà comunale per € 28.222,41 oltre IVA 10% per un totale di € 31,044,65 a carico dell'Amministrazione Comunale con imputazione al cap. 208010141814;
3. di autorizzare la riduzione della fideiussione depositata ad €. 50.000 corrispondente al valore delle opere a carico dei lottizzanti, come da proposta progettuale;
4. di dare mandato al Responsabile Settore Edilizia Privata e Urbanistica di comunicare ai lottizzanti l'assenso alle nuove specifiche non sostanziali del PII di via Inzoli-Broggi/Cimarosa per la realizzazione nuova strada di accesso da via Inzoli,
5. di dare atto che a fronte della spesa sostenuta e al certificato di collaudo delle opere realizzate verrà riconosciuto ai lotti 5a -5b – 5c lo scomputo del contributo di costruzione afferente i lotti medesimo fino all'ammontare di €. 50.000,00;
6. di dare altresì atto che qualora dalle risultanze di collaudo vengano certificate opere di valore inferiore lo scomputo verrà effettuato limitatamente al valore effettivo delle opere, mentre se il lavoro fosse superiore a €. 50.000 non verrà riconosciuto alcuno scomputo aggiuntivo;
7. di demandare al Responsabile del Settore LL.PP. il collaudo delle opere realizzate dal P.L. e la realizzazione delle opere di competenza comunale.
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 per poter procedere celermente con l'iter amministrativo.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1007/2019 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: PII RESIDENZIALE VIA INZOLI-BROGGI-CIMAROSA – PE041/2010: PRESA D'ATTO SPECIFICHE NON SOSTANZIALI ART. 4 (PUNTO 4.5) PER MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 10/07/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(SPERONI CRISTINA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1007/2019 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: PII RESIDENZIALE VIA INZOLI-BROGGI-CIMAROSA – PE041/2010: PRESA D'ATTO SPECIFICHE NON SOSTANZIALI ART. 4 (PUNTO 4.5) PER MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 08/07/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(PERIN MAURA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1007/2019 ad oggetto: PII RESIDENZIALE VIA INZOLI-BROGGI-CIMAROSA – PE041/2010: PRESA D'ATTO SPECIFICHE NON SOSTANZIALI ART. 4 (PUNTO 4.5) PER MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IMP. 673/2019

Tradate, 10/07/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 139 del 12/07/2019

URBANISTICA

Oggetto: PII RESIDENZIALE VIA INZOLI-BROGGI-CIMAROSA – PE041/2010: PRESA D'ATTO SPECIFICHE NON SOSTANZIALI ART. 4 (PUNTO 4.5) PER MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 15/07/2019.

Tradate, 15/07/2019

Sottoscritto da
PINO CINZIA
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.