

Repertorio n.

Raccolta n.

COSTITUZIONE DI SERVITÙ

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno

In

Davanti a me Notaio residente in ed iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti

Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, sono presenti i signori:

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certa, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale

premettono:

1) che IL COMUNE DI TRADATE

è proprietario della strada "VIA PAVIA" , censita come segue:

MAPPALE N 6267

MAPPALE N. 6298

il tutto confinante con:

2) che quanto sopra descritto è pervenuto in forza

3) che IBS TECHNOLOGY SPA è proprietario in Comune di TRADATE di due unità immobiliari prospicienti VIA PAVIA ,al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

-- al foglio 15 mappale 7630 sub 501-502 della sezione AB - Via C. Magni, 1/A

-- foglio n. 19, mappale n. 6573, subalterno 1 della sezione AB - Via Pavia, 26 ,

il tutto confinante con:

4) che quanto sopra descritto è pervenuto in forza di

5) che in data 29/03/2019 con il n. 106/2019 è stata presentata SCIA per eseguire i lavori di attraversamento trasversale della sede stradale (via Pavia) di impianti privati interrati al fine di poter collegare impiantisticamente i due fabbricati di proprietà IBS TECHNOLOGY SPA tramite:

- posa di n.1 tubazione antincendio del diametro esterno pari a 160mm. protetta con controtubo in guaina di acciaio avente diametro esterno pari a 220mm
- n.2 guaine passacavo del diametro esterno pari a 100mm per predisposizione impianto fibra ottica, protette con controtubo in acciaio del diametro esterno pari a 220mm

occupando parzialmente la porzione di strada pubblica (VIA PAVIA)

6) che i componenti intendono ora procedere alla costituzione di apposita ed idonea servitù di passaggio e di posa delle tubazioni antincendio e di predisposizione fibra ottica nonchè per il loro mantenimento.

7) Visto il verbale della conferenza dei servizi tenutasi in data 13/06/2019 con gli enti proprietari dei sottoservizi presenti nella strada;

8) Visto il parere redatto in data 08/07/2019 dall'ufficio Lavori Pubblici in relazione alle opere da eseguire;

Tutto ciò premesso e confermato, da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1) - Costituzione di servitù

1.1 Il COMUNE DI TRADATE costituisce a carico del terreno di sua proprietà censito al Catasto Terreni col mappale 6267-6298 del foglio 9 , in premessa catastalmente individuato e **coerenzato**, ed a favore della proprietà dei signori IBS TECHNOLOGY al punto

3) delle premesse catastalmente individuata e **coerenziata**, che accettano, servitù perpetua di passo pedonale e carraio **nonché** di interrimento, mantenimento e passaggio delle condutture della rete antincendio e la predisposizione di rete fibra ottica.

L'area oggetto di servitù **nonché** il tracciato delle condutture risultano meglio individuate nell'**elaborato planimetrico** che visto, approvato e sottoscritto dai Comparenti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale.

1.2 Il signor _____ si obbliga a mantenere l'area asservita, come sopra identificata, libera da costruzioni o da qualsiasi altra opera fissa d'ogni altro tipo, al fine dell'esercizio e del buon funzionamento delle suddette condutture, **nonché** la loro ispezione e manutenzione.

1.3 La soc. IBS TECHNOLOGY manleva la sola Amministrazione Comunale di Tradate da ogni responsabilità oggettiva e soggettiva sulla realizzazione e mantenimento dell'attraversamento.

Articolo 2) - Garanzia e provenienza.

2.1 Il COMUNE DI TRADATE garantisce la piena ed esclusiva proprietà dell'area asservita, ad esso pervenuta, unitamente a maggior consistenza, in forza dell'acquisto in premessa citato.

2.2 Il COMUNE DI TRADATE garantisce, altresì, che quanto oggetto della presente cessione è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli,.

Articolo 3) - Prezzo e dichiarazioni ai sensi della legge 4 agosto 2006 n. 248.

3.1 Le Parti dichiarano che il corrispettivo per la costituzione del diritto di servitù è stato convenuto in Euro

3.2 Il COMUNE DI TRADATE dichiara di avere prima d'ora integralmente ricevuto detta somma dai signori IBS TECHNOLOGY ai quali rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo, con promessa di nulla più avere a pretendere a tal titolo, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale con esonero da responsabilità per il Dirigente dell'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare competente.

3.3 Ad ogni effetto di legge i signori

nella qualità in atto, da me Notaio richiamati sulle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le dichiarazioni mendaci, consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati in relazione a quanto previsto dall'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 e successivamente modificato dai commi 48 e 49 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, dichiarano che:

a) il corrispettivo come sopra convenuto, è stato corrisposto come segue:

b) ai fini della conclusione della presente costituzione di servitù non si sono avvalsi di alcun mediatore *ex art.* 1754 ss. c.c.

3.6 Il sig. _____ dichiara che, oltre alle somme sopra citate, non ha null'altro da pretendere dai signori _____ in rapporto alla costituzione volontaria per nessuna ragione e/o titolo, ivi compresi eventuali interessi.

Articolo 4) - Spese e dichiarazioni fiscali.

4.1 Le spese del presente atto sono a carico dei signori _____ che espressamente le assumono.

Si autorizza la trascrizione del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare competente.