



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

FINANZIARIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 640 del 28/06/2019

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE DI PERSONE AVENTI DIRITTO AD UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. SECONDA RIAPERTURA TERMINI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2019, con la quale è stato disposto di procedere con un avviso pubblico finalizzato alla ricerca di n. 4 alloggi da prendere in affitto sul mercato privato, per poterli successivamente sublocare a persone aventi diritto ad alloggi di edilizia residenziale pubblica, per contrastare il fenomeno dell'emergenza abitativa;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 113 del 07/02/2019, con la quale si è approvato l'avviso e la documentazione relativa alla procedura in oggetto;

Considerato che l'avviso pubblico di cui sopra è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web dell'Ente nella sezione "Bandi di gara e contratti" per n. 30 gg e sino al 09/03/2019 (scadenza per la presentazione di eventuali offerte);

Precisato che con determinazione n. 246 del 12/03/2019 si è preso atto che entro i termini previsti non sono pervenute offerte e che, pertanto, il bando ha avuto esito deserto;

Visto che con determinazione n. 345 del 04/04/2019 sono stati riaperti i termini per la presentazione delle offerte e che, entro la scadenza, sono pervenute due sole offerte, entrambe valide e peretanto ammesse(come da determinazioni n. 479 e 504 del 2019);

Ritenuto opportuno riaprire i termini del suddetto avviso, per almeno 10 giorni, per ricercare altri 2 alloggi proponendo le medesime disposizioni e condizioni riportate nell'avviso approvato con determinazione n. 113/2019;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, e in forza del decreto sindacale n. 33 del 31/05/2019 che attribuisce al Funzionario scrivente la responsabilità del Servizio Finanziario, nonché dell'Ufficio Patrimonio;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/00;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di approvare la riapertura dei termini dell'avviso pubblico finalizzato alla ricerca di n. 2 alloggi da prendere in affitto sul mercato privato, per poterli successivamente sublocare a persone aventi diritto ad alloggi di edilizia residenziale pubblica, per contrastare il fenomeno dell'emergenza abitativa;

2. di precisare che verranno riproposte le medesime disposizioni e condizioni riportate nell'avviso approvato con determinazione n. 113/2019;

3. di dare mandato all'Ufficio Segreteria e all'Ufficio Messi del Comune di Tradate di provvedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico e della domanda di offerta (Allegati al presente provvedimento) sul sito web comunale nella sezione "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio on-line per almeno 20 giorni consecutivi.

**Sottoscritta dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



COMUNE DI TRADATE

- Provincia di Varese -

Ufficio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI N. 2 ALLOGGI DA PRENDERE IN LOCAZIONE PER DESTINARLI ALLA LOCAZIONE DI PERSONE SELEZIONATE DAL COMUNE DI TRADATE.

SECONDA RIAPERTURA TERMINI.

Prot. n. 14170 del 28 giugno 2019

IL COMUNE DI TRADATE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2019, avente ad oggetto “Ricerca di immobili da destinare alla locazione di persone aventi diritto ad un alloggio di edilizia residenziale pubblica”, con la quale si esprime la necessità di dover reperire sul mercato privato di alloggi da affittare, al fine di poterli successivamente sublocare alle persone aventi diritto ad un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

Vista la determinazione n. 113 del 07/02/2019 di approvazione dell’Avviso Pubblico;

Vista la determinazione n. 345 del 04/04/2019 di riapertura dei termini per la scadenza del presente Avviso;

Vista la determinazione n. del 28/06/2019 di seconda riapertura dei termini per la scadenza del presente Avviso;

INVITA

I proprietari – privati o soggetti imprenditoriali quali imprese di costruzione, cooperative edilizie o grandi proprietà immobiliari – di alloggi ad uso abitativo, situati nel Comune di Tradate e di categoria catastale compresa tra A1 e A8 non arredati, a manifestare la propria disponibilità a concederli in locazione al Comune di Tradate affinché possa sublocarli alle persone aventi diritto ad un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Gli immobili devono avere le caratteristiche di seguito illustrate.

1. Caratteristiche degli alloggi

Gli alloggi dovranno essere:

- a) Nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente, liberi da persone ed immediatamente accessibili ed assegnabili al momento della sottoscrizione del contratto di locazione con il Comune di Tradate;
- b) In regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente (possessione agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, attestazione di prestazione energetica, etc...);

- c) In buono stato manutentivo;
- d) Avere una superficie abitabile minima di mq 36,00;
- e) Essere messi a disposizione del Comune di Tradate per n. 4 anni rinnovabili per altri 4 anni, ai sensi della Legge n. 392/1978.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

2. Modalità di individuazione

Il Comune di Tradate selezionerà **n. 2 alloggi** da prendere in locazione sulla base dei seguenti elementi:

- a) Il canone di locazione richiesto per l'alloggio offerto, che non dovrà comunque essere superiore all'importo di € 450,00 mensili;
- b) Importo delle spese di gestione dell'alloggio offerto in locazione;
- c) Richiesta o meno di deposito cauzionale;
- d) A parità delle condizioni di cui ai precedenti punti verrà data priorità agli alloggi situati nelle zone più servite della città.

Il Comune di Tradate selezionerà l'offerta di locazione economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nei punti precedenti.

La manifestazione di interesse non è vincolante per il Comune di Tradate, che si riserva pertanto di non procedere, o di procedere in numero parziale, all'utilizzo delle disponibilità degli alloggi che verranno offerti a seguito del presente Avviso.

3. Condizioni di partecipazione

I proprietari per poter partecipare dovranno presentare domanda secondo il modello predisposto ed allegato (Allegato A) e dovranno impegnarsi a mettere a disposizione del Comune di Tradate i locali da sublocare alle persone che saranno identificate dallo stesso Comune di Tradate.

4. Modalità e termini di presentazioni delle adesioni

La manifestazione di disponibilità in risposta al presente Avviso dovrà essere consegnata in **busta chiusa riportante la dicitura "NON APRIRE - OFFERTA PER RICERCA ALLOGGI IN LOCAZIONE"** e indirizzata al **Comune di Tradate - Ufficio Patrimonio - Piazza Mazzini n. 6 - 21049 Tradate (VA)** - utilizzando esclusivamente il **modello Allegato A** debitamente compilato e sottoscritto dai proprietari dell'alloggio.

La busta chiusa e contenente il modello Allegato A, debitamente compilato e sottoscritto, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 luglio 2019** con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Tradate - Piazza Mazzini n. 6 - negli orari di apertura al pubblico:

Lun: 09:30/12:30

Mar: 09:30/12:30

Mer: 09:30/12:30

Gio: 09:30-12:30 e 15:00-17:30

Ven: 09:30/12:30

Sab: 09:30/12:30

- raccomandata A/R indirizzata a Comune di Tradate - Ufficio Patrimonio - Piazza Mazzini n. 6 - 21049 Tradate (VA).

Per qualsiasi informazione relativa al presente Avviso è possibile contattare l'Ufficio Patrimonio del Comune di Tradate al n. 0331/826881, oppure inviare una mail all'indirizzo

responsabilefinanziario@comune.tradate.va.it

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Tradate www.comune.tradate.va.it - Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.

Tradate, lì 28 giugno 2019

Il Responsabile del Servizio Patrimonio

f.to Dott.ssa Elena Valeggia



COMUNE DI TRADATE

- Provincia di Varese -

Ufficio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI N. 2 IMMOBILI DA PRENDERE IN LOCAZIONE PER DESTINARLI ALLA LOCAZIONE DI PERSONE SELEZIONATE DAL COMUNE DI TRADATE.

MODELLO A - OFFERTA ALLOGGIO DI PROPRIETA' DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

COGNOME: _____

NOME: _____

CODICE FISCALE: _____

RESIDENTE IN: _____

VIA E N. CIVICO: _____

RECAPITO TEL. (OBBLIGATORIO): _____

EMAIL (FACOLTATIVO): _____

EVENTUALI ALTRI PROPRIETARI DELL'ALLOGGIO (INDICARE TUTTI I PROPRIETARI):

1. COGNOME: _____

NOME: _____

CODICE FISCALE: _____

RESIDENTE IN: _____

VIA E N. CIVICO: _____

2. COGNOME: _____

NOME: _____

CODICE FISCALE: _____

RESIDENTE IN: _____

VIA E N. CIVICO: _____

3. COGNOME: _____

NOME: _____

CODICE FISCALE: _____

RESIDENTE IN: _____

VIA E N. CIVICO: _____

4. COGNOME: _____

NOME: _____

CODICE FISCALE: _____

RESIDENTE IN: _____

VIA E N. CIVICO: _____

in qualità di proprietario/a dell'unità abitativa sotto descritta, dichiara di aver preso visione di tutte le norme ed i requisiti previsti dall'Avviso Pubblico e, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, certifica i dettagli sottostanti relativi all'alloggio sito in TRADATE oggetto dell'offerta:

RIFERIMENTI DELL'ALLOGGIO

INDIRIZZO: Tradate, via _____

RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO

TIPOLOGIA FABBRICATO (condominio, casa di cortile, ecc...) _____

ANNO DI COSTRUZIONE _____

SUPERFICIE CALPESTABILE (MQ) _____ N. VANI _____

DESCRIZIONE VANI _____

PIANO _____ ASCENSORE (SI/NO) _____

BOX (SI/NO) _____ BOX (MQ) _____ POSTO AUTO (SI/NO) _____

CANTINA (SI/NO) _____ CANTINA (MQ) _____

RISCALDAMENTO (AUTONOMO/CENTRALIZZATO) _____

ARREDATO (NO, SI' COMPLETAMENTE, SI PARZIALMENTE in quest'ultimo caso dettagliare arredo presente):

PRESENZA CERTIFICAZIONE IMPIANTI

IMPIANTO ELETTRICO (SI/NO) _____

IMPIANTO GAS/TERMICO (SI/NO) _____

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA - APE (SI/NO) _____

TERMINI CONTRATTUALI

CANONE LOCAZIONE ANNUO RICHIESTO (IN CIFRE) € _____

CANONE LOCAZIONE ANNUO RICHIESTO (IN LETTERE) _____/00 EURO

SPESE CONDOMINIALI ANNUE (per la gestione ordinaria a carico dell'inquilino) € _____

RICHIESTA DEPOSITO CAUZIONALE (SI/NO) _____ IMPORTO DEPOSITO CAUZIONALE € _____

N.B. ALLEGARE PLANIMETRIA CATASTALE E ALMENO N. 2 FOTOGRAFIE ATTUALI DELL'ALLOGGIO (ESTERNO E INTERNO).

DATA _____

FIRMA/E PROPRIETARIO/I

