



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 126 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 24/06/2019

Oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N.72 DEL 12/04/2019 – ASSEGNAZIONE DI AREA ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN

L'anno **2019** addì **24** del mese di giugno alle ore 19:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N.72 DEL 12/04/2019 – ASSEGNAZIONE DI AREA ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Tradate è dotato di Piano per gli Insempiamenti Produttivi riguardante le aree site in via Monte San Michele approvato con deliberazione di C.C. n.33 del 18/03/2002;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 40 del 22/02/2019 avente per oggetto: “PIP di Via Monte San Michele - Rinuncia del lotto assegnato in prelazione alla ditta Ticino Holding s.r.l. e preassegnazione alla ditta SEPRIO PLAST ZN SRL”;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12/04/2019 avente per oggetto: “PIP di via Monte s. Michele – assegnazione di area alla ditta SEPRIO PLAST ZN Approvazione convenzione”;

Considerato che la ditta SEPRIO PLAST ZN srl come stabilito nella deliberazione G.C. n. 72 del 12.4.2019 dovrebbe versare, secondo quanto previsto dalla convenzione stessa, le seguenti somme:

- COSTO AREA mq. 4420,99 x 36,00 = €. 159.155,64
- URBANIZZAZIONI PRIMARIE mq. 4420,99 x 34,60 = €. 152.966,25
- URBANIZZAZIONI SECONDARIE mq. 4420,99 x 4,20 = €. 18.568,16

Considerato che il mapp. n. 5689 di mq. 220, non essendo ancora in disponibilità del Comune di Tradate, non può essere ceduto e non viene incluso nelle arre di cessione, ma si conferma il costo dell'area già stabilito nella delibera n. 72/2019, che non teneva conto del mapp. n. 5689;

Verificato che la società SEPRIO PLAST ZN, in esecuzione della deliberazione n. 40 del 22/02/2019 ha provveduto al versamento di un acconto sul valore dell'area pari a €.83.537,82 e pertanto resta da versare una somma residua di €. 75.617,82;

Dato atto che come previsto nello schema di convenzione del PIP il terreno deve essere ceduto libero da vizi, sia apparenti che occulti, anche nel sottosuolo e comunque libero da qualsiasi condizione che ne determini contaminazione nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006;

Considerato pertanto la somma da versare a saldo sarà decurtata da eventuali interventi necessari;

Ritenuto necessario riapprovare lo schema di convenzione che si allega alla presente quale parte integrante;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi Edilizia Privata e Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, e dal responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di confermare l'assegnazione in proprietà alla ditta SEPRIO PLAST ZN srl con sede in Tradate via Pavia 5 le aree all'interno del PIP di via Monte San Michele così come individuate dai mappali 6695 – 6741 – 5691 – sezione censuaria di Abbiate Guazzone e nello schema di convenzione pari a una superficie catastale di mq. 3520,00 e reali di mq. 4420,99, senza comprendere il mappale n. 5689 di mq. 220;
- 2) Di approvare il nuovo schema di convenzione che allegato forma parte integrante del presente atto;
- 3) Di dare atto che, come previsto dalla convenzione, che la ditta all'atto della stipula della

convenzione, dovrà versare oltre alla somma a saldo del costo dell'area il 50% dell'importo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e precisamente:

€. **76.483,13** = urbanizzazione primaria

€. **9.284,08** = urbanizzazione secondaria.

- 4) Di prendere atto che i costi dell'atto notarile di perfezionamento, le spese tecniche di frazionamento dell'area saranno a totale carico della parte acquirente;
- 5) Di demandare al responsabile del servizio urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti e la sottoscrizione dell'atto di cessione;

Con successiva votazione unanime favorevole

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, considerate le necessità organizzative e di lavoro dell'azienda.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO

BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 953/2019 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N.72 DEL 12/04/2019 – ASSEGNAZIONE DI AREA ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 24/06/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(PERIN MAURA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 953/2019 ad oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N.72 DEL 12/04/2019 – ASSEGNAZIONE DI AREA ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 24/06/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 126 del 24/06/2019

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N.72 DEL 12/04/2019 – ASSEGNAZIONE
DI AREA ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 27/06/2019.

Tradate, 27/06/2019

Sottoscritto da
PINO CINZIA
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.