



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LIQUIDAZIONE N. 233 DEL 6/6/2019

SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 614 del 20/06/2019

Oggetto: ** RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE DI PERSONE AVENTI DIRITTO AD UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. IMPEGNO DI SPESA .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2019, con la quale è stato disposto di procedere con un avviso pubblico finalizzato alla ricerca di n. 4 alloggi da prendere in affitto sul mercato privato, per poterli successivamente sublocare a persone aventi diritto ad alloggi di edilizia residenziale pubblica, per contrastare il fenomeno dell'emergenza abitativa;
- la determina del responsabile del servizio finanziario 479/2019 che approva il verbale della commissione giudicatrice delle offerte ricevute e ritenute congrue in particolare:
Alloggio sito in Tradate via Rismondo n.9/b la cui proprietà è meglio identificata nell'allegato 1;
Alloggio sito in Abbiate Guazzone piazza san Pietro e Paolo la cui proprietà è meglio identificata nell'allegato 2;

Rilevato che gli allegati citati al punto precedente non sono soggetti a pubblicazione in quanto contiene dati identificativi dei destinatari dello stesso, (Garante 49/7.02.2013 – "Linee guida in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul Web da soggetti pubblici e da altri enti

Considerato che si rende necessario assumere impegno di spesa per procedere al pagamento dell'affitto per gli alloggi di cui all'oggetto per il triennio 2019/2021 in particolare:

- Alloggio sito in Tradate via Rismondo n.9/b

Anno 2019 € 4.000,00= così suddivisi

- € 1.200,00 per deposito cauzionale

- € 2.800,00= quale canone di locazione dal 01.06.2019 al 31.12.2019

Anno 2020 € 4.800,00= canone di locazione dal 01.01.2020 al 31.12.2020

Anno 2021 € 4.800,00= canone di locazione dal 01.01.2021 al 31.12.2021

- Alloggio sito in Abbiate Guazzone piazza SS Pietro e Paolo 9;

Anno 2019 € 4.515,00= così suddivisi

- € 1.290,00 per deposito cauzionale

- € 3.225,00= quale canone di locazione dal 16.05.2019 al 31.12.2019

Anno 2020 € 5.160,00=canone di locazione dal 01.01.2020 al 31.12.2020

Anno 2021 € 5.160,00= canone di locazione dal 01.01.2021 al 31.12.2021

Dato atto: che i proprietari degli alloggi come individuati ai punti precedenti hanno optato per il

regime fiscale della cedolare secca e pertanto non sono previste spese di registrazione dei contratti di locazione già sottoscritti;

Preso atto:

- che la spesa di € 25.945,00 trova copertura al capitolo 110040434113/0 cod. Bil. U 1030207001 del bilancio di previsione 2019/2021 (locazione passive per emergenza abitativa)
- che la spesa di € 2.490,00 trova copertura al capitolo 400000743000/0 cod. Bil. U 7020401001 del bilancio di previsione 2019/2021 (Deposito cauzionale) quota che verrà restituita al Conduttore al termine della locazione e pertanto introitato al capitolo 603970 cod bilancio E 9020401001 del bilancio di previsione 2019/2021,
- che per il triennio 2022/2024 si provvederà ad assumere impegno di spesa dopo l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;

Ritenuto opportuno demandare al servizio finanziario di liquidare alle effettive scadenze le rate dei canoni dovuti ai proprietari come sopra identificati entro i primi 5 giorni del primo mese di riferimento del trimestre mediante bonifico bancario come riportato all'art4 del contratto di locazione.

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati di legge
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 21/12/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e Piano della Performance 2019/2021
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107, 183, 184
- il Regolamento di contabilità;

Visto che con decreto sindacale n. 33/2019 è stata attribuita alla dr.ssa Maria Antonietta Luciani la responsabilità dei servizi sociali e dell'Ufficio di Piano;

DETERMINA

1. di assumere impegno di spesa per il pagamento del canone di locazione ai proprietari degli alloggi come identificati negli allegati 1 e 2 come specificato

• Alloggio sito in Tradate via Rismondo n.9/b

Anno 2019 € 4.000,00= così suddivisi

€1.200,00 per deposito cauzionale

€ 2.800,00= quale canone di locazione dal 01.06.2019 al 31.12.2019

Anno 2020 € 4.800,00=canone di locazione dal 01.01.2020 al 31.12.2020

Anno 2021 € 4.800,00=canone di locazione dal 01.01.2021 al 31.12.2021

• Alloggio sito in Abbiate Guazzone piazza SS Pietro e Paolo 9;

Anno 2019 € 4.515,00= così suddivisi

€ 1.290,00 per deposito cauzionale

€ 3.225,00= quale canone di locazione dal 16.05.2019 al 31.12.2019)

Anno 2020 € 5.160,00=canone di locazione dal 01.01.2020 al 31.12.2020

Anno 2021 € 5.160,00=canone di locazione dal 01.01.2021 al 31.12.2021

2. di imputare la spesa complessiva di € 28.435,00= ai seguenti capitoli :

cap. 110040434113/0 cod. Bil. U 1030207001 euro 25.945,00

cap. 400000743000/0 cod Bil. E 9020401001

del bilancio di previsione 2019/2021 come approvato con delibera di CC 44/2018 così suddivisa:

anno 2019 per € 8.515,00=

anno 2020 per € 9.960,00=
anno 2021 per € 9.960,00=;

3. di dare atto che l'impegno di spesa per il triennio 2022/2024 sarà assunto con successivo provvedimento dopo l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;

4. Il Locatore - per il primo quadriennio – dichiara di optare per il regime fiscale della “cedolare secca” di cui all'art. 3 della Legge 23/2011 , come previsto all'art. 5 del contratto di locazione.

5. Di dare mandato al Servizio Finanziario di liquidare alle effettive scadenze le rate dei canoni, senza necessità di un ulteriore provvedimento con le scadenze riportate nel contratto di locazione dell'art. 4;

5. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;

6.di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

7.di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa), ai sensi dell'art. 183, comma 8, del TUEL;

8.di dare atto che il presente atto verrà pubblicato - ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 - sul sito web del Comune di Tradate;

9. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019 per l'importo di euro 8.515,00=

10.di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020 per l'importo di euro 9.960,00=

11. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021 per l'importo di euro 9.960,00=

uff rag

Alloggio sito in Tradate via Rismondo n.9/b

Capitolo	Codice Bilancio	Importo	Impegno	Annualità
110040434113/0	U 1030207001	2.800,00	977/2019	2019
400000743000/0	U 7020401001	1.200,00	976/2019	2019
603970	E 9020401001	1.200,00	268/2019	2019
110040434113/0	U 1030207001	4.800,00	56/2020	2020
110040434113/0	U 1030207001	4.800,00	18/2021	2021

Alloggio sito in Abbiate Guazzone piazza SS Pietro e Paolo 9;

Capitolo	Codice Bilancio	Importo	Impegno	Annualità
110040434113/0	U 1030207001	3.225,00	978/2019	2019
400000743000/0	U 7020401001	1.290,00	979/2019	2019
603970	E 9020401001	1.290,00	269/2019	2019
110040434113/0	U 1030207001	5.160,00	57/2020	2020
110040434113/0	U 1030207001	5.160,00	19/2021	2021

**Sottoscritta dal Responsabile
(LUCIANI MARIA ANTONIETTA)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 614 del 20/06/2019

SERVIZI SOCIALI

Proposta n° 880/2019

Oggetto: ** RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE DI PERSONE AVENTI DIRITTO AD UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. IMPEGNO DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 20/06/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.