



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 109 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 24/05/2019

Oggetto: ADEGUAMENTO RETE VIABILISTICA A SEGUITO DI PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE - CENTRO COMMERCIALE EX FORNACE

L'anno **2019** addì **24** del mese di maggio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

CERIANI CLAUDIO	VICE SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, CERIANI CLAUDIO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

ADEGUAMENTO RETE VIABILISTICA A SEGUITO DI PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE - CENTRO COMMERCIALE EX FORNACE

Relaziona il Vice Sindaco CERIANI CLAUDIO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: ADEGUAMENTO RETE VIABILISTICA A SEGUITO DI PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE - CENTRO COMMERCIALE EX FORNACE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 02/05/2018 è stata depositata presso la Giunta Regionale della Lombardia, da parte della soc. Nisiro srl, la richiesta di verifica ai sensi del D.Lgs.152/2006 dell'assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale riferito alla riqualificazione del Centro Commerciale ex Fornace Tradate;

- in data 19/11/2018 la Regione Lombardia ha emesso decreto n. 16785 con il quale si è determinato di escludere dalla procedura di VIA il progetto presentato relativo alla riqualificazione del Centro Commerciale ex Fornace, le cui opere dovranno realizzarsi nella configurazione progettuale che emerge dagli elaborati depositati dalla proponente;

Considerato che la soc. NISIRO srl ha depositato in data 18/04/2019 pratica edilizia n. 129/2019 avente per oggetto: "Riqualificazione del centro commerciale ex Fornace adeguamento della rete viabilistica a seguito della procedura di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale", al fine di ottenere Permesso di costruire per la realizzazione delle opere in progetto;

Dato atto che le opere previste per la riconfigurazione della rete viabilistica sono tutte ricomprese nel sedime stradale di proprietà comunale attualmente esistente, che necessita la messa a disposizione delle aree a favore dell'operatore, così come si può desumere dagli elaborati grafici allegati alla pratica;

Dato atto inoltre che gli interventi in progetto sono a completo carico dell'operatore NISIRO che ha ottenuto l'autorizzazione commerciale per la riqualificazione del centro commerciale ex Fornace con ampliamento della superficie di vendita;

Visto il parere favorevole espresso in data 11/05/2019 prot. 10217 dal comando di Polizia Locale di Tradate;

Considerato che le opere proposte risultano analoghe a quelle richieste nel parere regionale di Verifica di Assoggettabilità Impatto Ambientale (VIA) e sono a completamento delle opere di viabilità afferenti direttamente il centro commerciale e ricomprese nella pratica edilizia n. 124/2019 in corso di rilascio;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile dei Lavori Pubblici e dal Responsabile dell'Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare il progetto di "Riqualificazione del centro commerciale ex Fornace adeguamento della rete viabilistica a seguito della procedura di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale", al fine del rilascio del Permesso di costruire – pratica n 129/2019;
2. di dare atto che le spese inerenti la realizzazione delle opere sono a completo carico della richiedente soc. NISIRO srl;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP. di attivarsi per la immediata messa a disposizione delle aree per l'approntamento di cantiere e la realizzazione delle opere;
4. dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP. per attivarsi per i puntuali controlli di cantiere e collaudi delle opere;
- 5 di dare mandato al responsabile del Comando di Polizia Locale di coordinare con l'esecutore lavori tempi e modalità di approntamento del cantiere;

6 di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 per poter procedere celermente con l'iter amministrativo.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II VICE SINDACO
CERIANI CLAUDIO**

**II SEGRETARIO
BELLEGOTTI MARINA**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 804/2019 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: ADEGUAMENTO RETE VIABILISTICA A SEGUITO DI PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE - CENTRO COMMERCIALE EX FORNACE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 23/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(PERIN MAURA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 804/2019 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: ADEGUAMENTO RETE VIABILISTICA A SEGUITO DI PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE - CENTRO COMMERCIALE EX FORNACE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE condizionato in ordine alla regolarita' tecnica e subordinato al parere di competenza di cui al protocollo n. 11287 del 24.05.2019 espresso in relazione alla pratica edilizia n. 129/2019.

Tradate, 24/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(SPERONI CRISTINA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 804/2019 ad oggetto: ADEGUAMENTO RETE VIABILISTICA A SEGUITO DI PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE - CENTRO COMMERCIALE EX FORNACE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 24/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 109 del 24/05/2019

URBANISTICA

Oggetto: ADEGUAMENTO RETE VIABILISTICA A SEGUITO DI PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE - CENTRO COMMERCIALE EX FORNACE .

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 25/05/2019.

Tradate, 25/05/2019

Sottoscritto da
PINO CINZIA
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.