



Arch. LEO ROBERTA, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 1705 studio a Gallarate in via Palestro n° 13 - Tel: 340 3987787
 Geom. GUIDA GIOVANNI, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Como al n. 2195 studio a Fenegrò in via Trieste n° 26 - Tel: 334 1481998

<p>STUDIO TECNICO LOMBARDO Via Pasteur n.2/D - 21049 - Tradate (Va) - Tel.0331.810435</p>	COMMITTENTE	PROGETTISTA	PROGETTISTA	PROGETTISTA
COMUNE DI: COMUNE DI TRADATE PROVINCIA DI: VARESE Via G. Falcone		TAVOLA N.: 01		
COMMITTENTI: VEGA TRADING SRL				
PROGETTO: Variante e completamento PL Via Borsellino				
ELABORATO: PLANIMETRIA CON PUNTI RIPRESA FOTOGRAFICA, FOTOGRAFIE				
DATA:	SCALA:	COMMESSA:	DOCUMENTO	
11/03/2019	1:500	T0148.001		
REV. di	REV. di	REV. di	DESCRIZIONE	EMMISSIONE
REV. 02	REV. 02	REV. 02	DESCRIZIONE	DATA
QUESTO DISEGNO E' DI NOSTRA PROPRIETA' E NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO, MODIFICATO A TERZI SENZA NOSTRA APPROVAZIONE SCRITTA. NESSUNA MODIFICA PUO' ESSERE APPROVATA SENZA L'APPROVAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI				

DATI URBANISTICI

LOTTO A	sup. catastale (mq)	sup. reale (mq)	sup. cessione (mq)	sup. utile (mq)
mappale	8122	4344	4169,44	362,25
	8121	1600		3807,19
	8561	321		

Dati urbanistici convenzionati

superficie reale PL convenzionato	9477,00 mq
Superficie area in cessione	540,00 mq
superficie area a standard	1599,60 mq
totale superficie standard	2139,60 mq

indici zona B2 del PRG

IF: indice di fabbricabilità	1,50 mc/mq
RC: Rapporto di copertura	45%
Ré: Rapporto permeabile	30%
Altezza massima	11,50 ml
Numero posti auto	2 x unità immobiliare

Calcolo max volume tecnico realizzabile	7866,44	1,5	11006,10 mc
Calcolo sup. massima coperta realizzabile	7337,4	45%	3301,83 mq
Calcolo sup. minima permeabile	9477	30%	2843,1 mq
Calcolo sup. minima a parcheggio	10087,04	10%	1087,7 mq
parcheggi realizzati = 45 al piano interrato + 40 esterni appartamenti realizzati			95 n. 36 n.

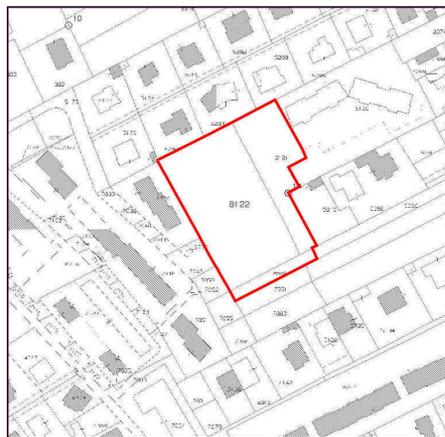
LOTTO B

Volume già realizzato LOTTO B		6148,92 mc
superficie coperta realizzata LOTTO B		805,32 mq
superficie a verde realizzata LOTTO B	non riscontrata	

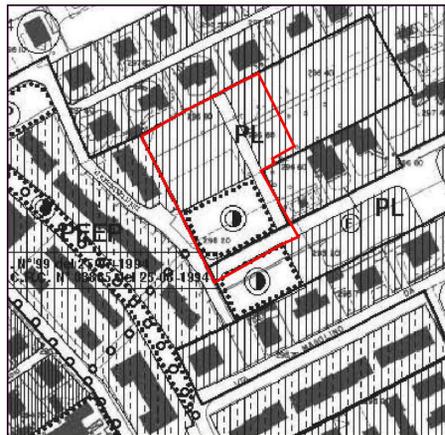
DATI PROGETTO:

volume massimo rimanente realizzabile sul lotto A	11006,1 - 6148,92	4857,18 mc
Superficie coperta massima realizzabile sul lotto A = 3301,83-805,32		2496,51 mq
Superficie minima permeabile sul lotto A = 3807,19 x 30%		1145,151 mq
parcheggi 10% del volume = 4857,18 x 10%		485,718 mq
parcheggi esterni da considerarsi a servizio della variante = 95 - (36 x 2)		23

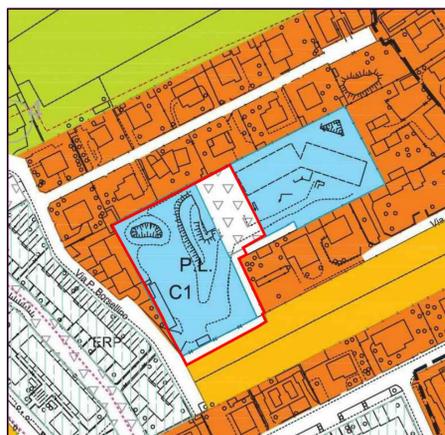
ESTRATTI



Estratto di Mappa
 Comune di Tradate
 Foglio 910
 mappali 8122 - 8121 - 8561
 Scala 1:2000



Estratto PRG
 SPAZI PUBBLICI
 VERDE ATTREZZATO
 PIANO LOTTIZZAZIONE
 Scala 1:2000



Estratto PGT
 Zona C1
 PIANO LOTTIZZAZIONE
 Scala 1:2000



Estratto SATELLITARE
 Zona C1
 PIANO LOTTIZZAZIONE
 Scala 1:2000



PLANIMETRIA scala 1:500



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

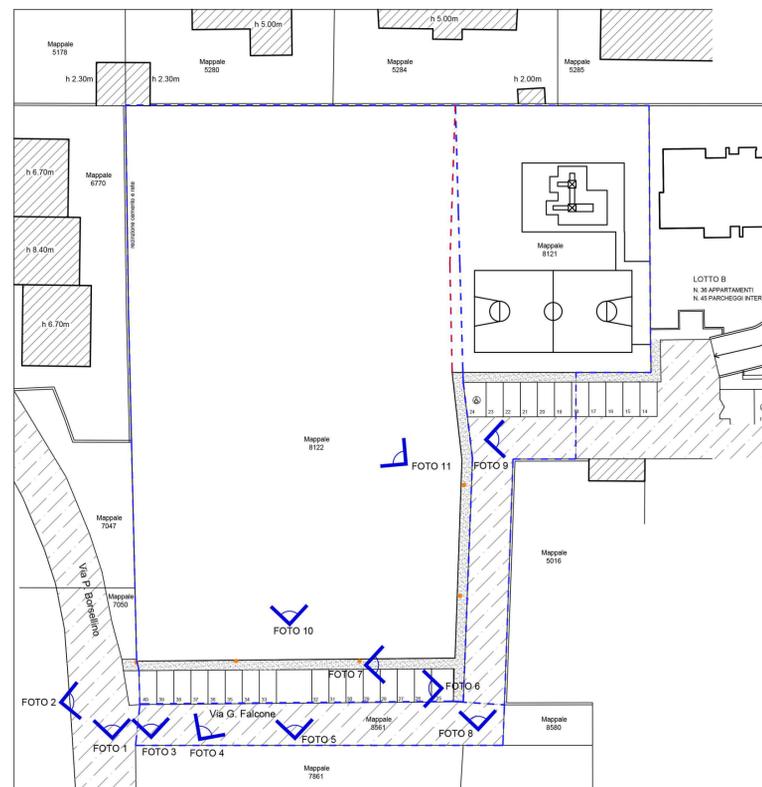


FOTO 10



FOTO 11



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9