COPIA

RICEVUTO
15 MAR. 2019
COMUNE DI TRADATE
UFFICIO PROTOCOLLO

Arch. LEO ROBERTA, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 1705
studio a Gallarate in via Palestro n° 13 - Tel: 340 3987787

Geom. GUIDA GIOVANNI, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Como al n. 2195
studio a Fenegrò in via Trieste n°6 - Tel: 334 1481998

STUDIO TECNICO LOMBARDO
Via Pasteur n.20/D - 21049 - Tradate (Va) - Tel.0331.810435

COMMITTENTE	PROGETTISTA	PROGETTISTA	PROGETTISTA
VEGA TRADING SRL	Geom. LOMBARDO VINCENZO	Geom. GUIDA GIOVANNI	Arch. LEO ROBERTA

COMUNE DI: COMUNE DI TRADATE
Via G. Falcone
PROVINCIA DI: VARESE
TAVOLA N.: 05

COMMITTENTI: VEGA TRADING SRL

PROGETTO: Variante e completamento PL Via Borsellino

ELABORATO: PLANIMETRIA CON VERIFICHE URBANISTICHE

DATA:	SCALA:	COMMESSA	DOCUMENTO
11/03/2019	1:200	T0148.001	

REV.:	01	02	03	04	05	DESCRIZIONE= EMISSIONE	DATA:
REV.	00					DESCRIZIONE	DATA

QUESTO DISEGNO E' DI NOSTRA PROPRIETA' E NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO MOSTRATO A TERZI SENZA NOSTRA APPROVAZIONE SCRITTA. NESSUNA MODIFICA PUO' ESSERE APPORTATA SENZA L'APPROVAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI

DATI URBANISTICI

LOTTO A		sup. catastale (mq)	sup. reale (mq)	sup. cessione (mq)	sup. utile (mq)
mappale	**8122**	**4344**	**4169,44**	**362,25**	**3807,19**
	8121	1600			
	8561	321			

Dati urbanistici convenzionati

superfice reale PL convenzionato	9477,00 mq
Superfice area in cessione	540,00 mq
superfice area a standard	1599,60 mq
totale superficie standard	2139,60 mq

indici zona B2 del PRG

IF: indice di fabbricabilità			1,50 mc/mq
RC: Rapporto di copertura			45%
Ré: Rapporto permeabile			30%
Altezza massima			11,50 ml
Numero posti auto			2 x unità immobiliare
Calcolo max volume tecnico realizzabile	7866,44	1,5	11006,10 mc
Calcolo sup. massima coperta realizzabile	7337,4	45%	3301,83 mq
Calcolo sup. minima permeabile	9477	30%	2843,1 mq
Calcolo sup. minima a parcheggio	10087,04	10%	1087,7 mq
parcheggi realizzati = 45 al piano interrato + 40 esterni			95 n.
appartamenti realizzati			36 n.

LOTTO B

Volume già realizzato LOTTO B	6148,92 mc
superfice coperta realizzata LOTTO B	805,32 mq
superfice a verde realizzata LOTTO B	non riscontrata

DATI PROGETTO:

volume massimo rimanente realizzabile sul lotto A	11006,1 -6148,92	**4857,18 mc**
Superfice coperta massima realizzabile sul lotto A = 3301,83-805,32		**2496,51 mq**
Superfice minima permabile sul lotto A = 3807,19 x 30%		**1145,151 mq**
parcheggi 10% del volume = 4857,18 x 10%		**485,718 mq**
parcheggi esterni da considerarsi a servizio della variante = 95 -(36 x 2)		**23**

DATI DI PROGETTO:

	SUPERFICIE UTILZZABILE (mq)	% LOTTO	VOLUMETRIA LOTTO (mc)	SUP. COPERTA LOTTO (mq)	SUP. VERDE MINIMA LOTTO (mq)
LOTTO A1	1001,61	36,00%	1748,584	898,7436	412,164
LOTTO A2	1395,51	32,00%	1554,298	798,8832	366,368
LOTTO A3	1410,07	32,00%	1554,298	798,8832	366,368
totale	3807,19	100,00%	4857,18	2496,51	1144,90

VERIFICA PARCHEGGI
INDICAZIONE SU SCHEDA DI PROGETTO PROPOSTO

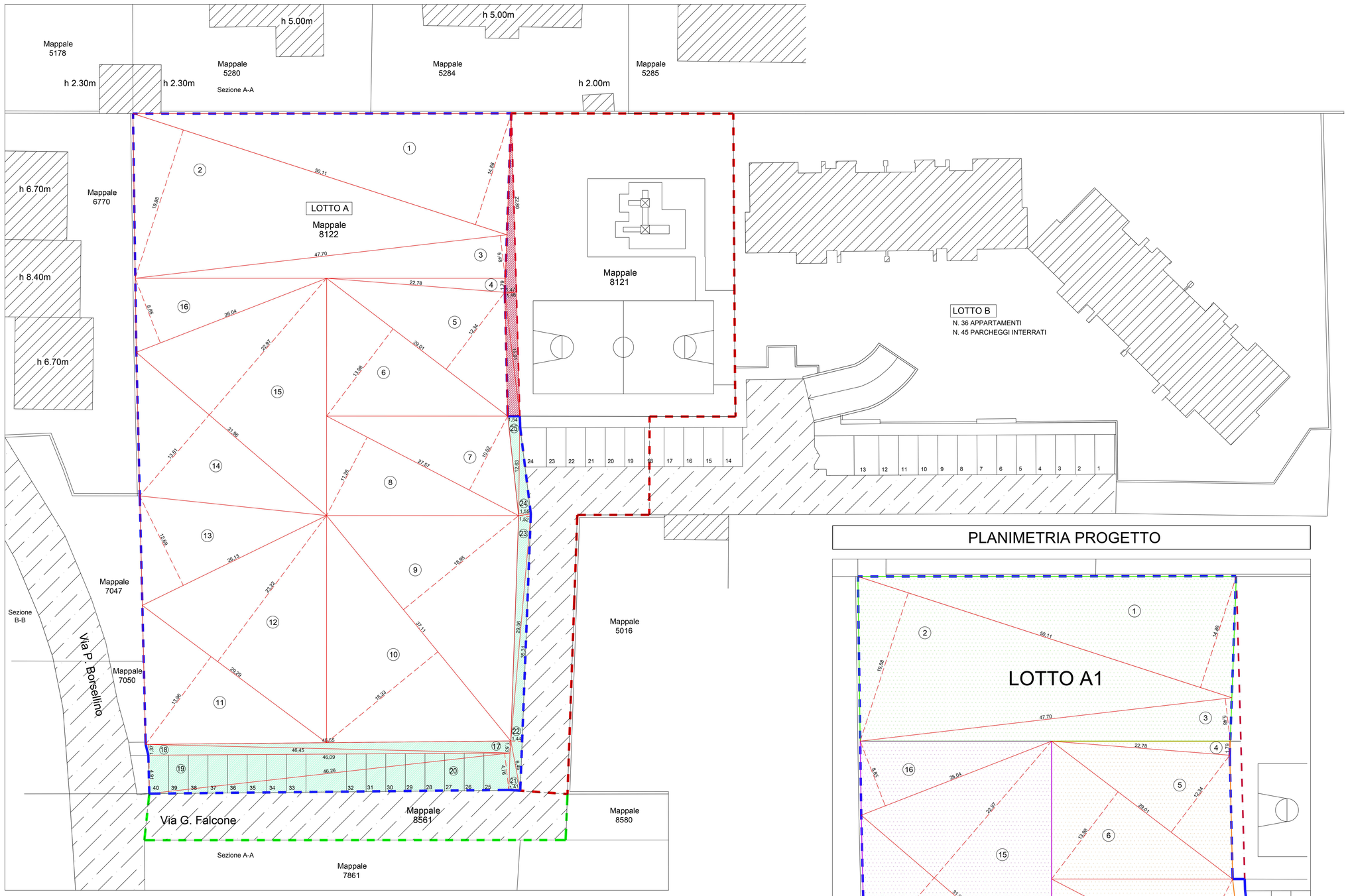
	UNITA' IMMOBILIARI	PARCHEGGI MINIMI	PARCHEGGI REALIZZATI	PARCHEGGI DA REALIZZARE
LOTTO A1	8	16	23 *	13 **
LOTTO A2	5	10		
LOTTO A3	5	10		
totale	18	36		

* = REALIZZATI ESTERNAMENTE
** = DA REALIZZARE ALL'INTERNO INTERVENTO

AREE DA CEDERE ALL'AMM.NE COMUNALE

MAPPALE	SUPERFICIE (mq)	
8561	321,00	(sup. catastale)
8121	1600,00	(sup. catastale)
8122	362,25	(VEDI DETATGLIO CALCOLO)
TOTALE	**2283,25**	

PLANIMETRIA



LEGENDA

PERIMETRO MAPPALE 8122

AREE MAPPALE 8122 DA CEDERE ALL'AMM. COMUNALE

SUPERFICIE LOTTO A1
SUPERFICIE LOTTO A2
SUPERFICIE LOTTO A3

SUPERFICIE REALE MAPPALE 8122

TRIANGOLO	BASE (mt)	ALTEZZA (mt)	SUPERFICIE (mq)
1	50,11	14,88	372,82
2	50,11	19,88	498,09
3	47,70	5,48	130,70
4	22,78	1,79	20,39
5	29,01	12,34	178,99
6	29,01	13,98	202,78
7	27,57	10,62	146,40
8	27,57	11,26	155,22
9	37,11	18,95	351,62
10	37,11	18,33	340,11
11	29,29	13,96	204,44
12	29,29	23,22	340,06
13	26,13	12,69	165,79
14	31,96	13,61	217,49
15	31,96	22,97	367,06
16	26,04	8,85	115,23
17	46,55	1,53	35,61
18	46,45	1,37	31,82
19	46,09	4,91	113,15
20	46,26	4,76	110,10
21	6,45	1,41	4,55
22	35,31	1,44	25,42
23	29,06	1,52	22,09
24	12,63	1,55	9,79
25	12,63	1,54	9,73
		TOTALE	**4169,44**

SUPERFICIE IN CESSIONE MAPPALE 8122

TRIANGOLO	BASE (mt)	ALTEZZA (mt)	SUPERFICIE (mq)
17	46,55	1,53	35,61
18	46,45	1,37	31,82
19	46,09	4,91	113,15
20	46,26	4,76	110,10
21	6,45	1,41	4,55
22	35,31	1,44	25,42
23	29,06	1,52	22,09
24	12,63	1,55	9,79
25	12,63	1,54	9,73
		TOTALE	**362,25**

CONFINE PARCO GIOCHI E PIANO INTERRATO LOTTO B

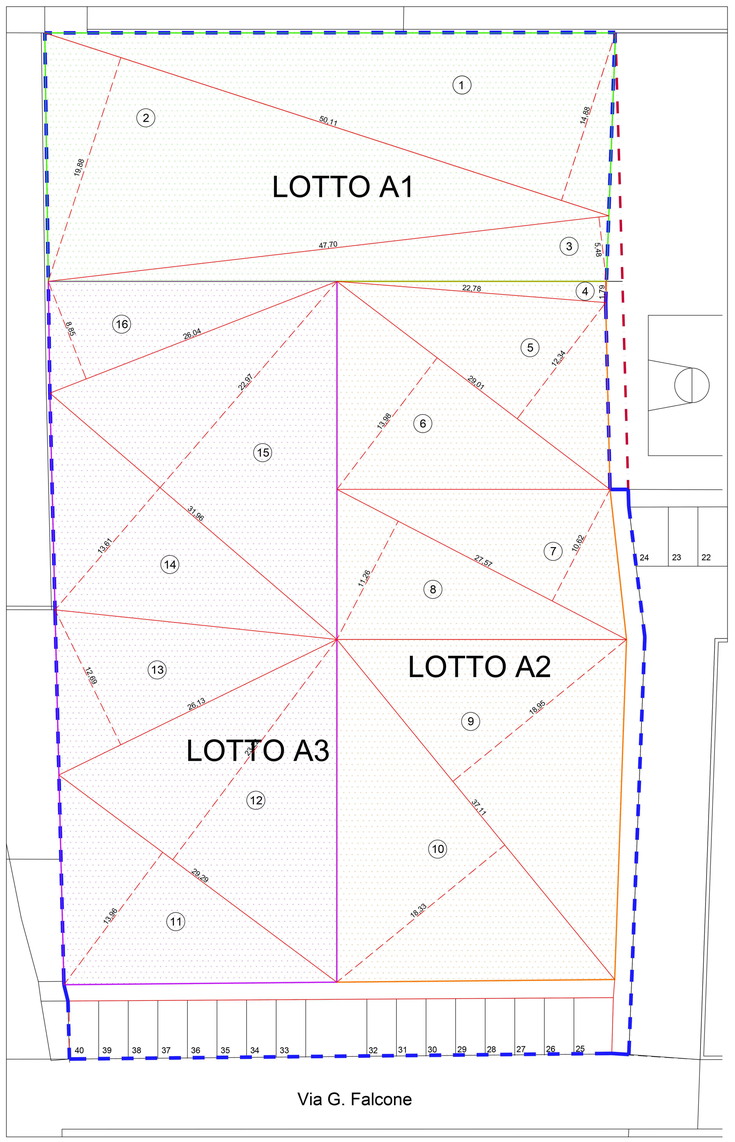
AREA DI PROPRIETA' MA ATTUALMENTE OCCUPATA DAL PARCO GIOCHI E DA AUTORIMESSE INTERRATO LOTTO B

TRIANGOLO	BASE (mt)	ALTEZZA (mt)	SUPERFICIE (mq)
	15,91	1,54	12,25
	15,91	1,46	11,61
	22,80	1,47	16,76
		TOTALE	**40,62**

PERIMETRO MAPPALE 8121
SUPERFICIE CATASTALE = 1600mq

PERIMETRO MAPPALE 8561
SUPERFICIE CATASTALE = 321mq

SUPERFICIE LOTTI

LOTTO A1			
TRIANGOLO	**BASE (mt)**	**ALTEZZA (mt)**	**SUPERFICIE (mq)**
1	50,11	14,88	372,82
2	50,11	19,88	498,09
3	47,70	5,48	130,70
	TOTALE LOTTO A1		**1001,61**
LOTTO A2			
4	22,78	1,79	20,39
5	29,01	12,34	178,99
6	29,01	13,98	202,78
7	27,57	10,62	146,40
8	27,57	11,26	155,22
9	37,11	18,95	351,62
10	37,11	18,33	340,11
	TOTALE LOTTO A2		**1395,51**
LOTTO A3			
11	29,29	13,96	204,44
12	29,29	23,22	340,06
13	26,13	12,69	165,79
14	31,96	13,61	217,49
15	31,96	22,97	367,06
16	26,04	8,85	115,23
	TOTALE LOTTO A3		**1410,07**
	TOTALE A1,A2,A3		**3807,19**

PLANIMETRIA PROGETTO