



PLANIMETRIA STATO DI FATTO

Arch. LEO ROBERTA, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 1705 studio a Gallarate in via Palestro n° 13 - Tel: 340 3987787
 Geom. GUIDA GIOVANNI, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Como al n. 2195 studio a Fenegrò in via Trieste n°26 - Tel: 334 1481998

STUDIO TECNICO LOMBARDO
 Via Pasteur n.2D - 21049 - Tradate (Va) - Tel.0331.810435

COMMITTENTE: VEGA TRADING SRL
 PROGETTISTA: GUIDA GIOVANNI
 PROGETTISTA: LEO ROBERTA

COMUNE DI: **COMUNE DI TRADATE** Via G. Falcone
 TAVOLA N.: **03**

PROVINCIA DI: VARESE

COMMITTENTI: VEGA TRADING SRL

PROGETTO: Variante e completamento PL Via Borsellino

ELABORATO: PLANIMETRIA, SEZIONI PROGETTO

DATA: 11/03/2019
 SCALA: 1:200
 COMMESSA: T0148.001
 DOCUMENTO

QUESTO DISEGNO È DI NOSTRA PROPRIETÀ E NON PUÒ ESSERE COPRITO, RIPRODOTTO, MOSTRATO A TERZI, SENZA NOSTRA APPROVAZIONE SCRITTA. NESSUNA MODIFICA PUÒ ESSERE APPLICATA SENZA L'APPROVAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI

DATI URBANISTICI

LOTTO A	sup. catastrale (mq)	sup. reale (mq)	sup. cessione (mq)	sup. utile (mq)
mappale	8122	4344	4169,44	362,25
	8121	1600		3807,19
	8561	321		

Dati urbanistici convenzionati

superficie reale PL convenzionato	9477,00 mq
superficie area in cessione	540,00 mq
superficie area a standard	1599,60 mq
totale superficie standard	2139,60 mq

indici zona B2 del PRG

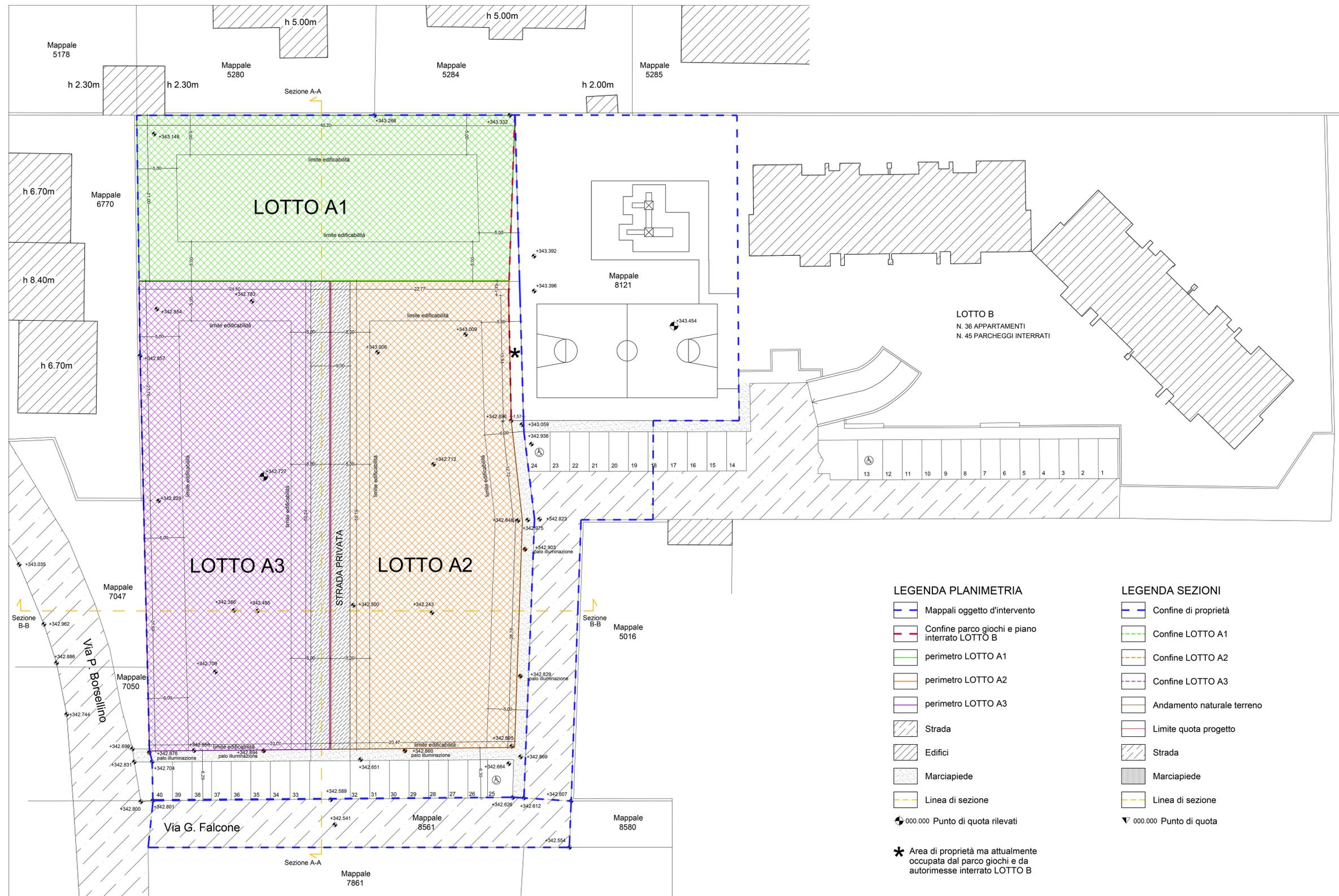
IF: Indice di fabbricabilità	1,50 mc/mq
RC: Rapporto di copertura	45%
Ra: Rapporto permeabile	30%
Altezza massima	11,50 ml
Numero posti auto	2 x unità immobiliare

LOTTO B

Volume già realizzato LOTTO B	6148,92 mc
superficie coperta realizzata LOTTO B	805,32 mq
superficie a verde realizzata LOTTO B	non riscontrata

DATI PROGETTO:

volume massimo rimanente realizzabile sul lotto A	11006,1 - 6148,92	4857,18 mc
Superficie coperta massima realizzabile sul lotto A	3301,83 - 805,32	2496,51 mq
Superficie minima permeabile sul lotto A	3807,19 x 30%	1145,151 mq
parcheeggi 10% del volume = 4857,18 x 10%		485,718 mq
parcheeggi esterni da considerarsi a servizio della variante = 95 - (36 x 2)		23



LEGENDA PLANIMETRIA

- Mappali oggetto d'intervento
- Confine parco giochi e piano interrato LOTTO B
- perimetro LOTTO A1
- perimetro LOTTO A2
- perimetro LOTTO A3
- Strada
- Edifici
- Marciapiede
- Linea di sezione
- 000.000 Punto di quota rilevati

LEGENDA SEZIONI

- Confine di proprietà
- Confine LOTTO A1
- Confine LOTTO A2
- Confine LOTTO A3
- Andamento naturale terreno
- Limite quota progetto
- Strada
- Marciapiede
- Linea di sezione
- 000.000 Punto di quota

* Area di proprietà ma attualmente occupata dal parco giochi e da autorimesse interrato LOTTO B

