COPIA

CEVUTO
15 MAR 2019
COMUNE DI TRADATE
UFFICIO PROTOCOLLO

Arch. LEO ROBERTA, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 1705
studio a Gallarate in via Palestro n° 13 - Tel: 340 3987787

Geom. GUIDA GIOVANNI, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Como al n. 2195
studio a Fenegrò in via Trieste n°26 - Tel: 334 1481998

STUDIO TECNICO LOMBARDO
Via Pasteur n.2/D - 21049 - Tradate (Va) - Tel.0331.810435

COMMITTENTE	PROGETTISTA	PROGETTISTA	PROGETTISTA
VEGA TRADING SRL	Geom. LOMBARDO VINCENZO	Geom. GUIDA GIOVANNI	Arch. LEO ROBERTA

COMUNE DI: **COMUNE DI TRADATE**
Via G. Falcone
PROVINCIA DI: VARESE

TAVOLA N.: 02

COMMITTENTI: VEGA TRADING SRL

PROGETTO: Variante e completamento PL Via Borsellino

ELABORATO: PLANIMETRIA, SEZIONI STATO DI FATTO

DATA:	SCALA:	COMMESSA	DOCUMENTO
11/03/2019	1:200	T0148.001	

REV 01	DIS LR	VER	DESCRIZIONE= EMISSIONE	DATA
REV 02	DIS	VER	DESCRIZIONE	DATA

QUESTO DISEGNO E' DI NOSTRA PROPRIETA' E NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO MOSTRATO A TERZI SENZA NOSTRA APPROVAZIONE SCRITTA. NESSUNA MODIFICA PUO' ESSERE APPORTATA SENZA L'APPROVAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI

DATI URBANISTICI

LOTTO A		sup. catastale (mq)	sup. reale (mq)	sup. cessione (mq)	sup. utile (mq)
mappale	**8122**	**4344**	**4169,44**	**362,25**	**3807,19**
	8121	1600			
	8561	321			

Dati urbanistici convenzionati

superfice reale PL convenzionato	9477,00 mq
Superfice area in cessione	540,00 mq
superfice area a standard	1599,60 mq
totale superficie standard	2139,60 mq

indici zona B2 del PRG

IF: indice di fabbricabilità			1,50 mc/mq
RC: Rapporto di copertura			45%
Ré: Rapporto permeabile			30%
Altezza massima			11,50 ml
Numero posti auto			2 x unità immobiliare
Calcolo max volume tecnico realizzabile	7866,44	1,5	11006,10 mc
Calcolo sup. massima coperta realizzabile	7337,4	45%	3301,83 mq
Calcolo sup. minima permeabile	9477	30%	2843,1 mq
Calcolo sup. minima a parcheggio	10087,04	10%	1087,7 mq
parcheggi realizzati = 45 al piano interrato + 40 esterni			95 n.
appartamenti realizzati			36 n.

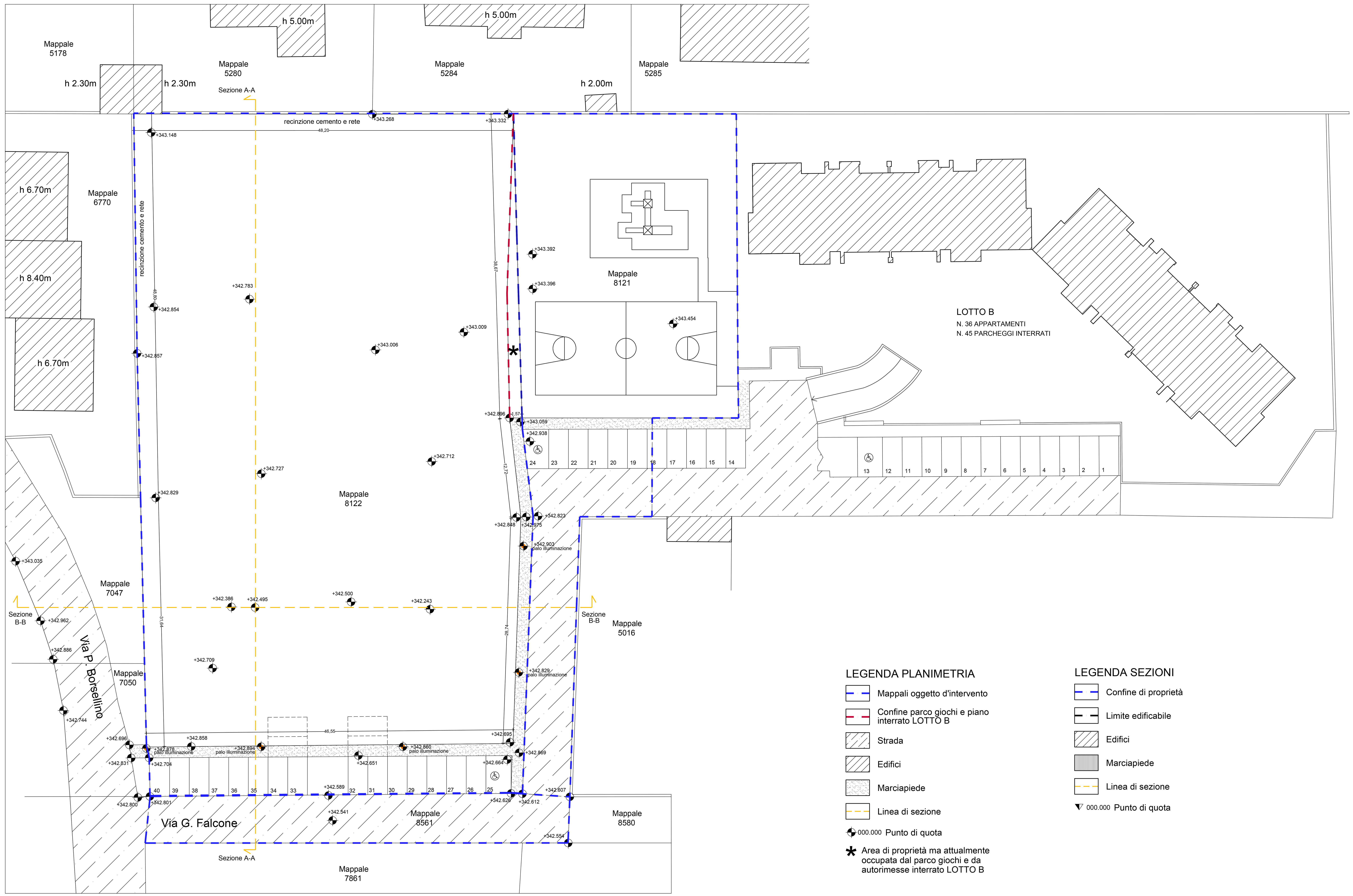
LOTTO B

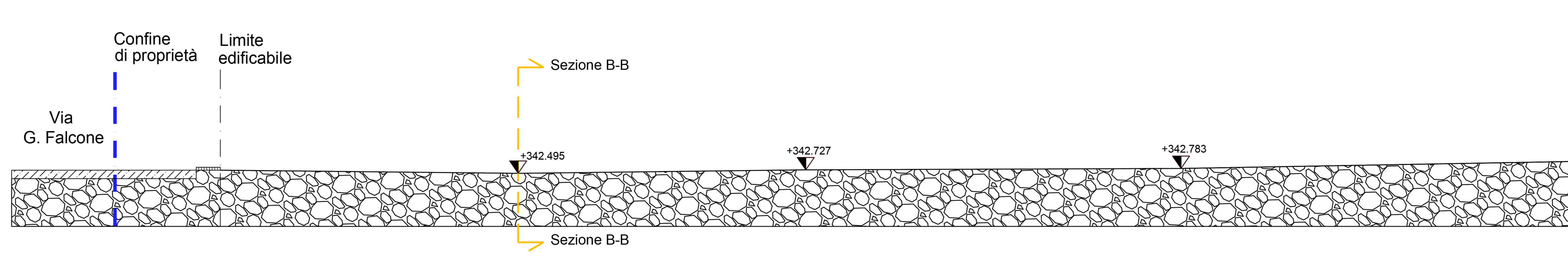
Volume già realizzato LOTTO B		6148,92 mc
superfice coperta realizzata LOTTO B		805,32 mq
superfice a verde realizzata LOTTO B	non riscontrata	

DATI PROGETTO:

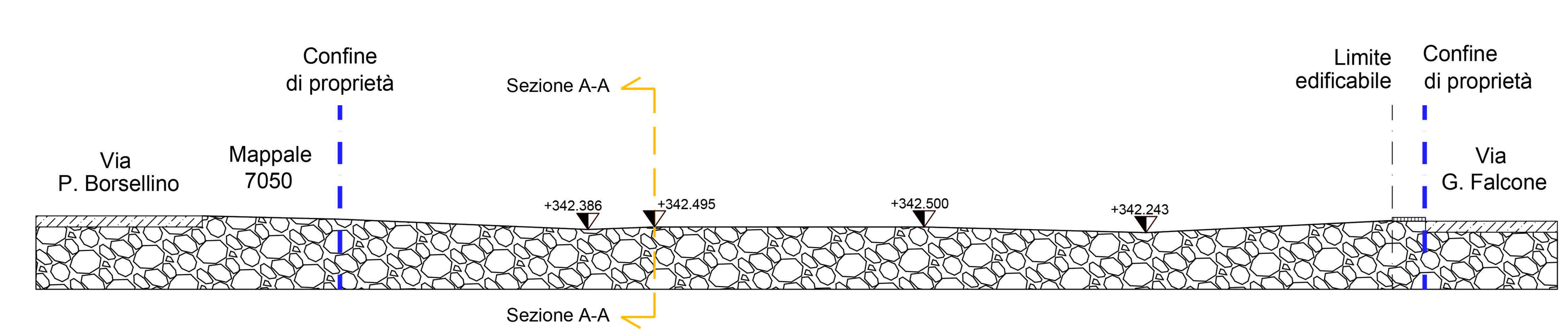
volume massimo rimanente realizzabile sul lotto A	11006,1 -6148,92	**4857,18 mc**
Superfice coperta massima realizzabile sul lotto A = 3301,83-805,32		**2496,51 mq**
Superfice minima permabile sul lotto A = 3807,19 x 30%		**1145,151 mq**
parcheggi 10% del volume = 4857,18 x 10%		**485,718 mq**
parcheggi esterni da considerarsi a servizio della variante = 95 -(36 x 2)		**23**

PLANIMETRIA STATO DI FATTO





SEZIONE A-A



SEZIONE B-B