

Scrittura privata

Tra

MICCOLI Francesco, nato a San Michele Salentino (Br) il 24/11/1951, C.F. MCCFNC51S41I045L,

URSO Orsola Maria nata a San Michele Salentino (Br) il 10/05/1952, C.F. RSURLM52E45I045B, entrambi residenti in 21049 Tradate (VA), via Gradisca n. 8

e

SPERONI CRISTINA nata a Varese il 22/04/1965, C.F. SPRCST65D62L682P, domiciliata per la carica in Tradate, piazza Mazzini numero 6, la quale interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici e come tale in rappresentanza del "COMUNE DI TRADATE" con sede in piazza Mazzini numero 6, codice fiscale: 00223660127, munita di idonei poteri per la firma del presente atto in forza del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (in particolare articoli 107/109) nonché del Decreto del vicesindaco del Comune di Tradate in data 28/12/2018, provvedimento numero 76

PREMESSO CHE

- I signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria, sono proprietari per 1/2 - *pro indiviso* - ciascuno del terreno agricolo identificato con i mappali 7960 (ex 1034) e 1033, fg. 12, in comune di Tradate sez. censuaria di Abbiate Guazzone;
- Con D.D.U.O. n. 5586 del 26 giugno 2012 la Regione Lombardia, Direzione Generale Infrastruttura e Mobilità ha approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo relativo all'intervento di adeguamento e riqualificazione degli impianti di Tradate e Abbiate Guazzone;
- FERROVIENORD S.p.A., per la realizzazione del progetto, ha dovuto espropriare parte del terreno di proprietà dei signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria, ora identificato a seguito di frazionamento con il mappale 7959, fg. 12, sez. censuaria di Abbiate Guazzone, risultante già indennizzato alle parti da parte delle Ferrovienord spa;
- FERROVIENORD S.p.A ha posato, in sostituzione del condotto esistente, senza il consenso della proprietà, una conduttura fognaria di scarico acque chiare (come indicato nello stralcio dell'elaborato grafico degli impianti allegato), nel sottosuolo di proprietà dei signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria, costituendo così i presupposti per la costituzione di una servitù

fognaria;

- La posa del ridetto manufatto è stata prontamente contestata dalla proprietà;
- Con contratto n. 17553 del 27/07/2016, la predetta condotta fognaria posata nel sottosuolo del terreno di proprietà dei signori Miccoli e Urso è stata trasferita da FERROVIENORD S.p.A al Comune di Tradate;
- Il condotto fognario di acque bianche esistente, che sfocia nel torrente Fontanile in prossimità del terreno di proprietà dei signori Miccoli e Urso, normalmente destinato allo scarico di acque chiare, in caso di malfunzionamento della stazione di sollevamento posta in via Marone potrebbe scaricare acque miste, da cui deriva l'impegno del comune di Tradate a tenere costantemente monitorata la predetta stazione di pompaggio al fine di prevenire sversamenti accidentali;
- È intenzione delle parti, a tutela dei rispettivi interessi e diritti, ad un accordo, con la costituzione di una servitù fognaria per la tubazione acque chiare a servizio del Comune di Tradate, installata in parte del sottosuolo di proprietà dei signori Urso Orsola Maria e Miccoli Francesco.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue

Le premesse costituiscono parte integrante della presente scrittura privata.

1. Il Comune di Tradate a fronte della costituzione di servitù fognaria per solo scarico acque chiare, senza corrispettivo, in proprio favore, su parte del mappale 7960 (ex 1034) di proprietà dei signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria, come da planimetria allegata che evidenzia il tracciato della tubazione in questione (l'area oggetto di servitù risulta essere corrispondente ad una fascia pari a metri 5 a cavallo della mezzeria della tubazione), concede a favore dei mappali 7960 (ex 1034) e 1033, di proprietà degli stessi, servitù di passo pedonale e carraio, su strada campestre, più precisamente situata tra il muro del cimitero di Abbiate Guazzone lato Est e il Mappale 2785 per una larghezza di metri 4 e per la lunghezza di circa metri 130 (misure rilevate da estratto mappa del piano regolatore), senza corrispettivo, con accesso diretto da viale Rimembranze;
2. Il Comune di Tradate si riserva successivamente potrà concedere il diritto di passo pedonale e carraio attraverso altra proprietà comunale, garantendo l'accesso da pubblica via ai mappali

7960 (ex 1034) e 1033, oggi di proprietà dei signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria, che non dovrà comunque essere meno agevole rispetto alla soluzione di cui al precedente punto 1;

3. Le parti convengono che, questi accordi saranno inseriti in apposito atto, formato da Notaio, idoneo alla trascrizione delle servitù che avverrà a cura e spese del Comune di Tradate entro e non oltre trenta giorni dalla sottoscrizione della presente scrittura privata.
4. I signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria, con la concessione della servitù di passo pedonale e carraio da parte del Comune nei termini e con le modalità di cui ai precedenti punti, dichiarano di rinunciare ad ogni ulteriore richiesta nei confronti del Comune di Tradate per indennità o ogni altra voce legata alla costituzione della servitù fognaria.
5. I signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria, con la concessione della servitù di fognatura, concedono al comune di Tradate la possibilità di effettuare tutte le successive operazioni per la manutenzione ordinaria e straordinaria del tratto di fognatura oggetto di servitù; resteranno a totale ed esclusivo carico del Comune di Tradate le spese per la corretta gestione ordinaria e straordinaria della servitù fognaria costituita sul mappale 7960;
6. Il Comune di Tradate si obbliga a porre in essere tutte le opere necessarie volte a risolvere ogni anomalia dell'impianto fognario ed a incanalare il predetto tubo, oggi esistente, in un'altra tubazione che terminerà dopo i mappali 7960 (ex 1034) e 1033 fg. 12, interrandola per nasconderla alla vista, dando altresì la giusta pendenza al flusso delle acque, monitorando periodicamente il buon funzionamento delle pompe dell'impianto fognario e la salubrità delle acque che fuoriescono, manlevando i signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria da qualsivoglia responsabilità derivante dal mancato funzionamento o dal non corretto funzionamento dell'impianto.
7. Il Comune di Tradate provvederà a garantire il transito al mappale 7960, attraverso il prolungamento della strada campestre esistente individuata al punto 1, e facendosi altresì carico della manutenzione per il transito veicolare, compatibilmente al terreno sterrato esistente;
8. Le spese per la registrazione e trascrizione del presente atto saranno tutte a carico del Comune

di Tradate, che provvederà anche alla materiale realizzazione degli incumbenti.

9. Con l'esatto e puntuale adempimento delle condizioni che precedono le parti si danno ampia e liberatoria quietanza di non aver più nulla a che pretendere, le une dalle altre, per ogni titolo, motivo e/o ragione connessa alla vicenda meglio precisata nelle premesse della presente scrittura privata.
10. Si allega alla presente scrittura privata estratto mappa per l'individuazione del diritto di passo, e stralcio planimetria Ferrovienord che evidenzia il tracciato della tubazione oggetto della servitù.

Urso Orsola Maria

Speroni Cristina

Micoli Francesco