

Richiesta Permesso di Costruire in sanatoria
prot. gen. 6462 del 23.03.2019 (pratica n. 98/2019);

Richiesta Permesso di Costruire per demolizione
prot. gen. del (pratica n.);

Richiedente:
Cooperativa Familiare Di Consumo Di Tradate S.C.R.L.
via Crocifisso n. 48 – p. IVA 00196390124

Immobili:
Mappali 3504 e 4407, fg. 916, sez. TR di Catasto Terreni;
Mappali 3504, subb. 3, 501, 504, 505, 506, fg. TR/16, di Catasto Fabbricati;

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il sottoscritto:

De Rubertis Luigi (c.f. DRB LGU 40H07 I780R), nato a Sogliano Cavour (LE) il 07.06.1940, residente a Tradate (VA), in via Parini n. 4, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa Familiare Di Consumo Di Tradate S.C.R.L. (p. IVA 00196390124), con sede a Tradate (VA), in via Crocifisso n. 48, proprietaria degli immobili ubicati a Tradate, in via Crocifisso n. 48, identificati dai mappali 3504 e 4407 di Catasto Terreni fg. 916 – sez. Tradate,

PREMESSO

a) che, in data 23.03.2019, è stata richiesta Permesso di Costruire in sanatoria prot. gen. 6462 del 23.03.2019 (pratica n. 98/2019) riguardante l'edificio ubicato a Tradate, in via Crocifisso identificato dai mappali 3504, subb. 3, 501, 505, 506 del fg. TR/16 di Catasto Fabbricati;

b) che detta richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria riguarda anche un incremento volumetrico eseguito in difformità rispetto all'Autorizzazione Edilizia n. 11/71 del 23.03.1971 consistente nell'ampliamento del blocco servizi igienici rispetto a quanto autorizzato e nel tamponamento con vetrata di un porticato preesistente;

c) che l'incremento planivolumetrico eseguito in difformità di cui al punto precedente è di entità pari a mq 33,29 in termini di Superficie Lorda di Piano e di mq 33,29 in termini di Superficie Coperta;

d) che l'edificio di cui trattasi, insistente su area urbanisticamente identificata in zona B2 – di completamento risulta aver già saturato le potenzialità edificatorie previste dal PGT vigente per tale area;

CONSIDERATO

e) che, all'interno del compendio della proprietà Cooperativa Familiare Di Consumo Di Tradate S.C.R.L. esiste un fabbricato pertinenziale ubicato in area identificata a standard dal PGT vigente e censito a Catasto Fabbricati con il mappale 3504, sub. 504 del fg. TR/16;

f) che tale fabbricato accessorio risulta avere una consistenza planivolumetrica pari a complessivi mq 102,14 in termini di SLP ed a complessivi mq 102,14 in termini di superficie coperta;

g) che, in sede di presentazione della richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria è stata proposta la demolizione del suddetto fabbricato accessorio trasferendo, limitatamente alla quota necessaria di mq 33,29 in termini di SLP e di mq 33,29 in termini di Superficie Coperta, il diritto edificatorio acquisito sulla porzione di edificio realizzato in difformità per il quale è stata chiesta sanatoria;

h) che, in sede di istruttoria della richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria n. prot. gen. 6462 del 23.03.2019 (pratica n. 98/2019) il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ha ritenuto procedibile la trasposizione volumetrica a patto che la quota eccedente a quella necessaria per la sanatoria non potesse più essere usufruita per nessun altro intervento né per alcuna ulteriore trasposizione volumetrica;

i) che, sulla base della favorevole istruttoria tecnica, in data, è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire per la demolizione del fabbricato pertinenziale identificato dal mappale 3504, sub. 504, fg. TR/16 di Catasto Fabbricati chiedendone la trasposizione volumetrica, per la sola quota di mq 33,29 in termini di SLP e di 33,29 mq in termini di superficie coperta a favore della regolarizzazione dell'ampliamento del blocco servizi igienici e del tamponamento del preesistente portico realizzato in difformità rispetto all'Autorizzazione Edilizia n. 11/71 del 23.03.1971;

tutto ciò premesso e considerato, in ottemperanza alle prescrizioni istruttorie dell'Ufficio Tecnico Comunale esplicitate con nota prot. 8821 del 23.04.2019, con il presente atto unilaterale d'obbligo, il sottoscritto De Rubertis Luigi (c.f. DRB LGU 40H07 I780R), nato a Sogliano Cavour (LE) il 07.06.1940, residente a Tradate (VA), in via Parini n. 4, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa Familiare Di Consumo Di Tradate S.C.R.L. (p. IVA 00196390124), si impegna, per la società che rappresenta e per i futuri proprietari e/o aventi causa a non riutilizzare il potere volumetrico dell'edificio pertinenziale identificato dal mappale 3504, sub. 504, fg. TR/16 di Catasto Fabbricati che verrà demolito a seguito di Permesso di Costruire richiesto in data

Si dà atto che la quota pari a mq 33,29 in termini di SLP e mq 33,29 in termini di superficie coperta potrà, invece, essere utilizzata per la regolarizzazione dell'incremento volumetrico eseguito in difformità all'Autorizzazione Edilizia n. 11/71 del 23.03.1971 di cui alla richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria n. prot. gen. 6462 del 23.03.2019 (pratica n. 98/2019).

In fede.

De Rubertis Luigi