



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 99 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 17/05/2019

Oggetto: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBLIGO - COOPERATIVA FAMILIARE DI CONSUMO TRADATE

L'anno **2019** addì **17** del mese di maggio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

CERIANI CLAUDIO	VICE SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, CERIANI CLAUDIO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBLIGO - COOPERATIVA FAMILIARE DI CONSUMO TRADATE

Relaziona il Vice Sindaco CERIANI CLAUDIO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO - COOPERATIVA FAMILIARE DI CONSUMO TRADATE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata in data 23/03/2019 prot. n. 6462 Permesso di Costruire in sanatoria intestata alla COOPERATIVA FAMILIARE DI CONSUMO DI TRADATE, avente per oggetto: "sanatoria per opere eseguite in difformità alla licenza" sul mappale n. 3504 - 4007 Censuario di Tradate;

Rilevato che l'area di proprietà oggetto di intervento ha in parte destinazione urbanistica residenziale e in parte destinazione F standard con i seguenti vincoli: fascia di rispetto FNM;

Visto che il progetto depositato prevede la sanatoria di un ampliamento del blocco servizi e nel tamponamento di un porticato preesistente, insistente su area urbanisticamente identificata in zona B2 che risulta aver saturato la potenzialità edificatoria prevista dal PGT;

Considerato che all'interno dell'area di proprietà della Cooperativa esiste un fabbricato pertinenziale ubicato in area identificata a standard dal PGT e censito al mappale n. 3504 sub.504 del Censuario di Tradate, avente una consistenza planivolumetrica di mq. 102,14;

Visto che in sede di presentazione della sanatoria è stata proposta la demolizione dell'edificio accessorio con trasposizione della superficie (SLP) necessaria alla sanatoria richiesta;

Dato atto che la normativa prevede la possibilità di trasposizione volumetrica garantita da atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto;

Preso atto delle comunicazioni intercorse relative alla richiesta della pratica di demolizione del fabbricato pertinenziale, inviate dall'ufficio tecnico in data 23/04/2019 prot.8821;

Considerato che l'intervento risulta urbanisticamente assentibile a condizione che l'edificio accessorio venga totalmente demolito e la trasposizione volumetrica sia usata per la parte necessaria alla sanatoria mentre l'eccedenza non possa più essere usufruita per nessun altro intervento né per alcuna ulteriore trasposizione;

Vista la bozza di atto depositata e contenete le condizioni e i patti relativi alla realizzazione di quanto previsto dalla pratica edilizia depositata in merito alla trasposizione volumetrica e alla sanatoria;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art.49, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio urbanistica;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la bozza di atto d'obbligo regolante la trasposizione volumetrica e demolizione dell'edificio accessorio di cui alla pratica n. 143/2019;
2. Di dare mandato al responsabile del servizio urbanistica di ogni atto conseguente;
3. Di dare atto che tutte le spese relative alla sottoscrizione dell'atto sono a carico della proprietà;
4. Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, in separata votazione e con consenso unanime di voti favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL VICE SINDACO

CERIANI CLAUDIO

IL SEGRETARIO

BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 761/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO - COOPERATIVA FAMILIARE DI CONSUMO TRADATE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 15/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 761/2019 del SETTORE EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO - COOPERATIVA FAMILIARE DI CONSUMO TRADATE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 14/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(PERIN MAURA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 99 del 17/05/2019

EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO - COOPERATIVA
FAMILIARE DI CONSUMO TRADATE .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 17/05/2019.

Tradate, 17/05/2019

Sottoscritto da
GRUGNI MARCO ATTILIO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.