



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

CULTURA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 413 del 15/04/2019

Oggetto: * DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISTO IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DECENTRATA DEL COMANDO DI POLIZIA LOCALE IN ABBIATE GUAZZONE. AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 502 E 503 DELLA L. 208 DEL 28.12.2015 - CIG: ZB427FC1F9.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la Deliberazione di G.C. n° 73 del 12.4.2019 con la quale è stata approvato l'acquisto dell'immobile di proprietà Società Co.RE.PA S.c.r.l., censito al Catasto Urbano AB Foglio 12 Particella 2216 Sub. 13 Cl. 2 - 2,5 vani ubicata in Via Leonardo da Vinci 2, Piano Terreno per un importo di € 35.000,00;

Considerato che occorre pertanto affidare i servizi notarile per la stipula dell'atto di acquisto;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19/12/2018 che approva il Bilancio di previsione 2019/2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 21.12.2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2019/2021;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107 e 183;
- il Regolamento di contabilità;

Vista l'offerta datata 26 Marzo 2019, a, acquisita al protocollo generale del Comune di Tradate al n° 6995/2019, dello Studio NOTAI ASSOCIATI Stefano Giuriani e Fabio Galvalisi con sede in Appiano Gentile (CO) Via Abate Pozzone 9 che ammonta a complessive Euro 3.366,47 così distinta:

Per Imposte Euro 1.965,50

Per Onorari Euro 1.400,97 (iva compresa e al netto Ritenuta acconto)

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- a) l'obbligo per gli Enti Locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del D.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- b) l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, conv. in

legge n. 135/2012);

- c) l'obbligo per gli Enti Locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

Considerato che l'importo di Euro 1.000,00 di cui sopra è stato elevato a Euro 5.000,00 – Legge Finanziaria 2019 Legge, 30/12/2018 n° 145-comma 130;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

Considerato che che il servizio notarile da affidare è di importo inferiore a € 5.000,00 e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA né ai mercati elettronici di Regione Lombardia Sintel NECA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006);

Considerato che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore altresì ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma e motivatamente all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Considerato che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali;

Richiamato il provvedimento Sindacale n. 72/2018 con il quale vengono attribuite al Geom. Giorgio Colombo le funzioni di cui all'art. 107, commi 2-3 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente ai servizi educativi, culturali e sportivi;

DETERMINA

1. di affidare, i servizi notarili di cui trattasi allo Studio NOTAI ASSOCIATI Stefano Giuriani e Fabio Galvalisi con sede in (CO) Via P. Perretta n. 6 P. IVA 01616390132 per un importo di Euro 1.675,67 IVA compresa, oltre a imposte, bolli e tasse per un importo di Euro 1.965,50 ai sensi dell'art. 1 commi 502-503 L. 208 del 28.12.2015;

2. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 T.U. emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 1 del Codice dei contratti vengono individuati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento:

Oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c. 1/b	Affidamento servizi notarile per acquisto di immobile da destinare a Sede decentrata del Comando di Polizia Locale in Abbiate Guazzone;
Fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 art. 192 c. 1/A	Garantire maggior sicurezza in Città;
Forma del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c. 1/b	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, commi 502 e 503 della L. 208 del 28.12.2015;
Criterio di selezione	Codice Contratti art. 58 del D.Lgs. 50/2016	Il servizio viene affidato nel rispetto del principio di

		trasparenza, rotazione e parità di trattamento.
--	--	---

3.di dare atto che la spesa di € 3.641,17 trova copertura al capitolo 203010139750 cod. 2020109991 del Bilancio 2019 (Imp. 596/2019) giusta determinazione di impegno n. 1032 del 27.11.2018;

4.di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.05.2019;

5. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs 267/2000;

6. di dare atto che, al fine di procedere al servizio in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile Settore Cultura, anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i;

7. di dare atto di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal c.2 dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

8. di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa , ai sensi dell'art. 183, comma 8, del TUEL;

9. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.

10. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate

UFF RAG

Capitolo	Codice bilancio	Importo	SUBIMPEGNO
203010139750	2020109991	€ 3.641,17	131/2019

**Sottoscritta dal Responsabile
(COLOMBO GIORGIO)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 413 del 15/04/2019

CULTURA

Proposta n° 622/2019

Oggetto: *** DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISTO IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DECENTRATA DEL COMANDO DI POLIZIA LOCALE IN ABBIATE GUAZZONE. AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 502 E 503 DELLA L. 208 DEL 28.12.2015 - CIG: ZB427FC1F9 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 15/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.