



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 75 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 12/04/2019

Oggetto: APPROVAZIONE LAVORI REALIZZATI PRESSO ALLOGGIO COMUNALE DI PIAZZA CENTENARI A SCOMPUTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E DELLE SPESE COMUNI.

L'anno **2019** addì **12** del mese di aprile alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

CERIANI CLAUDIO	VICE SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, CERIANI CLAUDIO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE LAVORI REALIZZATI PRESSO ALLOGGIO COMUNALE DI PIAZZA CENTENARI A SCOMPUTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E DELLE SPESE COMUNI.

Relaziona l' Assessore COLOMBO MARINELLA.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: APPROVAZIONE LAVORI REALIZZATI PRESSO ALLOGGIO COMUNALE DI PIAZZA CENTENARI A SCOMPUTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E DELLE SPESE COMUNI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Tradate è proprietario di n. 1 alloggio ubicato in Piazza Centenari n. 1 – piano primo - a Tradate, identificato dai seguenti dati catastali Sez. AB, foglio 12, mappale 1342, e destinato all'edilizia residenziale pubblica;

Considerato che l'alloggio è occupato, in forza del contratto di locazione rep. n. 6248 del 17.11.05, da soggetto disabile che ha dovuto, nell'anno 2007, sostenere dei lavori di abbattimento di barriere architettoniche all'interno dell'alloggio medesimo;

Vista la fattura n. 23 del 25/05/2007, qui allegata ed emessa dalla ditta Betea Costruzioni s.r.l. di Como, che ha realizzato i predetti lavori di abbattimento di barriere architettoniche, che risulta regolarmente pagata dall'inquilino e che riporta un importo di euro 3.685,00 (al netto dell'IVA);

Considerato che l'inquilino ha richiesto, con mail del 19.12.17 agli atti dell'Ufficio Patrimonio, di poter scomputare il costo sostenuto per la realizzazione dei suddetti lavori dal canone di locazione e dal rimborso delle spese comuni relativi all'alloggio in parola;

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione della particolarità dei lavori realizzati nell'alloggio di proprietà comunale, riconoscere l'importo delle opere sostenute dall'inquilino a scomputo del canone di locazione e delle spese comuni dell'immobile di Piazza Centenari n. 1;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dal Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile dal Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/00;
- lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, legalmente espressi ed accertati in forma palese;

DELIBERA

1. di autorizzare, per la particolarità dei lavori eseguiti, lo scomputo delle opere realizzate dall'inquilino che occupa l'alloggio ERP ubicato al piano primo dell'immobile di proprietà comunale di Piazza Centenari n. 1 a Tradate e identificato dai seguenti dati catastali Sez. AB, foglio 12, mappale 1342;

2. di riconoscere pertanto l'importo complessivo di euro 3.685,00 a scomputo del canone di locazione e del rimborso delle spese comuni del predetto immobile;

3. di dare mandato all'Ufficio Patrimonio dell'Ente di trasmettere copia del presente provvedimento all'inquilino in parola per opportuna conoscenza e di adottare gli atti conseguenti.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II VICE SINDACO
CERIANI CLAUDIO

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 540/2019 del SETTORE FINANZIARIO ad oggetto: APPROVAZIONE LAVORI REALIZZATI PRESSO ALLOGGIO COMUNALE DI PIAZZA CENTENARI A SCOMPUTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E DELLE SPESE COMUNI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 12/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 540/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE LAVORI REALIZZATI PRESSO ALLOGGIO COMUNALE DI PIAZZA CENTENARI A SCOMPUTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E DELLE SPESE COMUNI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 12/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 75 del 12/04/2019

FINANZIARIO

Oggetto: APPROVAZIONE LAVORI REALIZZATI PRESSO ALLOGGIO COMUNALE DI PIAZZA CENTENARI A SCOMPUTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E DELLE SPESE COMUNI..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 15/04/2019.

Tradate, 15/04/2019

Sottoscritto da
GRUGNI MARCO ATTILIO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.