

Repertorio numero

Raccolta numero

ATTO D'OBBLIGO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno

del mese di

In Tradate, nel mio studio in via Mameli numero 7.

Avanti a me dottor Renato Boga, notaio in Tradate, iscritto al

Collegio Notarile di Milano,

sono comparsi i signori:

PERIN MAURA, nata a Tradate (VA) il 29 agosto 1958, domiciliata

per la carica in Tradate, piazza Mazzini numero 6, la quale

interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di

responsabile della posizione organizzativa inerente il Settore

Urbanistica Edilizia Privata e Suap (comprensiva della

responsabilità relativamente ai seguenti centri di costo:

edilizia privata, urbanistica e gestione del territorio, Attività

produttive e piano insediamenti produttivi) e come tale in

rappresentanza del **COMUNE DI TRADATE** con sede in piazza Mazzini

n. 6, codice fiscale: 00223660127 (che più avanti sarà indicato

semplicemente come Comune o parte cedente),

munita di idonei poteri per la firma del presente atto in forza

del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (in particolare

articoli 107/109), nonchè:

- in forza del Decreto del Sindaco del Comune di Tradate in data

28 dicembre 2018, provvedimento numero 71, che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A";
- in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale in data numero

Registro Deliberazioni, esecutiva ai sensi di legge, che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B";

BASCIALLA ANGELO, nato a Tradate (VA) il 24 novembre 1948, residente in Tradate (VA), via Leonardo da Vinci numero 18, codice fiscale BSC NGL 48S24 L319M;

BASCIALLA NATALE, nato a Tradate (VA) il 24 febbraio 1953, residente in Tradate (VA), via Leonardo da Vinci numero 18, codice fiscale BSC NTL 53B24 L319Y;

BASCIALLA GIANCARLO, nato a Tradate (VA) il 23 gennaio 1964, residente in Tradate (VA), via Dante numero 51, codice fiscale BSC GCR 64A23 L319Q.

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO

- che i signori **BASCIALLA ANGELO**, **BASCIALLA NATALE** e **BASCIALLA GIANCARLO**, sono comproprietari, in parti uguali tra loro, del fabbricato ad uso civile abitazione, con area annessa e di pertinenza, sito in via Leonardo da Vinci numero 4, attualmente censito nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

Foglio 12

Sezione Urbana AB

mappale 3973 (tremilanovecentosettantatre) - via Da Vinci Leonardo n. 4 - piano terreno - categoria A/3 - classe 3 - vani 5,5 (cinque virgola cinque) - Rendita Euro 340,86, precisandosi che l'area annessa e di pertinenza, su parte della quale il fabbricato sopra descritto insiste, risulta attualmente distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Partita 1 - Foglio 9 (Foglio di mappa 12)

Sezione di Abbiate Guazzone

mappale 3973 (tremilanovecentosettantatre) - ente urbano - are 6.81 (are sei e centiare ottantuno) - senza redditi.

CONFINI a corpo del fabbricato e dell'area (riferiti alla mappa di C.T.): strada (via Leonardo da Vinci), indi mappali 7814, 3064, 2077 e 6096;

- che in data 20 luglio 2018 è stata presentata al suddetto Comune la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (alternativa al Permesso di Costruire ai sensi dell'articolo 23 D.P.R. numero 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni), pratica edilizia numero 307/2018 per opere di demolizione e ricostruzione con differente sagoma e rispetto del volume demolito, come da planimetria che, sottoscritta dai comparenti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C" (che le parti dichiarano corrispondente a quella depositata presso il suddetto Comune a corredo della suddetta Segnalazione Certificata di

Inizio Attività), nella quale l'edificio residenziale attualmente esistente ed oggetto di intervento risulta individuato con contorno blu, mentre l'edificio residenziale in progetto risulta individuato con contorno rosso;

- l'area oggetto d'intervento ha, secondo lo strumento urbanistica vigente, destinazione urbanistica residenziale in fascia di rispetto Ferrovie (FNM);

- che in data 12 settembre 2018 Ferrovienord S.p.A. con socio unico, con sede in Milano, piazzale Cadorna numero 14, codice fiscale 06757900151, vista l'istanza presentata in data 27 luglio 2018 al numero 99 di protocollo, ha rilasciato in data 12 settembre 2018 al numero 0000118, "Autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del DPR 11.07.1980 N. 753 alla riduzione delle distanze legali dalla Linea Ferroviaria Saronno - Laveno";

- che l'area al suddetto mappale 3973 (tremilanovecentosettantatre) è attraversata nel sottosuolo, da tempo immemorabile, come i comparenti espressamente dichiarano e riconoscono, da un tratto fognario per convogliamento acque nere, denominato "Fosso Re", secondo il tracciato che risulta indicato con tratteggio giallo nella planimetria sopra allegata sotto la lettera "C";

- che le limitazioni imposte dallo strumento urbanistico e dalla morfologia del terreno in oggetto non consentono una soluzione progettuale sostenibile alternativa a quella depositata;

- che tale intervento risulta urbanisticamente assentibile a

condizione che non ne derivi pregiudizio per la tubazione esistente e purchè il **COMUNE DI TRADATE** sia manlevato da qualsiasi danno od intervento che si rendesse necessario per in merito alla suddetta fognatura;

- che le opere di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività non sono ancora iniziate.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto,

convengono e stipula quanto segue

i signori **BASCIALLA ANGELO, BASCIALLA NATALE e BASCIALLA GIANCARLO**, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, si obbligano nei confronti del Comune, che, come sopra rappresentato, accetta, a realizzare, a tutte loro cura e spese, prima dell'esecuzione delle opere di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività sopra indicata, una struttura esterna al collettore fognario esistente nel tratto sottostante il realizzando edificio residenziale, per circa metri lineari 3,00 (tre virgola zero zero), tale da inglobarlo con apposita struttura esterna in cemento avente una larghezza di metri 2,75 (due virgola settantacinque) dall'asse del tubo esistente.

A tal fine i componenti convengono che:

- i signori **BASCIALLA ANGELO, BASCIALLA NATALE e BASCIALLA GIANCARLO** saranno responsabili e si faranno carico di qualsiasi eventuale rottura o danno della tubazione esistente nel terreno di proprietà a loro addebitabile durante l'esecuzione delle

opere;

- i signori **BASCIALLA ANGELO, BASCIALLA NATALE e BASCIALLA GIANCARLO** si obbligano, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, nei confronti del **COMUNE DI TRADATE**, che, come sopra rappresentato, accetta, a depositare presso il Comune, una volta terminati i lavori di cui alla suddetta Segnalazione Certificata di Inizio Attività, idonea certificazione/relazione di ingegnere strutturista che accerti che le opere eseguite non compromettano la stabilità del tubo sottostante;

- nessun onere o costo derivante dalla costruzione/ampliamento dell'edificio in oggetto potrà essere addebitato al **COMUNE DI TRADATE**, che rimane manlevato da qualsiasi onere ed intervento necessario;

- il **COMUNE DI TRADATE**, come sopra rappresentato, si obbliga a non modificare in qualsiasi tempo, il diametro e la posizione, il tipo e le dimensioni della condotta salvo necessità e, in ogni caso, previa comunicazione scritta ai proprietari dell'area per la determinazione dei tempi e modalità dell'esecuzione delle opere;

- i signori **BASCIALLA ANGELO, BASCIALLA NATALE e BASCIALLA GIANCARLO** si obbligano, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a consentire, previa comunicazione scritta da parte del **COMUNE DI TRADATE**, l'accesso al terreno in oggetto a personale incaricato dal Comune medesimo, al fine di effettuare opere di ordinaria o straordinaria manutenzione al tratto di

fognatura che attraversa la loro proprietà e che non siano a loro addebitabili, come sopra specificato;

- i signori **BASCIALLA ANGELO, BASCIALLA NATALE e BASCIALLA GIANCARLO** dichiarano e riconoscono che la tubazione in oggetto è e rimarrà di proprietà del **COMUNE DI TRADATE**, che avrà pertanto anche la facoltà di rimuoverla a tutte sua cura e spese.

I componenti si obbligano alla registrazione e trascrizione del presente vincolo, esonerando nello stesso tempo il competente Direttore dell'Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo, dichiarando non esservi titolo per l'ipoteca legale alla quale comunque espressamente rinunciano.

Le spese del presente atto e delle conseguenti formalità sono a carico dei signori **BASCIALLA ANGELO, BASCIALLA NATALE e BASCIALLA GIANCARLO**.

=.=.=.=.=

I componenti, in proprio e nella citata qualità, dichiarano che al presente atto non si applicano le disposizioni di cui:

- all'articolo 46 del D.P.R. 380/2001, nonchè all'articolo 17 della Legge 47/85;

- all'art. 6 del Decreto legislativo numero 192/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni (da ultimo Decreto Legge 23 dicembre 2013 numero 145 e Legge 27 dicembre 2013 numero 147), nonchè dei Decreti Ministeriali in data 26 giugno 2015, alla Deliberazione della Giunta Regionale Lombarda del 22 dicembre

2008 numero VIII/008745, alla Legge Regionale numero 10 del 29 giugno 2009, nonchè in base alle deliberazioni della Giunta Regionale Lombarda numero IX/1811 del 31 maggio 2011 e numero IX/4416 del 21 novembre 2012, alle Circolari del Ministero dello Sviluppo Economico numero 12976 del 25 giugno 2013 e numero 16416 del 7 agosto 2013, al Comunicato della Giunta della Regione Lombardia numero 100 del giorno 8 agosto 2013, alle deliberazioni della Giunta Regionale Lombarda numero X/1216 del 10 gennaio 2014 e numero X/3868 del 17 luglio 2015, al Decreto della Regione Lombardia numero 224 del 18 gennaio 2016, al Decreto della Regione Lombardia numero 176 del 12 gennaio 2017 integrato con Decreto della Regione Lombardia numero 2456 del giorno 8 marzo 2017;

- all'articolo 35, comma 22, del D.L. numero 223 in data 4 luglio 2006, convertito con modificazioni dalla legge numero 248 del 4 agosto 2006, così come sostituito dall'articolo 1, comma 48, della legge numero 296 del 27 dicembre 2006;
- all'articolo 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 numero 52, come introdotto dall'articolo 19, comma 14, del D.L. 31 maggio 2010 numero 78 convertito con legge 30 luglio 2010 numero 122;

non ricorrendo i relativi presupposti.

TRATTAMENTO DATI - NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO

I componenti, in proprio e nella citata qualità, preso atto dell'informativa avuta da me notaio, ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali approvato con Decreto

Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali delle persone fisiche numero 679/2016 (c.d. General Data Protection Regulation G.D.P.R.), prestano il proprio consenso al "trattamento dei dati personali" contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso e per adempiere ai doveri di Legge. Gli stessi dichiarano di essere stati resi edotti da me notaio, in merito alla normativa vigente in materia di antiriciclaggio di cui al Decreto Legislativo 231 del 21 novembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni, ed al Decreto Legislativo 90 del 25 maggio 2017.

Dichiarazioni ai sensi delle leggi 19 maggio 1975 numero 151 e 27 febbraio 1985 numero 52

I comparenti, in possesso dei requisiti di legge, mi dispensa espressamente dalla lettura degli allegati per averne già avuto conoscenza.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono, unitamente all'allegato "C".

Il presente atto, dattiloscritto da persona di fiducia sotto mia direzione e da me notaio completato a mano, consta di tre fogli di cui occupa dieci pagine intere e parte della undicesima.

Sottoscritto alle ore