



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 74 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 12/04/2019

Oggetto: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO – PE 307-2018 BASCIALLA .

L'anno **2019** addì **12** del mese di aprile alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

CERIANI CLAUDIO	VICE SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, CERIANI CLAUDIO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO – PE 307-2018 BASCIALLA .

Relaziona il Vice Sindaco CERIANI CLAUDIO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO – PE 307-2018 BASCIALLA .

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata in data 21/07/2018 prot. n. 15193 – SCIA alternativa al Permesso di Costruire intestata ai sig. BASCIALLA GIOVANNIMARIA E BASCIALLA ANDREA avente per oggetto: “Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio unifamiliare” sul mappale n. 3973 Censuario di Abbiate Guazzone;

Rilevato che l'area oggetto di intervento ha destinazione urbanistica residenziale con i seguenti vincoli: fascia di rispetto FNM e attraversamento tratto fognario nel sottosuolo del terreno di proprietà denominato FOSSO RE intubato e facente parte del reticolo Idrico Minore presente nella cartografia di PGT – componente Geologica e Idrogeologica e Sismica;

Dato atto che i richiedenti hanno ottenuto autorizzazione alla riduzione delle distanze dalla linea ferroviaria – DPR 753/80 – in data 12/09/2018;

Visto che il progetto depositato prevede che l'ampliamento dell'edificio venga edificato sopra il percorso del tratto di fognatura pubblica esistente nel terreno di proprietà;

Dato atto delle comunicazioni intercorse relative alle richieste di integrazioni e modifiche al progetto, inviate dall'ufficio tecnico in data 04/08/2018 prot.16148 – 31/08/2018 prot. 17570 – 30/10/2018 prot.21953, tendenti ad eliminare l'interferenza tra la costruzione e il collettore fognario;

Considerato che le limitazioni imposte al terreno in oggetto, dallo strumento urbanistico, dalla morfologia e dai vincoli del DPR 753/80 non consentono una soluzione progettuale sostenibile alternativa a quella depositata;

Considerato che l'intervento risulta urbanisticamente assentibile a condizione che non ne derivi pregiudizio per la pubblica fognatura e che il Comune di Tradate sia manlevato da qualsiasi danno o intervento che si rendesse necessario alla suddetta fognatura;

Vista la bozza di atto depositata e contenete le condizioni e i patti relativi alla realizzazione di quanto previsto dalla pratica edilizia depositata in merito alla gestione delle opere a protezione del tratto di fognatura pubblica;

Dato atto che L'Amministrazione Comunale intende eliminare dall'elenco del reticolo idrico minore il FOSSO RE intubato, in quanto di fatto semplice collettore fognario;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art.49, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio urbanistica e dal servizio Lavori Pubblici

Con voti favorevoli e unanimi

DELIBERA

1. Di approvare la bozza di atto d'obbligo regolante la realizzazione delle opere di cui alla pratica edilizia 307/2018 nonché le opere di protezione alla pubblica fognatura esistente sul terreno mappale n. 3973 – censuario di Abbiate Guazzone;

2. Di dare mandato al responsabile del servizio urbanistica alla sottoscrizione dell'atto;

3. Di dare mandato al responsabile del servizio Lavori Pubblici di provvedere alla pratica per l'eliminazione dall'elenco del reticolo idrico minore del FOSSO RE intubato, declassandolo a semplice collettore fognario;

4. Di dare atto che tutte le spese relative alla sottoscrizione dell'atto sono a carico della proprietà.

Con successiva votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, in separata votazione e con consenso unanime di voti favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi di legge

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II VICE SINDACO
CERIANI CLAUDIO**

**II SEGRETARIO
BELLEGOTTI MARINA**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 590/2019 del SETTORE EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO – PE 307-2018 BASCIALLA . si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 12/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(PERIN MAURA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 590/2019 del SETTORE EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO – PE 307-2018 BASCIALLA . si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 12/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(SPERONI CRISTINA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 590/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO – PE 307-2018 BASCIALLA . si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 12/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 74 del 12/04/2019

EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO – PE 307-2018
BASCIALLA . .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 15/04/2019.

Tradate, 15/04/2019

Sottoscritto da
GRUGNI MARCO ATTILIO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.