Comune di Tradate
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0024530 del 04/12/2018 13:09
Arrivo
Classificazione: 04-09
0000755779

Tradate 01 Dicembre 2018

SPETT.LE COMUNE DI TRADATE

ALLA C.A. DEL VICE SINDACO
ING. CLAUDIO CERIANI
Piazza Mazzini 6
21049 Tradate (VA)

Vs Rif. Prot. 22925 del 14/11/2018
Oggetto: Richiesta di accettazione proposta di acquisto immobile
della Soc.Co.Re.Pa Scrl in Via L. Da Vinci ad Abbiate Guazzone

In risposta alla Vs. lettera raccomandata del 14/11/2018 ed a seguito della ns. assemblea del 29/11/2018 confermiamo l'accettazione della somma stimata di Euro 35.000 per l'acquisto della ns. sede in Via L. Da Vinci, con le riserve tecnico/amministrative come evidenziate nella Vs. lettera:

Come evidenziato nel ns. verbale d'assemblea, che alleghiamo alla presente, è condizione indispensabile per la ns. Società definire&concordare, contemporaneamente alla alienazione dell'immobile, la nuova Sede fiscale della Cooperativa che ci auguriamo possa restare la medesima pur in presenza di norme in convenzione.

Per approfondire questa nostra necessità ed altri aspetti operativi Le sarei grato se potessi incontrarLa in Comune nei tempi e modi che riterrà opportuni.

In attesa d'incontrarLa personalmente esprimo fin d'ora la soddisfazione ed il ringraziamento della Società che rappresento per il positivo andamento della operazione.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE DELLA CO.RE.PA.
Speroni Giovanni

TEL. 349 3983131
TEL 0331 841891

VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 29/11/2018

DELLA SOCIETA CO.RE.PA. SCRL

OGGETTO: Richiesta di accettazione della proposta di acquisto dell'immobile della Società in Via L.Da Vinci da parte del Comune di Tradate

Viene nominato Segretario dell'assemblea il Sig. Banfi Giovanni

Sono presenti i componenti del CdA Sigg. Speroni Giovanni, Banfi Giovanni e Cattaneo Pierluigi.
Sono presenti i seguenti soci: Massaro Giuliano, Lovo Luciano,Galli Marco, Castelli Sergio, Roveda Giacomo, Bascialla Giuseppe, Guastella Costanzo, Galparoli Paolo e Cortellezzi Angelo

Prende la parola il Presidente Speroni Giovanni che presenta alla assemblea la lettera raccomandata inviatagli dal Comune di Tradate il 14/11/2018 e pervenuta in data 24/11/2018 con la quale la amministrazione comunale conferma l'interesse all'acquisto del nostro immobile – attualmente occupato dalla ns. sede sociale -, per destinarlo a sede distaccata del Comando di Polizia Locale al prezzo non definitivo di Euro 35.000.
Alla lettera vengono allegati i seguenti documenti:
Verbale di delibera di giunta comunale, Parere di regolarità contabile dell'Ufficio Ragioneria, Parere di regolarità tecnica del settore cultura, certificato di pubblicazione della deliberA,Valutazione tecnico – estimativa del perito incaricato dal Comune.
Il Presidente, illustrando quanto sopra, conferma la soddisfazione del CdA per l'andamento e l'evoluzione della trattativa con il Comune e propone alla assemblea dei soci di confermare con parere positivo l'offerta del Comune di Tradate.
Il presidente fa comunque presente che sarà necessario definire con il Comune la necessità di mantenere immutata la Sede Fiscale della Cooperativa o con apposita convenzione o con atto amministrativo che ci consenta di continuare la ns. attività sociale. Sarà inoltre cura del CdA nei prossimi incontri con il Comune definire gli altri aspetti operativi della operazione che in via esemplificativa si possono riassumere nel cambio delle utenze e nel sondare l'interesse del Comune agli arredi presenti nella sede (cucina, tavoli ecc).

Dopo ampia discussione e presa visione dell'offerta del Comune, l'assemblea alla unanimità delibera di confermare l'accettazione della offerta.

IL SEGRETARIO