

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TRADATE E LA COOPERATIVA CO.RE.PA. PER UTILIZZO IMMOBILE VIA LEONARDO DA VINCI 2 PER INCREMENTO DELLO SVILUPPO SOCIALE E CULTURALE AL FINE DI TENERE VIVO IL RICORDO NELLE GIOVANI GENERAZIONI DI QUANTI HANNO SACRIFICATO LA VITA PER I VALORI DELLA PATRIA

L'Anno duemiladiciannove addì _____ in Tradate, nella sede della Casa Municipale del Comune di Tradate, con la presente scrittura privata, valida tra le parti, a tutti gli effetti di legge, in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 217/2018

TRA

il *Comune di Tradate*, con sede in Tradate, P.za Mazzini 6, P.I. 00223660127 rappresentato dal Geom. Giorgio Colombo in qualità di Responsabile del Settore *Servizi Culturali*, autorizzato a stipulare contratti in nome e per conto del Comune

E

La Società Co.Re.Pa. srl, con sede a Tradate, Via Leonardo da Vinci 2, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, Sig. Giovanni Speroni, nato a Tradate il 17.10.1951, residente a Tradate, Via Dante 43 a, CF SPRGNN51R17L319Y, il quale dichiara di intervenire nel presente atto munito dei necessari poteri

PREMESSO

Che Società Co.Re.Pa. srl è apolitica, non ha scopo di lucro e persegue le seguenti finalità:

- Il culto della Patria;
- La glorificazione dei caduti in guerra di tutti i fronti, nei campi di prigionia e di internamento e la perpetuazione della loro memoria;
- La difesa dell'unità e dei valori della Nazione e della Costituzione Repubblicana;
- L'affermazione della giustizia e del mantenimento della pace tra i popoli, il consolidamento dei vincoli di fraternità tra tutti, in Italia, in Europa e nel mondo;
- La partecipazione attiva alla risoluzione dei problemi sociali;
- La promozione di tutte le iniziative atte a difendere ed a realizzare tra gli associati, i cittadini ed in particolare i giovani i principi di una concreta operante solidarietà nazionale;
- La promozione della cultura sul combattente italiano, svolgendo ricerca scientifica sulla documentazione storica, i valori che l'hanno ispirato, la storia dell'Associazione e della società italiana allo scopo di rafforzare e fornire materiale utile per consolidare il legame generazionale e la conoscenza storica;
- L'assistenza sociale e socio sanitaria ai soci in particolari difficoltà;

Che la Cooperativa ha:

- Proposto la vendita al Comune di Tradate dell'immobile di sua proprietà ad un prezzo agevolato di € 35.000,00;
- La sede associativa ha una superficie di circa 55 mq, censita al Catasto Urbano AB Foglio 12 Particella 2216 Sub. 13 Cl. 2 2,5 vani ubicata in Via Leonardo da Vinci, Piano Terreno

Considerato che il Comune di Tradate, con Delibera n. 204/2018 ha deliberato l'acquisto finalizzato a sede decentrata del Comando di Polizia Locale in Abbiate Guazzone, con atto n.....
....- l'immobile è stato acquisito tra i beni di proprietà comunale;

Tutto ciò richiamato e premesso, si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE E OBIETTIVI

La presente convenzione regola i rapporti tra la Società Co.Re.Pa. srl ed il Comune di Tradate al fine di incrementare lo sviluppo sociale e culturale della Città di Tradate per tenere vivo il ricordo, soprattutto nelle giovani generazioni, di quanti hanno sacrificato la vita per i valori della Patria;

ART. 2 - ONERI A CARICO DELLA COOPERATIVA

La Cooperativa si impegna ad utilizzare la somma di € 35.000,00 derivante dalla vendita dell'immobile al Comune di Tradate come segue:

Reinvestire sul territorio di Abbiate attività sociali rivolte in particolare ad Enti ed Associazioni esistenti.

L'Associazione si impegna a perseguire i propri fini istituzionali riportati nello statuto e a svolgere le attività previste al precedente punto sul territorio cittadino;

ART. 3 - ONERI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune si impegna a fornire e porre a disposizione della Cooperativa anche come sede Associativa, i locali acquisiti al piano terra dell'edificio di Via L. da Vinci (come da planimetria allegata) e provvederà a propria cura e spese alla fornitura delle utenze luce, acqua, gas etc. per una previsione massima di utilizzo di n. 1 riunione/mese.

ART. 4 – ALTRI ONERI A CARICO DELLA COOPERATIVA

- a) La Cooperativa si impegna a garantire nel locale messo a disposizione lo svolgimento degli incontri, provvedendo al termine degli stessi alla pulizia degli ambienti, senza alcun onere per il Comune;
- b) La Cooperativa, in ogni caso, manterrà il Comune indenne da qualsiasi danno diretto o indiretto che potesse comunque e da chiunque derivare in relazione i servizi oggetto della presente convenzione, sollevando con ciò il Comune stesso e i suoi obbligati da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo;
- c) La Cooperativa sarà pienamente responsabile, con obbligo al risarcimento al Comune, dei danni causati agli immobili per negligenza, uso improprio, atti vandalici o sabotaggi dei propri operatori;
- d) La Cooperativa individua un responsabile che risponda dei rapporti con il Comune e che rappresenti la figura costante di riferimento per tutto quanto attiene la convenzione;
- e) La Cooperativa lascerà in loco anche gli arredamenti del locale, che al termine della convenzione rimarranno di proprietà del Comune di Tradate;

ART. 5 – DURATA

La presente convenzione ha durata, a decorrere dalla data di approvazione dei competenti organi, per anni 10.

ART. 6 – FORO COMPETENTE

Qualunque contestazione relativa al presente contratto sarà deferita all'autorità giudiziaria competente del Foro di Varese.

ART. 7 – TRATTAMENTO DATI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e dell'art. 13 del GDPR 2016/679 titolare dei dati rilasciati ai fini dell'affidamento di cui al presente contratto è il Comune di Tradate

in persona del Sindaco pro-tempore, che è obbligato a trattarli per la sola finalità di esecuzione del contratto e per le finalità di legge connesse al conferimento dell'appalto ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, per il solo periodo di validità del contratto.

Il titolare alla conclusione del rapporto dovrà consentire la

portabilità dei dati su dispositivo mobile facilmente leggibile e l'affidatario ha diritto di revocare il consenso, con decorrenza dalla sottoscrizione del presente contratto, nell'ipotesi di utilizzo degli stessi dati per finalità diverse da quelle disciplinate nei precedenti articoli.

Dal titolare i dati saranno custoditi per il solo tempo necessario e il trattamento sarà fatto dal titolare a mezzo dal Responsabile del Settore Cultura sport e tempo libero Geom. Giorgio Colombo, che li tratterà assicurando la correttezza, liceità, pertinenza, trasparenza e riservatezza. I dati saranno trattati dal soggetto incaricato mediante acquisizione dei documenti in forma cartacea ed elettronica e mediante procedure di archiviazione, anche informatizzate, che ne garantirà la riservatezza. Il trattamento sarà effettuato con logiche di organizzazione ed elaborazione correlate e saranno utilizzati standard di sicurezza elevati; che si useranno tecnologia ed applicativi; che i dati non saranno oggetto di profilazione. Informa l'interessato che ha diritto in ogni momento di accedere ai dati personali ed esercitare i diritti previsti dal GDPR UE 2016/679 ivi compresa la cancellazione (diritto all'oblio), e che può revocare il consenso quando ritenga che non sussistano più le condizioni che rendono necessario l'utilizzo del dato.

Le Parti acconsentono al trattamento dei dati contenuti nel presente Contratto per le sole finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali nel rispetto delle disposizioni previste dal D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, e sue successive modifiche, integrazioni o sostituzioni, il trattamento dei dati personali acquisiti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti ivi previsti.

ART. 8 – NORME DI LEGGE

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti faranno riferimento alle vigenti disposizioni di legge applicabili in materia e in particolare alle disposizioni del Codice Civile.

ART. 9 – REGISTRAZIONE

Il presente atto, redatto in forma di scrittura privata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del DPR 131 del 26/04/1986 tariffa parte II art. 2.

ART. 10 - CLAUSOLA RISOLUTIVA

La presente convenzione può essere risolta anticipatamente nei seguenti casi:

- in caso di mancato rispetto delle prescrizioni del presente contratto;
- in caso di mancata sostenibilità degli impegni assunti dal Comune di Tradate a seguito di impreviste e subentrate norme in materie di Finanza Locale.

Letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.

Per la Cooperativa
Il Presidente

Per il COMUNE DI TRADATE
Il Responsabile del Servizio Cultura
Geom. Giorgio Colombo