



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 73 / 2019 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 12/04/2019**

**Oggetto: ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DECENTRATA DEL COMANDO DI POLIZIA LOCALE IN ABBIATE GUAZZONE**

L'anno **2019** addì **12** del mese di aprile alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

CERIANI CLAUDIO	VICE SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, CERIANI CLAUDIO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DECENTRATA DEL COMANDO DI POLIZIA LOCALE IN ABBIATE GUAZZONE**

Relaziona il Vice Sindaco CERIANI CLAUDIO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DECENTRATA DEL COMANDO DI POLIZIA LOCALE IN ABBIATE GUAZZONE

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta pervenuta al Protocollo del Comune di Tradate in data 18.5.2018 prot. 10200 della Cooperativa CO.RE.PA srl con sede in Via L. da Vinci a Tradate di Tradate di vendere a questo Comune a corpo l'immobile ubicato in Via L. da Vinci a condizione che i soci della Cooperativa possano continuare ad utilizzarla una volta al mese per l'Assemblea;

**Richiamata** la Deliberazione G.C. n. 204 del 9.11.2018, con la quale veniva deliberato di acquistare l'immobile per un importo di € 35.000,00, giusta perizia redatta dal tecnico Geom. Lucio Giovanni Giudici, pervenuta al Protocollo Generale in data 5.11.2018 prot. 22264;

**Vista** l'accettazione dell'importo stimato di € 35.000,00 da parte del Presidente di Co.Re.Pa pervenuta in data 4.12.2018 prot. 24530;

**Atteso** che è necessario procedere all'acquisto di detto immobile da adibire a sede decentrata del Comando di Polizia Locale in Abbiate Guazzone e precisamente:

### **Identificativi catastali:**

Catasto terreni: - Agenzia delle Entrate – Sez. Territorio di Varese

Foglio 9 particella 2216 qualità Ente Urbano Sup. mq. 345

Catasto fabbricati: - Agenzia delle Entrate – Sez. Territorio di Varese

Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2216 subalterni 13 e 17

- Categoria A/10 classe 2 consistenza 2,5 vani Sup. cat. 55 mq.
- Rendita € 535,82
- 

**Considerato**, inoltre, che nel centro di Abbiate Guazzone non ci sono spazi ulteriori di proprietà comunale disponibili per tale destinazione e che l'immobile in questione è idoneo ad ospitare il suddetto servizio perchè consentirà di avere una base di appoggio e collegamento per la Polizia Locale durante i servizi di pattuglia e controllo in zona, considerato in particolare la presenza dell'attigua stazione;

**Visto** l'art. 12, comma 1 ter del Decreto legge 6 luglio 2011, n.98, recante "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria" [Manovra d'estate 2011], convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1 Legge 15.07.2011, n.111, introdotto dall'art. 1, comma 138 della Legge n. 228/2012, del seguente tenore:

*1-ter. A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente.*

**Atteso** che la Suprema Corte di Cassazione ha precisato che il contratto di compravendita di bene immobile, che necessita di forma scritta anche nei casi in cui interviene la P.A. quale parte, deve essere redatto per atto di notaio o in forma pubblico-amministrativa e ciò perché solo attraverso la puntuale e precisa descrizione e consistenza del bene, può essere validamente espresso il

consenso alla vendita. Pertanto gli atti del procedimento antecedenti la stipula dell'atto non possono essere sostitutivi del rogito ed avere effetti traslativi della proprietà (Cass. Civ., Sez. III, 22 giugno 2009, n. 14545);

**Atteso** che la valutazione circa l'indispensabilità/indilazionabilità dell'acquisto di un immobile ex art. 12, comma 1-ter, D.L. n. 98 del 2011, importa una scelta gestionale, da adottarsi sulla base di dati concreti e fattuali, riservata all'Amministrazione in via esclusiva e preclude l'intervento della funzione consultiva della Corte dei conti. (C. Conti Sardegna Sez. contr. Delibera, 30-01-2015, n. 12);

**Vista** l'attestazione dell'indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto dell'immobile in oggetto, a firma del Comandante del Corpo di Polizia Locale prot. 25225 del 14.12.2018;

**Dato atto** che la LEGGE 30 dicembre 2018, n. 145 – Legge di stabilità 2019, all'art. 1 comma 905 stabilisce che a decorrere dall'esercizio 2019, ai comuni e alle loro forme associative che approvano il bilancio consuntivo entro il 30 aprile e il bilancio preventivo dell'esercizio di riferimento entro il 31 dicembre dell'anno precedente non trovano applicazione le seguenti disposizioni:

... omissis ...

d) l'articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 che prevedeva il limite all'acquisto di immobili solo per esigenze per le quali sia dimostrata documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento;

**Dato atto** pertanto che è sufficiente l'assenso sulla congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio;

**Vista** la certificazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio prot. 5013 del 21.3.2019;

**Dato atto** che la spesa per l'acquisto dell'immobile e la relativa spesa per l'atto notarile e tasse è totalmente finanziata nel bilancio di previsione 3019 R.P. (Imp. 1309/2018) giusta determinazione di impegno n. 1032 del 27.11.2018;

**Valutato** l'acquisto dell'immobile in base agli approfondimenti fatti, è risultato economicamente conveniente per il Comune di Tradate in quanto la Co.Re.Pa si è resa altresì disponibile a reinvestire il ricavato della vendita sul territorio di Abbiate in attività sociali rivolte ad Enti e Associazioni esistente, nonché proseguire per incentivare lo sviluppo sociale e culturale al fine di tener vivo il ricordo nelle giovani generazioni di quanti hanno sacrificato la vita per i valori della Patria;

**Considerato** che pertanto si ritiene, prima della stipula dell'atto di compravendita, approvare lo schema di convenzione allegato che permette alla Cooperativa l'uso saltuario dello stabile (max una volta al mese) per tutta la durata della convenzione;

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19/12/2018 che approva il Bilancio di previsione 2019/2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 21.12.2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2019/2021;

**Visti** pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal responsabile del servizio cultura e sport, in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1) di acquistare, per le motivazioni indicate in premessa, a corpo al prezzo/corrispettivo di € 35.000,00 l'immobile di proprietà Co.Re.Pa srl e precisamente:

**Identificativi catastali:**

Catasto terreni: - Agenzia delle Entrate – Sez. Territorio di Varese

Foglio 9 particella 2216 qualità Ente Urbano Sup. mq. 345

Catasto fabbricati: - Agenzia delle Entrate – Sez. Territorio di Varese

Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2216 subalterni 13 e 17

- Categoria A/10 classe 2 consistenza 2,5 vani Sup. cat. 55 mq.
- Rendita € 535,82

2) di delegare il Responsabile Edilizia Pubblica – Immobili Comunali Geom. Giorgio Colombo alla sottoscrizione dell'atto notarile;

3) di dare atto che le spese per l'acquisto e per l'atto notarile e tasse di € 47.000,00 trovano copertura al capitolo 203010139750 cod. 2020109991 del Bilancio 2019 (Imp. 596/2019) giusta determinazione di impegno n. 1032 del 27.11.2018 ;

4) di approvare, altresì, lo schema di convenzione come illustrato in premessa per regolare i rapporti tra Co.Re.Pa. e Comune, considerato in particolare che Co.Re.Pa. destinerà il ricavato della vendita dell'immobile di cui trattasi in attività sociali rivolte a Enti e Associazioni di Abbiate Guazzone;

5) di incaricare il medesimo Responsabile Edilizia Pubblica-Immobili Comunali dell'adozione di ogni atto necessario e della sottoscrizione della convenzione;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, per poter procedere all'acquisto dell'immobile.

#### **Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II VICE SINDACO**

**CERIANI CLAUDIO**

**II SEGRETARIO**

**BELLEGGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 582/2019 ad oggetto: ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DECENTRATA DEL COMANDO DI POLIZIA LOCALE IN ABBIATE GUAZZONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 11/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(VALEGGIA ELENA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE CULTURA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 582/2019 del SETTORE CULTURA ad oggetto: ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DECENTRATA DEL COMANDO DI POLIZIA LOCALE IN ABBIATE GUAZZONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 11/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(COLOMBO GIORGIO)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 73 del 12/04/2019**

CULTURA

**Oggetto: ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DECENTRATA DEL  
COMANDO DI POLIZIA LOCALE IN ABBIATE GUAZZONE.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 15/04/2019.

Tradate, 15/04/2019

Sottoscritto da  
**GRUGNI MARCO ATTILIO**  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*