



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 72 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 12/04/2019

Oggetto: PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE – ASSEGNAZIONE DI AREA ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN APPROVAZIONE CONVENZIONE

L'anno **2019** addì **12** del mese di aprile alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

CERIANI CLAUDIO	VICE SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, CERIANI CLAUDIO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE – ASSEGNAZIONE DI AREA ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN APPROVAZIONE CONVENZIONE

Relaziona il Vice Sindaco CERIANI CLAUDIO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE – ASSEGNAZIONE DI AREA ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN APPROVAZIONE CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Tradate è dotato di Piano per gli Insempiamenti Produttivi riguardante le aree site in via Monte San Michele approvato con deliberazione di C.C. n.33 del 18/03/2002;

Considerato che con nota del 06/02/2019 prot. 2546 la società SEPRIO PLAST ZN con sede operativa in Tradate via Pavia 5, ha fatto richiesta di assegnazione del lotto di cui hai mappali n. 6695 – 6741 – 5691 – per una superficie catastale di mq. 3520,00 e reali di mq. 4420,99 al fine dell'ampliamento dell'attività esistente all'interno del PIP;

Vista la deliberazione di Giunta n. 40 del 22/02/2019 avente per oggetto: "PIP di Via Monte San Michele – Rinuncia del lotto assegnato in prelazione alla Ditta Ticino Holding s.r.l. e preassegnazione alla Ditta SEPRIO PLAST ZN SRL";

Ritenuto opportuno assegnare la superficie di cui ai mappali citati in premessa alla società SEPRIO PLAST ZN srl per le motivazioni indicate in premessa;

Considerato che la ditta SEPRIO PLAST ZN srl dovrà versare, secondo quanto previsto dalla convenzione, le seguenti somme:

- COSTO AREA mq. 4420,99 x 36,00 = €. 159.155,64
- URBANIZZAZIONI PRIMARIE mq. 4420,99 x 34,60 = €. 152.966,25
- URBANIZZAZIONI SECONDARIE mq. 4420,99 x 4,20 = €. 18.568,16

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi Edilizia Privata e Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, e dal responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di assegnare, per le motivazioni indicate in premessa, in proprietà alla ditta SEPRIO PLAST ZN srl con sede in Tradate via Pavia 5 le aree all'interno del PIP di via Monte San Michele così come individuate dai mappali 6695 – 6741 – 5691 – sezione censuaria di Abbiate Guazzone e nello schema di convenzione pari a una superficie catastale di mq. 3520,00 e reali di mq. 4420,99;

2) Di approvare lo schema di convenzione che allegato forma parte integrante del presente atto;

3) Di dare atto che la ditta SEPRIO PLAST ZN srl dovrà provvedere all'atto della stipula della convenzione, al versamento della somma di €. **75.617,82=** quale corrispettivo dovuto per l'assegnazione dell'area a saldo di quanto dovuto;

4) Di dare atto che, come previsto dalla convenzione, la ditta all'atto della stipula della convenzione dovrà inoltre versare il 50% dell'importo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e precisamente:

€. **76.483,13** = urbanizzazione primaria

€ **9.284,08** = urbanizzazione secondaria.

5) Di prendere atto che i costi dell'atto notarile di perfezionamento, le spese tecniche di frazionamento dell'area saranno a totale carico della parte acquirente;

6) Di dare mandato al responsabile del servizio urbanistica per la sottoscrizione dell'atto di cessione e di accertare le predette previsioni di entrata;

Con successiva votazione unanime favorevole

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, considerate le necessità organizzative e di lavoro dell'azienda.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II VICE SINDACO
CERIANI CLAUDIO**

**II SEGRETARIO
BELLEGOTTI MARINA**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 532/2019 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE – ASSEGNAZIONE DI AREA ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN APPROVAZIONE CONVENZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 10/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(PERIN MAURA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 532/2019 ad oggetto: PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE – ASSEGNAZIONE DI AREA ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN APPROVAZIONE CONVENZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 11/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 72 del 12/04/2019

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE – ASSEGNAZIONE DI AREA ALLA DITTA
SEPRIO PLAST ZN APPROVAZIONE CONVENZIONE .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 15/04/2019.

Tradate, 15/04/2019

Sottoscritto da
GRUGNI MARCO ATTILIO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.