

RELAZIONE TECNICA GENERALE

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO UFFICIO POSTALE AD ABBIAATE GUAZZONE (VA)

Via Dante Alighieri 11, Tradate fraz. Abbiate Guazzone (VA)

COMMITTENTE:	POSTE ITALIANE S.p.A. Area Immobiliare Lombardia
REDAZIONE:	IQT consulting Infrastructural Network Engineering HEDERALab Business Unit di IQT consulting S.p.A. Azienda certificata UNI EN ISO 9001: 2008 CERTIQUALITY certificato n° 5721 IQNet registration number IT- 25501 Via L. Einaudi, 24 int. 17 - 45100 – ROVIGO Tel 0425 / 471497; Fax: 0425 / 404042
IL DIRETTORE TECNICO ing. ALESSANDRO GASPARETTO CF: GSP LSN 64 A 10 H 620 P	
Revisione: 0	
Rovigo, lì 28/02/2019	

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Sommario

PREMESSA	3
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E VIABILITA' DI COLLEGAMENTO	3
CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO ESISTENTE	3
CARATTERI GENERALI DELL'INTERVENTO	4
OPERE EDILI	4
OPERE ESTERNE	4

PREMESSA

L'intervento in oggetto consiste nella ristrutturazione nonché opere di tipo tecnologico ed infrastrutturale e sistemazioni delle aree esterne per trasformare il piano Terra di un edificio esistente in nuovo Ufficio postale.

Il fabbricato si sviluppa su n.3 piani, il piano terra oggetto di intervento attualmente giace in stato di abbandono, mentre i n.2 piani superiori sono adibiti ad abitazioni.

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E VIABILITA' DI COLLEGAMENTO

Il fabbricato si colloca nella frazione di Abbiate Guazzone, all'angolo tra Via Dante Alighieri e Via Raffaello Sanzio nel comune di Tradate in provincia di Varese. Facilmente raggiungibile con la rete stradale principale con mezzi di qualsiasi dimensione e a pochi passi dalla stazione ferroviaria con fermata Tradate-Abbate Guazzone.

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO ESISTENTE

La porzione di fabbricato oggetto di intervento si colloca al piano terra ed ha pianta ad "L" che rimarca lo sviluppo stradale. La struttura è costituita da murature a tre teste nelle zone perimetrali e di spina, e pareti di tamponamento in muratura a due teste e forati a divisione degli ambienti interni.

Il solaio di interpiano presenta dei fenomeni di sfondellamento dell'intonaco nella parte sottostante.

L'altezza utile interna è di 3,50 m.

Il pavimento del piano terra è costituito da mattonelle in cotto e da una porzione in calcestruzzo gettato.

L'area esterna fronte strada è composta da un marciapiede in asfalto, il retro è invece costituito da una corte con parcheggio comune e pavimentazione in cotto.

L'area interessata dai lavori di ristrutturazione interna è di circa 120 mq, l'area esterna è di circa 40 mq.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

CARATTERI GENERALI DELL'INTERVENTO

I lavori oggetto di intervento possono riassumersi come di seguito indicato, salvo più dettagliate istruzioni che all'atto realizzativo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

OPERE EDILI

Le opere edili consistono essenzialmente in:

- costruzione delle pareti divisorie necessarie in relazione al nuovo schema distributivo;
- formazione del layout dei servizi igienici;
- coibentazione delle pareti esterne;
- tamponamento di un ingresso con parete di sicurezza per posa del nuovo cash-dispenser;
- tamponamento di ingressi con formazione di nuova finestratura apribile;
- Installazione dei nuovi infissi e restauro degli scuri e inferriate esistenti;
- realizzazione di controsoffitti con sovrastante isolamento termoacustico;
- posa in opera di nuova pavimentazione interna;
- intonacatura e tinteggiatura delle pareti interne;
- opere varie e di completamento, opere provvisionali, per il montaggio di controsoffitti e delle pareti, degli infissi esterni e impianti, opere provvisorie.

OPERE ESTERNE

Le opere civili esterne interessano il marciapiede sul fronte esterno al fabbricato.

Il progetto prevede al riguardo:

- Realizzazione di n.2 nuovi posti auto, di cui uno per persone con impedita capacità motoria;
- Nuove rampe per l'accesso al marciapiede;
- Allargamento del profilo del marciapiede in corrispondenza della posizione del nuovo cash dispenser e dell'attraversamento pedonale esistente;
- Realizzazione di nuovi allacci alle tubazioni comunali di acqua, luce e gas;
- Realizzazione di nuovo allacciamento alle condotte fognarie esistenti;

RELAZIONE TECNICA GENERALE

- Realizzazione di cartelli per la segnaletica verticale e opere di pittura per la segnaletica orizzontale.