



**CITTÀ DI
TRADATE**

Servizi Culturali

tel. 0331 826821
fax 0331 826891
tradatecultura@libero.it

Tradate, - 5 APR. 2019

VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Oggetto: lavori di realizzazione di nuovo ufficio postale di Abbiate Guazzone, Via Dante 11, Tradate - Importo lavori a base di gara € 129.383,00

L'anno 2019 il giorno 27 del mese di marzo, il sottoscritto Geom. Giorgio Colombo, in qualità di Responsabile Unico del procedimento dei lavori in oggetto;

Visto l'esito della verifica del progetto esecutivo per lavori di realizzazione di nuovo ufficio postale di Abbiate Guazzone, Via Dante 11, Tradate, riportato nel Verbale di verifica allegato (Allegato 1),

Sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giorgio Colombo

Allegati:

Allegato 1: Verbale di verifica

OGGETTO: Art. 26 del D.Lgs. 50/2016 – Verifica preventiva della progettazione

Progetto: lavori di realizzazione di nuovo ufficio postale di Abbiate Guazzone, Via Dante 11, Tradate;

Verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Importo lavori a base di gara € 129.383,00

Committente: Comune di Tradate

VERBALE DI VERIFICA

1. PREMESSA

Il progetto in oggetto deve essere validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 che allo stesso articolo ai commi 6 specifica gli importi ed al comma 7 specifica che la verifica del progetto è incompatibile per il RUP solo quando questi abbia svolto anche il ruolo di progettista;

Il presente verbale è redatto in data 14.5.2018 in contraddittorio tra:

- Il Responsabile Ufficio Tecnico Lavori Pubblici Geom. Cristina Speroni;
- Il soggetto verificatore dell'intervento in oggetto, Rup Geom. Giorgio Colombo

Il presente verbale rappresenta, pertanto, l'esito della verifica in contraddittorio tra il Responsabile Ufficio Tecnico e verificatore allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo ed andrà a far parte della documentazione di validazione del presente progetto esecutivo, che sarà posto poi a base di gara.

L'importo dei lavori è pari ad € 133.729,30 comprensivo degli oneri per la sicurezza.

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato lavori di "realizzazione di nuovo ufficio postale di Abbiate Guazzone, Via Dante 11, Tradate".

L'obiettivo dell'intervento è quello di realizzare in immobile di proprietà comunale la nuova sede decentrata di Poste Italiane per garantire il servizio di posta anche in Abbiate Guazzone.

Gli interventi previsti sono:

- Costruzione delle pareti divisorie necessarie in relazione al nuovo schema distributivo;
- Formazione del layout dei servizi igienici;
- Coibentazione delle pareti esterne;
- Tamponamento di un ingresso con parete di sicurezza per posa del nuovo cash dispenser;
- Tamponamento di ingressi con formazione di nuova finestratura apribile;
- Installazione dei nuovi infissi e restauro degli scuri e inferriate esistenti;

- Realizzazione di controsoffitti con sovrastante isolamento termoacustico;
- Posa in opera di nuova pavimentazione interna;
- Intonacatura e tinteggiatura delle pareti interne;
- Opere varie e di completamento, opere provvisionali, per il montaggio di controsoffitti e delle pareti, degli infissi esterni;
- Impiantistica elettrica e di riscaldamento;
- Realizzazione di n. 2 nuovi posti auto, di cui uno per persone con impedita capacità motoria;
- Nuove rampe per l'accesso al marciapiede;
- Allargamento del profilo del marciapiede in corrispondenza della posizione del nuovo cash dispenser e dell'attraversamento pedonale esistente;
- Realizzazione di nuovi allacci alle tubazioni comunali di acqua, luce e gas;
- Realizzazione di nuovo allacciamento alle condotte fognarie esistenti.

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

- Relazione Tecnica edile
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi
- Capitolato speciale d'appalto
- Pianta sinottica Piano Terra – Stato di fatto
- Pianta sinottica Piano Terra – Stato di progetto
- Pianta sinottica Piano Terra – Stato di progetto
- Sistemazione esterna
- Pianta Demolizioni
- Pianta Costruzioni
- Pianta Comparativa
- Pianta Controsoffitti
- Pianta Pavimentazioni
- Pianta Tinteggiature
- Dettagli Bagno
- Dettagli Infissi e Contropareti
- Dettaglio ATM
- Relazione Tecnica specialistica Impianti elettrici e speciali
- Relazione di Calcolo Impianti Elettrici
- Piano di Manutenzione Impianti elettrici e speciali
- Impianto di Illuminazione
- Impianto FM e TD
- Impianto Alimentazioni CDZ
- Schemi unifilari quadri elettrici
- Schema funzionale gestione impianto climatizzazione
- Impianto Rivelazione Incendi
- Impianti Speciali
- Relazione Tecnica Specialistica di Calcolo
- Piano di manutenzione Impianti Meccanici
- Relazione Energetica
- Strutture
- Impianto idronico / scarico condensa
- Impianto aeraulico
- Impianto idrico sanitario

- Schema funzionale

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

In ordine ai requisiti di carattere generale si riscontra che:

- Il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.Lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10;
- Si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti di 110 giorni.
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto si verifica che:

- **Relazione generale:** ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere; l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.
- **Relazioni specialistiche:** per la tipologia e la natura delle opere che si vanno a verificare c'è stata la necessità di redigere le relazioni specialistiche per gli impianti elettrici, idraulici e di riscaldamento, i cui contenuti sono coerenti con le specifiche degli obiettivi progettuali, con le norme tecniche applicabili ai casi di specie e con le buone regole della progettazione.
- **Elaborati grafici:** dato il tipo di progetto afferente all'adeguamento normativo e funzionale e la realizzazione di nuove partizioni interne e nuovi impianti tecnologici, si ritiene corretto l'uso delle scale grafiche utilizzate. Gli elaborati risultano redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.
- **Capitolato speciale di appalto e schema di contratto:** gli elementi sono adeguatamente qualificati sulla base delle indicazioni tecniche e di letteratura più aggiornate.
- **Elaborati descrittivi e contabili:** comprendendo le opere previste nella documentazione prestazionale e secondo metodi di misura standard; il computo metrico estimativo individua, per l'appalto in oggetto la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 89 comma 11, del d.lgs. 50/2016 tali dati sono inseriti anche nel capitolato speciale di appalto. Per i prezzi non contemplati all'interno dell'Elenco Prezzi Ufficiale, sono state eseguite le necessarie Analisi. In generale i prezzi unitari utilizzati risultano adeguati ai lavori in progetto.
- **Piano di Sicurezza e Coordinamento:** è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; la stima dei costi per la sicurezza è stata compiutamente e correttamente redatta.

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con il progettista, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo in argomento.

Tradate, 27 marzo 2019

IL SOGGETTO VERIFICATORE
Geom. Giorgio Colombo



IL RESPONSABILE UTC
Geom. Cristina Speroni

