



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 71 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 12/04/2019

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO UFFICIO POSTALE DI ABBIATE GUAZZONE, VIA DANTE 11, TRADATE – CUP C66D19000010004 CIG: 78639722FD

L'anno **2019** addì **12** del mese di aprile alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

CERIANI CLAUDIO	VICE SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, CERIANI CLAUDIO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO UFFICIO POSTALE DI ABBIATE GUAZZONE, VIA DANTE 11, TRADATE – CUP C66D19000010004 CIG: 78639722FD

Relaziona il Vice Sindaco CERIANI CLAUDIO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO UFFICIO POSTALE DI ABBIATE GUAZZONE, VIA DANTE 11, TRADATE – CUP C66D19000010004 CIG: 78639722FD.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con nota del 4.1.2019 Poste Italiane comunicava la propria disponibilità al riposizionamento dell'Ufficio Postale dagli attuali Uffici di Via Dante 16 in altri locali da realizzarsi ex novo nella medesima via ma al numero civico 11, in un immobile di proprietà comunale, a fronte di apposito contratto di locazione commerciale;

- che con precedente Deliberazione di G.C. n. 5 del 11.1.2019, il Comune di Tradate comunicava la disponibilità a realizzare tutti i lavori edilizi ed impiantistici necessari, come previsto nel Piano delle Opere Pubbliche 2019/2021, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 05.10.2018 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19.12.2018 e sue successive variazioni, ed a ultimarli entro il 30.9.2019 al fine di permettere l'apertura del nuovo Ufficio Postale entro il 31.12.2019;

Considerato che, negli accordi presi, la redazione del progetto esecutivo è a cura di Poste Italiane, che l'ha consegnato in data 8.3.2019, acquisito al Protocollo Generale al n. 5008;

Ritenuto, per quanto su premesso e motivato, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 52/2017;

Visto il progetto esecutivo a firma dell'Ing. Alessandro Gasparotto, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica edile
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi
- Capitolato speciale d'appalto
- Pianta sinottica Piano Terra – Stato di fatto
- Pianta sinottica Piano Terra – Stato di progetto
- Pianta sinottica Piano Terra – Stato di progetto
- Sistemazione esterna
- Pianta Demolizioni
- Pianta Costruzioni
- Pianta Comparativa
- Pianta Controsoffitti
- Pianta Pavimentazioni
- Pianta Tinteggiature
- Dettagli Bagno
- Dettagli Infissi e Contropareti
- Dettaglio ATM
- Relazione Tecnica specialistica Impianti elettrici e speciali
- Relazione di Calcolo Impianti Elettrici
- Piano di Manutenzione Impianti elettrici e speciali
- Impianto di Illuminazione
- Impianto FM e TD
- Impianto Alimentazioni CDZ
- Schemi unifilari quadri elettrici
- Schema funzionale gestione impianto climatizzazione
- Impianto Rivelazione Incendi

- Impianti Speciali
- Relazione Tecnica Specialistica di Calcolo
- Piano di manutenzione Impianti Meccanici
- Relazione Tecnica di cui al punto 4.8 dell'all.1 del decreto attuativo della DGR. 3868/15 e DDUO 176/17
- Calcolo di trasmittanza delle Strutture
- Impianto idronico / scarico condensa
- Impianto aeraulico
- Impianto idrico sanitario
- Schema funzionale
- Piano di sicurezza
- Bozza contratto d'appalto

Ritenuto il suddetto progetto esecutivo meritevole di approvazione, considerato altresì che ai sensi dell'art. 26 – c. 8 del D.Lgs. 50/2016, dopo i controlli e le verifiche eseguite sul progetto, non avendo rilevato problemi di sorta ed essendo le opere subito cantierabili, in data 5 Aprile 2019 detto progetto è stato regolarmente validato;

Precisato che per il finanziamento dei lavori in parola il Comune di Tradate dovrà assumere idoneo mutuo con Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. (come da simulatore del piano di ammortamento allegato al presente provvedimento), aventi le seguenti caratteristiche:

- importo richiesto: euro 180.000,00
- durata ammortamento: 15 anni
- inizio ammortamento: 01/01/2020
- tasso: fisso 2,95%

Accertata la sussistenza delle condizioni e dei requisiti richiesti dagli artt. 202, 203 e 204 del D.Lgs. n. 267/00 in ordine al ricorso all'indebitamento degli enti locali;

Ritenuto altresì fin da subito approvare lo schema del Contratto di Locazione commerciale (allegato al presente provvedimento) tra POSTE ITALIANE Spa e il Comune di Tradate, avente durata di anni 6 + 6 e un canone di locazione annuo pari a Euro 11.300,00 esente IVA ai sensi dell'art. 10 comma 1 n.8) del DPR 633/1972;

Stante la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/00 e smi;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19/12/2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 21/12/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2019/2021;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del servizio cultura, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile dei Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile;

con votazione favorevole unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di nuovo Ufficio Postale in immobile comunale di Via Dante 11, Abbiate Guazzone – Tradate costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica edile
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi
- Capitolato speciale d'appalto
- Pianta sinottica Piano Terra – Stato di fatto

- Pianta sinottica Piano Terra – Stato di progetto
- Pianta sinottica Piano Terra – Stato di progetto
- Sistemazione esterna
- Pianta Demolizioni
- Pianta Costruzioni
- Pianta Comparativa
- Pianta Controsoffitti
- Pianta Pavimentazioni
- Pianta Tinteggiature
- Dettagli Bagno
- Dettagli Infissi e Contropareti
- Dettaglio ATM
- Relazione Tecnica specialistica Impianti elettrici e speciali
- Relazione di Calcolo Impianti Elettrici
- Piano di Manutenzione Impianti elettrici e speciali
- Impianto di Illuminazione
- Impianto FM e TD
- Impianto Alimentazioni CDZ
- Schemi unifilari quadri elettrici
- Schema funzionale gestione impianto climatizzazione
- Impianto Rivelazione Incendi
- Impianti Speciali
- Relazione Tecnica Specialistica di Calcolo
- Piano di manutenzione Impianti Meccanici
- Relazione Tecnica di cui al punto 4.8 dell'all.1 del decreto attuativo della DGR. 3868/15 e DDUO 176/17
- Calcolo di trasmittanza delle Strutture
- Impianto idronico / scarico condensa
- Impianto aeraulico
- Impianto idrico sanitario
- Schema funzionale
- Piano di sicurezza
- Bozza contratto d'appalto

2) di approvare, altresì, il quadro economico generale pari a complessivi Euro 180.000,00 così ripartiti :

Totale lavori a base d'asta (soggetti a sconto in fase d'offerta)	€ 129.383,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>4.346,30</u>
Totale opere	€ 133.729,30
Somme a disposizione:	
• Imprevisti in arrot.	€ 2.552,76
• IVA 22% (sull'importo dei lavori)	€ 29.420,44
•	
• IVA 22% (sulle spese tecniche)	€ 1.760,00
• Allacciamenti	€ 1.500,00
• Incarichi esterni e collaborazioni (per coordinamento Sicurezza,	

collaudi ecc.)	€ 8.000,00
• Oneri previdenziali su incarichi esterni (4%)	€ 320,00
• Incentivo 2%	€ 2.581,05
• Spese per pubblicità e arrotondamenti	€ <u>942,13</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 47.076,38

TOTALE INTERVENTO

€ 180.000,00

da imputarsi al capitolo 21050339384 del Bilancio 2019/2021 – annualità 2019;

3) di autorizzare, per il finanziamento dei suddetti lavori, l'assunzione di apposito mutuo con Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. (come da simulatore del piano di ammortamento allegato al presente provvedimento), aventi le seguenti caratteristiche:

- importo richiesto: euro 180.000,00
- durata ammortamento: 15 anni
- inizio ammortamento: 01/01/2020
- tasso: fisso 2,95%

la cui entrata è prevista al capitolo 53111035200 del Bilancio di Previsione 2019/2021;

4) di approvare contestualmente lo schema relativo al contratto di locazione commerciale tra Poste Italiane s.p.a. ed il Comune di Tradate (allegato al presente provvedimento) che prevede una durata di anni 6 + 6 (decorrenti dalla data di effettiva sottoscrizione) ed un canone di locazione annuale di euro 11.300,00 (iva esente), da introitare al capitolo 328601692 del Bilancio di Previsione 2019/2021 con decorrenza 01/01/2020;

5) di individuare quale RUP (Responsabile Unico del Procedimento) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e smi il Geom. Giorgio Colombo quale Responsabile Edilizia Scolastica e Comunale;

6) di incaricare il Responsabile del Servizio Finanziario, dott.ssa Elena Valeggia, della sottoscrizione del contratto di locazione;

7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, considerate le necessità di affidare al più presto i lavori.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II VICE SINDACO
CERIANI CLAUDIO

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE CULTURA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 550/2019 del SETTORE CULTURA ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO UFFICIO POSTALE DI ABBIATE GUAZZONE, VIA DANTE 11, TRADATE – CUP C66D19000010004 CIG: 78639722FD si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 08/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(COLOMBO GIORGIO)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 550/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO UFFICIO POSTALE DI ABBIATE GUAZZONE, VIA DANTE 11, TRADATE – CUP C66D19000010004 CIG: 78639722FD si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 11/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 71 del 12/04/2019

CULTURA

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO UFFICIO POSTALE DI ABBIATE GUAZZONE, VIA DANTE 11, TRADATE – CUP C66D19000010004 CIG: 78639722FD.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 15/04/2019.

Tradate, 15/04/2019

Sottoscritto da
GRUGNI MARCO ATTILIO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.