



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 1/2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 15/03/2019

Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N16 DEL21/06/2014: PROROGA DEL DOCUMENTO DI PIANO

L'anno 2019 addì 15 del mese di marzo alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
BASCIALLA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CLERICI MARIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
FRATTINI ROMINA	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Assente
MORBI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
BERNARDONI ALICE	CONSIGLIERE	Assente
CODATO ROLANDO	CONSIGLIERE	Presente
GHERBINI AURELIANO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 4, Candiani Stefano, Martegani Federico Carlo, Bernardoni Alice e Plebani Alfio.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti il Vice Sindaco Ceriani Claudio e gli Assessori: Accordino Franco Roberto, Colombo Marinella, Pipolo Vito

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Presidente CLERICI MARIO, ricorda la figura dell'ex Consigliere comunale Piergiorgio Campanini recentemente scomparso. Il Consiglio comunale osserva un minuto di silenzio.

Successivamente il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N16 DEL 21/06/2014: PROROGA DEL DOCUMENTO DI PIANO

Relazione il Vice Sindaco CERIANI CLAUDIO.

Alle 21:10 entrano i Consiglieri Bernardoni e Plebani.
Presenti: 14

Entra anche l'Assessore Martegani.

Il Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e dichiarazioni di voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Tradate (VA) è dotato di P.G.T. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014, pubblicato sul B.U.R.L. n.48 in data 26/11/2014;
- il PGT è stato successivamente rettificato e modificato come di seguito indicato:
- Variante parziale al PGT introduzione E.R.I.R. approvata definitivamente con Del. Di C.C. n. 28 del 22/10/2015;
- Variante parziale modifica All. B Norme Commerciali approvata definitivamente con Del. Di C.C. n. 31 del 07/11/2016;
- Variante parziale correzioni cartografiche e modifiche minori approvata definitivamente con Del. Di C.C. n. 13 del 02/02/2017;
- Variante parziale ripermetrazione PII via Torricelli-Pasteur approvata definitivamente con Del. Di C.C. n. 26 del 30/03/2017;

Visto che con avviso di avvio del Procedimento come da Delibera G.C. n. 32 del 19/02/2018 è stata avviata la procedura per variante generale al PGT vigente ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05;

Visto l'articolo 5, comma 5, della predetta L.R. 31/2014 che prevede: *"5 La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4.*

Considerato che l'attuale documento di Piano è in scadenza a giugno 2019 e presumibilmente a tale data non sarà ancora conclusa la procedura di variante generale al PGT;

Preso atto che l'iter di approvazione dell'integrazione al P.T.R. contenente i criteri per la riduzione del consumo di suolo, è stata approvata con D.C.R. n. XI/411 del 19/12/2018 e che diventa efficace mediante pubblicazione dell'Avviso sul BURL;

Visto l'art.5 c.2, (come aggiornato dalla L.R. n.16/17) in cui si dispone che:

-le Province e la Città Metropolitana dovranno adeguare i rispettivi P.T.C.P. ed il Piano Territoriale Metropolitano alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee

tecniche di cui all'art. 2 della L.R. n.31/14 ed ai contenuti dell'art.19 della L.R. n.12/05, entro 24 mesi dall'adeguamento del P.T.R. di cui all'art.5 c.1 della L.R. n.31/14 e s.m.i.;

- i Comuni dovranno adeguare i propri P.G.T. alle disposizioni della L.R. 31/14 e s.m.i. in occasione della prima scadenza del Documento di Piano;

Ritenuto di avvalersi, durante il periodo transitorio, della facoltà di prorogare la validità del Documento di Piano espressamente stabilita dall'art.5 c.5 della L.R. n.31/14, sino a 12 mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale - ferma restando la possibilità di modificare i contenuti e indirizzi del Documento di Piano vigente - nel rispetto del principio fondamentale che il nuovo bilancio ecologico del suolo non sia superiore a zero;

Dato atto che il provvedimento è stato illustrato nella Commissione Territorio del 26/2/2019, il cui verbale si allega quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Visti:

-la Legge regionale 12/05 e s.m.i.;

-la L.R. n. 31/14;

-la L.R. 15/17;

-la L.R. 16/17;

-la L.R. 17/18;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il parere di regolarità tecnica a firma del Responsabile de Settore Edilizia Privata e Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con VOTI espressi in forma palese:

favorevoli n. 11, astenuti n. 3 (Bernardoni, Codato, Gherbini), contrari zero

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;

2. di prorogare , ai sensi dell'art. 5 c.5 della L.R. n.31/14, come modificato dall'art.1 c.1 lettera e) della L.R. n.16/17, la validità ed i contenuti del Documento di Piano, sino a 12 mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale, ferma restando la possibilità prevista all'art 5 c.4 di approvare varianti generali o parziali del Documento di Piano e piani attuativi in variante al Documento di Piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L.R. 31/2014 e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore di tale legge;

3. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale.

Con successiva votazione espressa in forma palese:

favorevoli n. 11, astenuti n. 3 (Bernardoni, Codato, Gherbini), contrari zero

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO

CLERICI MARIO

II SEGRETARIO

BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1789/2018 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N16 DEL21/06/2014: PROROGA DEL DOCUMENTO DI PIANO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 04/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(PERIN MAURA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1789/2018 ad oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N16 DEL21/06/2014: PROROGA DEL DOCUMENTO DI PIANO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 06/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 1 del 15/03/2019

**Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N16 DEL21/06/2014: PROROGA DEL
DOCUMENTO DI PIANO.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 20/03/2019.

Tradate, 20/03/2019

Sottoscritto da
PINO CINZIA
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.