Città di Tradate

Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.

Correzione di errori materiali, rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi
ai sensi della L.R. 12/2005, articolo 13, comma14-bis

Piano delle Regole

Oggetto: Azzonamento

INCARICO TECNICO:

Ing. Stefano Franco

Studio Ambiente e Territorio
21021 Angera (VA) Via Borromeo 7
T: 0331.960242 / 347.3907090 | F: 0331.1817838 | E: info@studioambienteterritorio.it
www.studioambienteterritorio.it

Scala: 1:2000
data: febbraio 2019
agg.: 00

TAV.
PdR
7

LEGENDA

Confine Comunale

Perimetro Parco Regionale Pineta di Appiano G. e Tradate

SIC IT2020007 PINETA PEDEMONTANA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AT-n — AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

ZONE RESIDENZIALI

ZONE VPV verde privato vincolato

ZONE A1 PARCHI E VILLE

ZONE A2 CENTRI STORICI

ZONE B1

ZONE B2

ZONE B3

ZONE B4

C1 — ZONE C1 PL-PII residenziali in corso di attuazione convenzionati

ERP — ZONE C3 Ambiti di Edilizia Residenziale Pubblica attuati o da attuare

ZONE COMMERCIALI-PRODUTTIVE

Piani/Programmi in corso di attuazione convenzionati

ZONE D1 PRODUTTIVE ESISTENTI

ZONE D1 - PIP

ZONE D2 PRODUTTIVE DI ESPANSIONE

T — ZONE D3 TURISTICO-RICETTIVE TERZIARIO-DIREZIONALI

ZONE D4 COMMERCIALI ESISTENTI

ZONE D5 COMMERCIALI DI ESPANSIONE

Aree Standard evidenziate nel Piano dei Servizi

interscambio ferro-gomma

ZONE CON VINCOLI-LIMITAZIONI

Perimetro Parco Agricolo "TRE CASTAGNI" da istituire

Corridoi ecologici-fasce tampone varchi di deframmentazione

Vincolo idrogeologico

Perimetro nuclei di antica formazione PTC Provincia di Varese località significative SIBA Regione Lombardia

Beni Paesaggistici D.Lgs. 42/2004 art. 136
Beni Monumentali D.Lgs. 42/2004 art. 10

ZONE E1 Agricole

ZONE E2 Boschive

superfici boscate soggette a P.I.F.

ZONE E3 Orto-floro-vivaismo

ZONE E4 Verde di connessione ecologica

Aeroporto Venegono ZONA C Piano di Rischio AEROPORTUALE in verifica ENAC

Perimetro Centro edificato l. 865/71 o Zone A e B da PRG del 1986

Perimetro Centro abitato Codice stradale D.lgs. 285/1992

Fascia di rispetto CIMITERIALE

FASCIA DI RISPETTO Ferrovie (FNM)

FASCIA DI RISPETTO Stradale

FASCIA DI RISPETTO linee alta tensione

FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO PRINCIPALE acque (150 m)

Area di Cava D13g

Tracciato Pedemontana in previsione Tracciato S-9a PTC Provincia di Varese

piste ciclopedonali esistenti
piste ciclopedonali di progetto

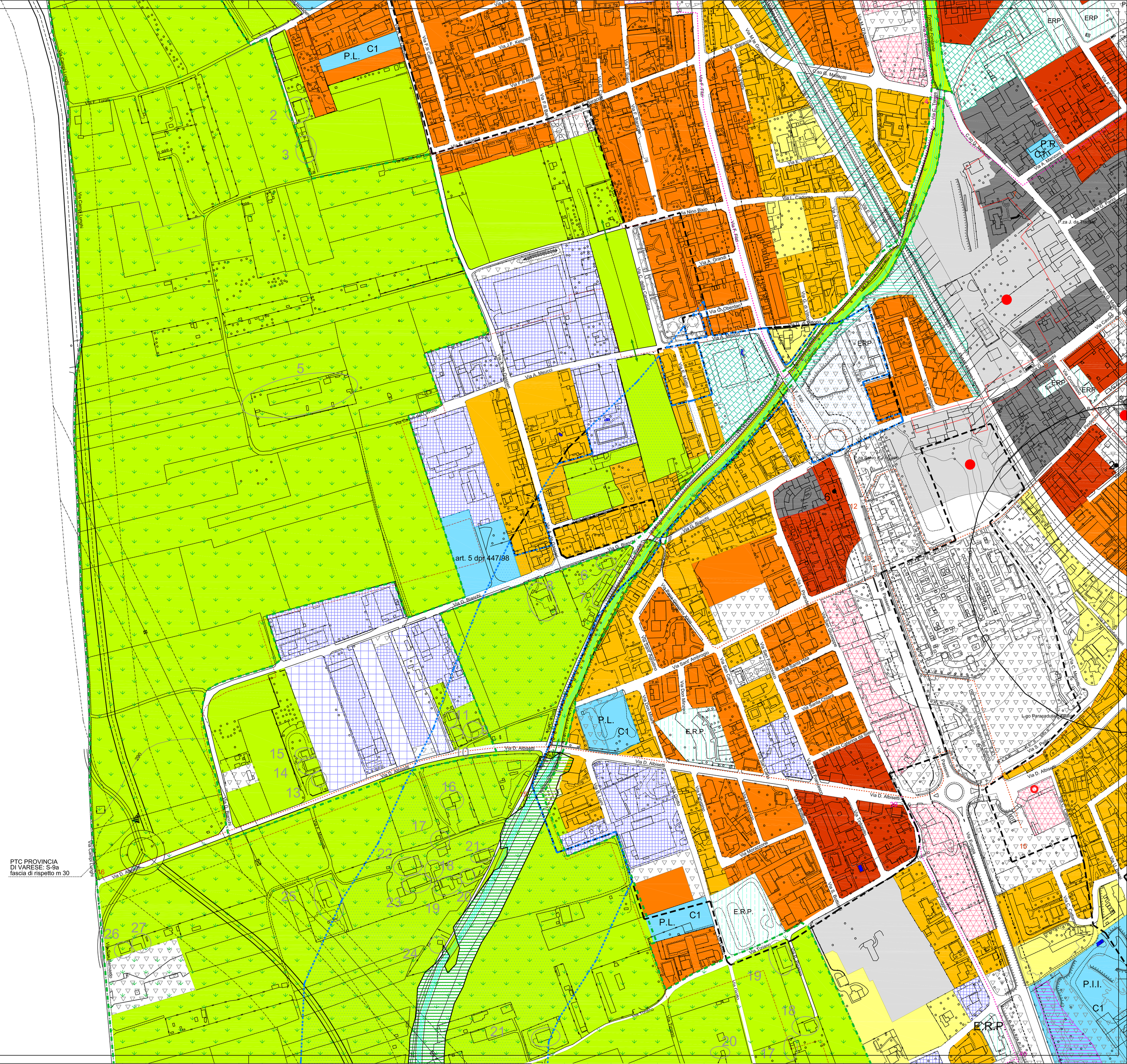
355.5 — Fascia di tutela Aeroporto Malpensa

edifici di interesse comune art. 71 L.R. 12/05

N

n — pozzi ad uso idropotabile

n — edifici in zone agricole

5 — Antenne di telefonia cellulare

vasche di raccolta acque/piscine