Città di Tradate

Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.

Correzione di errori materiali, rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi
ai sensi della L.R. 12/2005, articolo 13, comma14-bis

Piano delle Regole

Oggetto: Azzonamento

INCARICO TECNICO:

Ing. Stefano Franco

Studio Ambiente e Territorio
21021 Angera (VA) Via Borromeo 7
T: 0331.960242 / 347.3907090 | F: 0331.1817838 | E: info@studioambienteterritorio.it
www.studioambienteterritorio.it

Scala: 1:2000
data: febbraio 2019
agg.: 00

TAV.
PdR
5

LEGENDA

Confine Comunale
Perimetro Parco Regionale Pineta di Appiano G. e Tradate
SIC IT2020007 PINETA PEDEMONTANA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
AT-n — AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

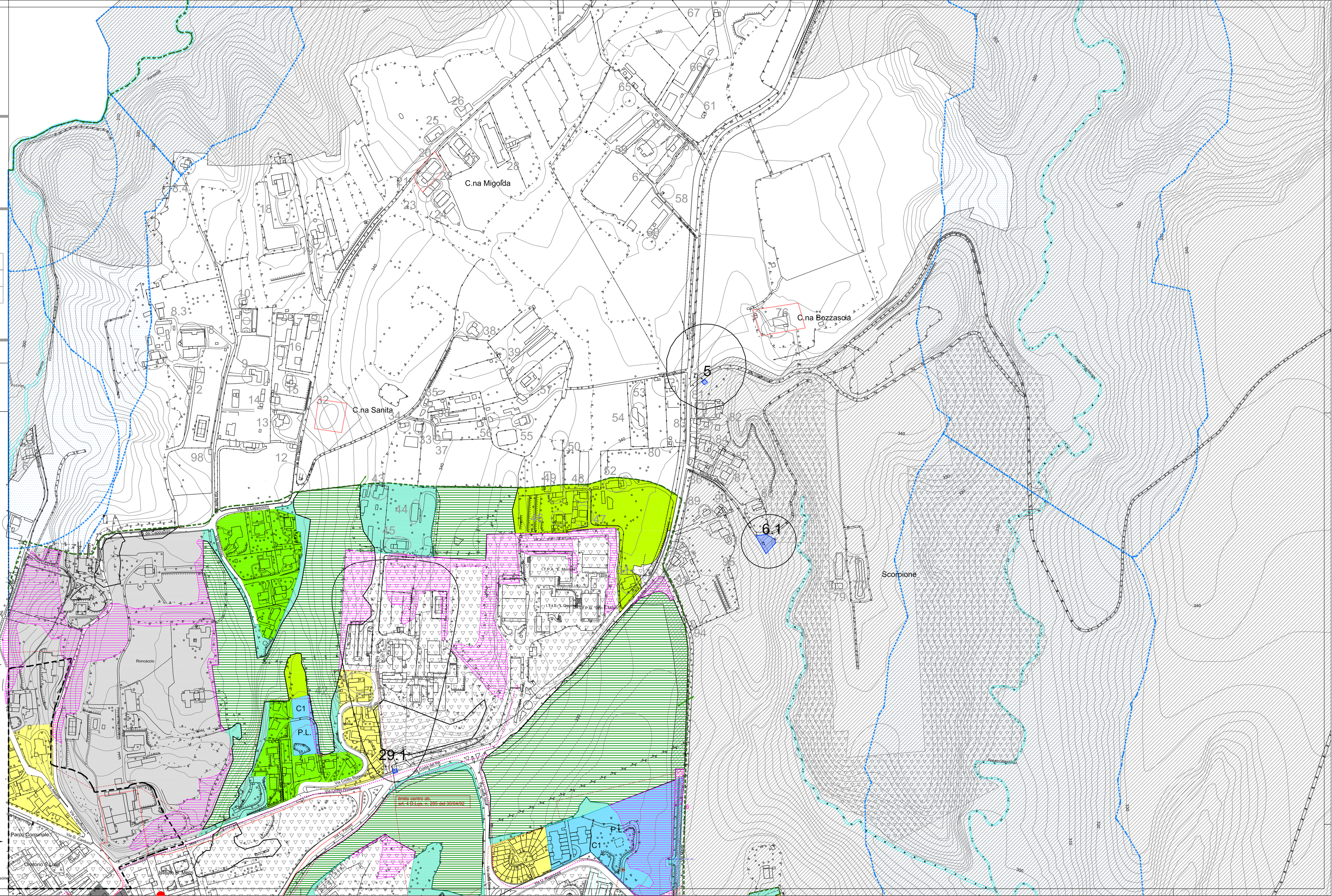
ZONE RESIDENZIALI
ZONE VPV verde privato vincolato
ZONE A1 PARCHI E VILLE
ZONE A2 CENTRI STORICI
ZONE B1
ZONE B2
ZONE B3
ZONE B4
C1 — ZONE C1 PL-PII residenziali in corso di attuazione convenzionati
ERP — ZONE C3 Ambiti di Edilizia Residenziale Pubblica attuati o da attuare

ZONE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
Piani/Programmi in corso di attuazione convenzionati
ZONE D1 PRODUTTIVE ESISTENTI
ZONE D1 - PIP
ZONE D2 PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
T — ZONE D3 TURISTICO-RICETTIVE TERZIARIO-DIREZIONALI
ZONE D4 COMMERCIALI ESISTENTI
ZONE D5 COMMERCIALI DI ESPANSIONE
Aree Standard evidenziate nel Piano dei Servizi
Interscambio ferro-gomma

ZONE CON VINCOLI-LIMITAZIONI
Perimetro Parco Agricolo "TRE CASTAGNI" da istituire
Corridoi ecologici-fasce tampone varchi di deframmentazione
Vincolo idrogeologico
Perimetro nuclei di antica formazione PTC Provincia di Varese località significative SIBA Regione Lombardia
Beni Paesaggistici D.Lgs. 42/2004 art. 136 Beni Monumentati D.Lgs. 42/2004 art. 10
ZONE E1 Agricole
ZONE E2 Boschive — superfici boscate soggette a P.I.F.
ZONE E3 Orto-floro-vivaismo
ZONE E4 Verde di connessione ecologica
Aeroporto Venegono ZONA C Piano di Rischio AEROPORTUALE in verifica ENAC
Perimetro Centro edificato l. 865/71 e Zone A e B da PRG del 1986
Perimetro Centro abitato Codice stradale D.lgs. 285/1992
Fascia di rispetto CIMITERIALE
FASCIA DI RISPETTO Ferrovie (PNM)
FASCIA DI RISPETTO Stradale
FASCIA DI RISPETTO linee alta tensione
FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO PRINCIPALE acque (150 m)
Area di Cava G1/2g
Tracciato Pedemontana in previsione Tracciato S-9a PTC Provincia di Varese
piste ciclopedonali esistenti
piste ciclopedonali di progetto
355.5/5 — Fascia di tutela Aeroporto Malpensa

N

n — pozzi ad uso idropotabile
edifici in zone agricole
5 — Antenne di telefonia cellulare
vasche di raccolta acque/piscine


C.na Migolda
C.na Sanita
C.na Bezzasoia
Scorpione
Roncaccio
Parco Comunale
Ornitorio di Lazzi
Giardino di Maio
Via del Roncaccio
Via Cimitero
Via Cimitero Roncaccio
Via Torino
Via Pertini
Via Fermi
Via Marconi
Via G. Carducci
Via Dante
Via Leonardo da Vinci
Via Galileo Galilei
Via Alessandro Manzoni
Via Giuseppe Mazzini
Via Giuseppe Garibaldi
Via Giuseppe Verdi
Via Giuseppe Mameli
Via Giuseppe Mameli
Via Giuseppe Mameli