

REGIONE LOMBARDIA
(Provincia di Varese)



COMUNE DI TRADATE
PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di realizzazione nuova sede Protezione Civile Comunale e
Sede Vigili del Fuoco Volontari c/o Magazzino Comunale
Via Isonzo

RELAZIONE TECNICA GENERALE

IL PROGETTISTA
(Geom. Giorgio Colombo)

1 - Premessa:

La nuova Sede del Comando Vigili del Fuoco Volontari, avrebbe dovuto essere realizzata a cura della Società Eurocasa srl in Via Carso, vicino all'attuale sede della Croce Rossa, a fronte degli accordi con il Comune derivanti dalla convenzione per la creazione del Centro Servizi in zona industriale.

La suddetta convenzione non ha avuto buon esito e pertanto questa A.C. ;ha definito di proseguire nella realizzazione del progetto su indicato acquisendo il mappale n. 6378 urbanisticamente classificato "area standard" per costruire il distaccamento VVFF in parola. In attesa della realizzazione della sede, così come a suo tempo progettato, il Comune di Tradate intende attivarsi se pur in maniera provvisoria ad accogliere sul territorio il distaccamento Vigili del Fuoco.

L'Amministrazione Comunale avverte l'esigenza fin da subito di offrire al Territorio Comunale ed al Circondario l'opportunità di un rapido ed efficiente intervento antincendio e di soccorso e vuole sostenere l'apertura sul proprio territorio di un distaccamento dei Vigili del Fuoco di Varese Volontari, mettendo a disposizione parte del magazzino comunale di Via Isonzo per il deposito dei mezzi e parte dell'edificio ex Consorzio Agrario da destinare a locali riposo e Uffici (locali attualmente in comodato al Comando di Carabinieri Forestale Lombardia, per i quali verrà richiesto il rilascio in quanto da loro non utilizzati), il tutto come meglio evidenziato sulle planimetrie di progetto.

Il progetto prevede la messa a disposizione di:

- 1) Adeguata autorimessa che possa agevolmente contenere uno o più mezzi pesanti autopompa-serbatoio, campagnola ecc) (parte piano terra Magazzino Comunale) di circa 250 mq ;
- 2) Un idoneo locale ritrovo-riunioni (parte piano terra ex Consorzio Agrario);
- 3) Ambienti nei quali sistemare l'equipaggiamento personale strettamente necessario per gli interventi, consentire le operazioni di vestizione, collocarvi il materiale operativo indispensabile, locale riposo e servizi igienici (piano primo ex abitazione Consorzio Agrario)

Per poter procedere in tal senso, occorre però spostare la Sede della Protezione Civile dalla suddetta palazzina ex Consorzio Agrario, ai locali ubicati presso l'attiguo magazzino comunale.

Sono stati previsti sommariamente i seguenti lavori:

Realizzazione nuovo bagno, sistemazione impianto di riscaldamento, realizzazione di pavimento in laminato ignifugo, pitturazione di tutti gli ambienti, modifica serramenti.

Presso la Sede VVFF oltre alle realizzazioni di tavolato di chiusura si prevede l'impbiancatura di tutti gli ambienti e interventi di sistemazione idraulica ed elettrica.

2 – Criteri di progetto:

Analisi dello stato di fatto:

E' stato effettuato un rilievo di dettaglio della copertura, con il presente progetto viene determinato ogni dettaglio e i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto.

Descrizione generale ed illustrazione della ragioni delle scelte

Le scelte dei materiali, rispecchiano quelle esistenti.

Analisi dello stato vincolistico ed urbanistico:

Destinazione urbanistica: zona "Uso Pubblico"

✕ Conforme

Non conforme

Vincoli ambientali: NESSUNO

Vincoli paesistici: NESSUNO

Vincoli monumentali: NESSUNO

Aspetti patrimoniali:

Titolo sull'immobile:

☒ Proprietà pubblica
☐ Diritto reale
☐ Locazione
☐ Proprietà privata

con esigenza di:

☐ Espropriazione
☐ Acquisizione
☐ Definizione di altri rapporti convenzionali
(costruzione e gestione/project financing)

Costi presunti a preventivo:	per acquisizione	€ 0,00
	per espropriazione	€ 0,00

Censimento delle interferenze:

Le interferenze riscontrabili sono le seguenti:

1. Le interferenze legate agli interventi previsti di manutenzione straordinaria saranno risolte mediante interdizione all'area di cantiere interessata, per tutta la durata dei lavori.

Studio di prefattibilità ambientale:

Necessari pareri amministrativi: non sussistono prescrizioni date da piani paesaggistici, territoriali ed urbanistici dovuti per gli aspetti ambientali.

Effetti prevedibili dovuti alla realizzazione dell'intervento sulle componenti ambientali e di salute dei cittadini: nessun effetto previsto,

Ragioni della scelta del sito e delle possibili alternative localizzative e tipologiche: non di pertinenza, trattandosi di intervento in ambito già consolidato per tale uso.

Misure di compensazione ambientale e ripristino: non pertinenti e non necessarie, stante la tipologia d'intervento.

Norme di tutela ambientale da applicare: nessuna.