



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 48 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 28/02/2019

Oggetto: APPROVAZIONE SISTEMAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. E LOCAZIONE PER AMBULATORI MEDICI.

L'anno **2019** addì **28** del mese di febbraio alle ore 18:15 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

CERIANI CLAUDIO	VICE SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Assente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Colombo Marinella.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, CERIANI CLAUDIO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE SISTEMAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. E LOCAZIONE PER AMBULATORI MEDICI.

Relaziona il Vice Sindaco CERIANI CLAUDIO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: APPROVAZIONE SISTEMAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. E LOCAZIONE PER AMBULATORI MEDICI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con atto Dott. Enrico Chiodi Daelli del 05/08/2008 è stato trasferito alla Seprio Patrimonio Servizi l'immobile di via Carlo Rossini 66/70- mappale n. 7068 sub 23 (ora sub 501 – 502) di mq. 225 da adibire a spazi per servizi pubblici;

Preso atto che con pratica edilizia n. 263/08 del 10/06/2008 la Seprio patrimonio e Servizi ha dato corso ai lavori per la trasformazione di parte della superficie acquisita in locali per la Farmacia;

Visto il progetto presentato in data 05/02/2018 pratica n. 29/18 relativo allo spostamento degli ambienti destinati a farmacia dal subalterno 501 al subalterno 502 del mappale n. 7068;

Considerato che con deliberazione G.C. n. 73 del 09/04/2018 è stato autorizzato lo spostamento della sede della Farmacia S.Anna;

Visto l'adeguamento dello statuto della Soc. Seprio Patrimonio Servizi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2018 e nello specifico:

- l'art.5 comma 6 che recita: *“al socio è attribuita la facoltà di impartire all'organo di amministrazione direttive vincolanti in tema di politica aziendale, con precipuo riferimento alla qualità dei servizi prodotti e alle caratteristiche da assicurare per il soddisfacimento dell'interesse pubblico, nonché di porre il veto sul compimento di operazioni ritenute non congrue o non compatibili con gli interessi della collettività e del territorio a favore dei quali vengono prestati i servizi pubblici oggetto di affidamento”;*

- l'art. 5 comma 7 che prevede: *“Il socio.....esercita funzioni di indirizzo strategico e di controllo nei confronti degli organi societari ai fini dell'esercizio del controllo analogo e congiunto sulla gestione dei servizi oggetto di affidamento diretto, in conformità a quanto previsto dall'oggetto sociale della Società e in particolare, è titolare del diritto di esprimere la propria autorizzazione , relativamente alle parti inerenti l'organizzazione e il funzionamento dei servizi pubblici locali.”*

- l'art. 4 Oggetto sociale:c) *gestione di strutture sanitarie e socio-assistenziali per l'erogazione di servizi sanitari e para-sanitari di pubblico interesse.*

- l'art.4 comma 2 :*Nell'ambito dello svolgimento delle attività di pubblico servizio di cui sopra,ivi compresa la locazione degli stessi, la conduzione in locazione e la sublocazione di immobili;*

Visto il verbale dell'assemblea dei soci tenutasi in data 23/11/2017 che come ordine del giorno riporta : *“Scelte in relazione all'ampliamento della Farmacia Comunale S.Anna e realizzazione di ambulatori medici”*

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare VI –Territorio e Ambiente nella seduta del 24/02/2018;

Visto il Permesso di costruire depositato in data 28/07/2018 con il n. 312/2018 relativo alla ristrutturazione degli ambienti da destinarsi ad ambulatori medici di cui al mappale n. 7068 subalterno 501;

Dato atto che questa Amministrazione Comunale risulta favorevole alla sistemazione dell'immobile al fine di garantire il miglioramento del servizio pubblico delle attività nei locali di cui al subalterno n. 501 del mappale 7068;

Visto Il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi Urbanistici in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Con votazione unanime espressa in forma palese ;

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 4 e 5 dello Statuto, per i motivi indicati in premessa, la sistemazione dei locali di cui al mappale n. 7068 sub 501 da adibire per la locazione di ambulatori medici da parte della Soc. Seprio Patrimonio e Servizi srl;

2) Di dare che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.8.00 n° 27, del presente atto, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, verrà data comunicazione ai capigruppo consiglieri
Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, considerate le necessità organizzative e di lavoro dell'azienda.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II VICE SINDACO
CERIANI CLAUDIO**

**II SEGRETARIO
BELLEGOTTI MARINA**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 277/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE SISTEMAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. E LOCAZIONE PER AMBULATORI MEDICI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 21/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 277/2019 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: APPROVAZIONE SISTEMAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. E LOCAZIONE PER AMBULATORI MEDICI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 21/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(PERIN MAURA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 48 del 28/02/2019

URBANISTICA

**Oggetto: APPROVAZIONE SISTEMAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. E LOCAZIONE PER AMBULATORI MEDICI..**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 01/03/2019.

Tradate, 01/03/2019

Sottoscritto da
PINO CINZIA
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.