



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 40 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 22/02/2019

Oggetto: PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE RINUNCIA DEL LOTTO ASSEGNATO IN PRELAZIONE ALLA DITTA TICINO HOLDING S.R.L. E PREASSEGNAZIONE ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN SRL

L'anno **2019** addì **22** del mese di febbraio alle ore 12:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

CERIANI CLAUDIO	VICE SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, CERIANI CLAUDIO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE RINUNCIA DEL LOTTO ASSEGNATO IN PRELAZIONE ALLA DITTA TICINO HOLDING S.R.L. E PREASSEGNAZIONE ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN SRL

Relaziona l' Assessore CERIANI CLAUDIO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE RINUNCIA DEL LOTTO ASSEGNATO IN PRELAZIONE ALLA DITTA TICINO HOLDING S.R.L. E PREASSEGNAZIONE ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN SRL

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Tradate è dotato di Piano per gli Insediamenti Produttivi riguardante le aree site in via Monte San Michele approvato con deliberazione di C.C. n.33 del 18/03/2002;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 129 del 14.04.2005 è stata concessa la prelazione delle aree all'interno del PIP del lotto di terreno di cui ai mappali n. 5689 – 5691 – 6695 – 6741 per una superficie reale di mq. 4640,99 ora intestati alla Ticino Holding srl;

Considerato:

- che con nota del 06/02/2019 prot. 2546, la ditta SEPRIO PLAST ZN srl con sede operativa in Tradate via Pavia 5, ha fatto richiesta di assegnazione del lotto individuato dai mappali n° . 5689 – 5691 – 6695 – 6741 sezione censuaria di Abbiate Guazzone sito in via Lega Lombarda ,in qualità di confinante;
- che con nota del 08/02/2019 prot. 2623, l'Amministrazione Comunale ha richiesto alla ditta Ticino Holding s.r.l. di riconfermare l'interesse ad acquisire il lotto in prelazione;
- che con PEC del 09/02/2019 prot. 2864 la società Ticino Holding srl con sede operativa in Castelseprio via Gallarà n° 1151, ha comunicato la propria volontà di rinuncia all'utilizzazione del lotto di cui ai mappali n. 5689 – 5691 – 6695 – 6741 per una superficie reale di mq. 4640,99;

Visto che a fronte della concessione del diritto di prelazione dell'area di cui ai mappali sopraindicati per complessivi mq. 4640,99 la ditta Ticino Holding srl ha versato al Comune di Tradate la somma di €. 49.131,33 come anticipo sul costo dell'area;

Considerato che non sussistono elementi ostativi, come è stato accertato dal tipo di attività che la società subentrante dichiara di svolgere, nella nuova localizzazione industriale;

Ritenuto pertanto opportuno concedere alla ditta SEPRIO PLAST ZN srl la possibilità di acquisire il lotto costituito dai mappali n°5689 – 5691 – 6695 – 6741, a condizione che venga sottoscritta nuova convenzione regolante l'intervento;

Dato atto che in attuazione delle vigenti norme del piano a fronte dell'assegnazione del lotto si individuano le somme complessive che verranno versate per l'insediamento in parola:

Costo area € 167.075,64 - (mq. 4640,99 x € 36,00)

Urbanizzazioni primarie € 160.578,25 – (mq. 4640,99 x € 34,60)

Urbanizzazioni secondarie € 19.492,16 – (mq. 4640,99 x € 4,20)

Per un totale di €. 347.146,05

Dato atto che prima di poter procedere all'atto di vendita dell'area in parola occorrerà provvedere ad una pulizia del terreno per poterlo cedere libero da vizi, sia apparenti che occulti, anche nel sottosuolo, e comunque libero da qualsiasi condizione che ne determini contaminazione nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 152/2006;

Considerato che si ritiene opportuno procedere alla preassegnazione del terreno alla ditta SEPRIO PLAST srl con corrisponsione dell'importo pari al 50% del costo dell'area;

Preso altresì atto che le somme già versate al Comune da parte della Ticino Holding srl come sopra evidenziate per l'importo complessivo di €. 49.131,33= dovranno essere restituite alla ditta medesima contestualmente alla rinuncia formale della prelazione;

Visto Il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1. Di concedere, per le motivazioni indicate in premessa, alla ditta SEPRIO PLAST ZN srl l'assegnazione del lotto di terreno di mq. 4640,99 di cui ai mappali n. n°5689 – 5691 – 6695 – 6741 per le motivazioni espresse in premessa;
2. Di autorizzare le restituzione alla ditta TICINO HOLDING srl delle somme anticipata per la prelazione pari ad €. **49.131,33**;
3. Di dare atto che la ditta SEPRIO PLAST ZN srl provvederà al versamento della somma di €. **83.537,82** corrispondente al 50% del costo dell'area all'atto della comunicazione di assenso all'assegnazione;
4. Di dare atto che successivamente verrà approvata la convenzione da sottoscrivere regolante la cessione dell'area;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.8.00 n° 27, contestualmente all'affissione all'albo pretorio,verrà data comunicazione del presente atto ai capigruppo consiliari.

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, considerate le necessità organizzative e di lavoro dell'azienda.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II VICE SINDACO
CERIANI CLAUDIO

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 260/2019 ad oggetto: PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE RINUNCIA DEL LOTTO ASSEGNATO IN PRELAZIONE ALLA DITTA TICINO HOLDING S.R.L. E PREASSEGNAZIONE ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN SRL si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Imp. 544/2019 per euro 49.131,33
Acc. 147/2019 per euro 49.131,33
Acc. 148/2019 per euro 34.406,49

Tradate, 21/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 260/2019 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE RINUNCIA DEL LOTTO ASSEGNATO IN PRELAZIONE ALLA DITTA TICINO HOLDING S.R.L. E PREASSEGNAZIONE ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN SRL si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 18/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(PERIN MAURA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 40 del 22/02/2019

URBANISTICA

Oggetto: PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE RINUNCIA DEL LOTTO ASSEGNATO IN PRELAZIONE ALLA DITTA TICINO HOLDING S.R.L. E PREASSEGNAZIONE ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN SRL.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 25/02/2019.

Tradate, 25/02/2019

Sottoscritto da
BELLEGGOTTI MARINA
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.