Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 25 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 11/02/2019

Oggetto: IDENTIFICAZIONE CANTINA ALLOGGIO N. 2 PIAZZA POMA.

L'anno **2019** addì **11** del mese di febbraio alle ore 12:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

CERIANI CLAUDIO	VICE SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, CERIANI CLAUDIO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

IDENTIFICAZIONE CANTINA ALLOGGIO N. 2 PIAZZA POMA.

Relaziona il Vice Sindaco CERIANI CLAUDIO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

copia informatica per consultazione

Oggetto: IDENTIFICAZIONE CANTINA ALLOGGIO N. 2 PIAZZA POMA.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta del 6.12.2018 prot. 24553 dell'Ing. Bertelli Andrea, su delega della moglie Verdesca Sonia in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita in Tradate Piazza Poma 2, mapp. 3981 sub 501 (T-S1) tendente alla risoluzione di problematica connessa all'assegnazione della cantina di pertinenza dell'unità immobiliare stessa;

Considerato che la proprietà ha verificato che la planimetria catastale (peraltro non allegata all'atto pubblico) del 1955 riferita all'appartamento di proprietà Verdesca rappresenta una cantina di pertinenza che non è quella effettivamente detenuta sin dall'assegnazione, ma di altra proprietà assegnata al subalterno 5 proprietà Fabbro e detenuta sin dall'origine;

Verificata la seguente documentazione di archivio:

- La delibera G.M. n. 389 del 9.7.1968 di riconoscimento del titolo di proprietà dell'alloggio n. 2 quartiere Battisti ora proprietà Verdesca;
- La delibera G.M. n. 390 del 9.7.1968 di riconoscimento del titolo di proprietà dell'alloggio n. 5 quartiere Battisti ora proprietà Fabbro;
- Gli atti di passaggio di proprietà Verdesca n. 463/69 del 28.5.1969 e proprietà Fabbro n. 462/69 del 28.5.1969 redatti dal segretario capo Dott. Egidio Casazza nei quali si assegna altre all'alloggio anche una cantina senza alcuna identificazione e senza planimetria allegata;
- Le visure catastali delle schede relative agli alloggi di cui sopra, che riportano la medesima cantina identificata per entrambi gli alloggi;

Preso atto che il tecnico comunale che ha redatto negli anni 1955/1959 ha erroneamente indicato la stessa cantina sub 5 per entrambi gli alloggi;

Preso atto, come da comunicazione delle proprietà, che la cantina sub 5 è stata da sempre utilizzata dalla proprietà Fabbro, mentre la proprietà Verdesca ha sempre utilizzato la cantina oggi non ancora accatastata confinante con il lavatoio comune, da un lato, e il subalterno 1 dall'altro lato;

Preso atto che pertanto pur essendo corrette le delibere e gli atti pubblici è stato erroneamente redatta la scheda catastale da parte del tecnico comunale;

Ritenuto pertanto necessario identificare correttamente l'assegnazione della cantina individuata nella planimetria allegata secondo l'effettivo utilizzo con l'unità immobiliare n. 2 di proprietà Verdesca al posto della cantina sub. 5 che resta di proprietà Fabbro;

Visti i pareri favorevoli espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile dei Settore Urbanistica - Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1) di dare atto che, per le motivazioni indicate in premessa, la corretta assegnazione della cantina risulta quella individuata nella planimetria allegata secondo l'effettivo utilizzo, con l'unità immobiliare n. 2 di proprietà Verdesca al posto della cantina sub. 5 che resta di proprietà Fabbro;
2) di demandare al Responsabile del servizio la firma del relativo atto;
3) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

copia informatica per consultazione

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 per poter procedere celermente con l'iter amministrativo.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il VICE SINDACO	**Il SEGRETARIO**
CERIANI CLAUDIO	**BELLEGOTTI MARINA**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica per consultazione

Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 221/2019 del SETTORE EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: IDENTIFICAZIONE CANTINA ALLOGGIO N. 2 PIAZZA POMA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 11/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(PERIN MAURA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica per consultazione

Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 221/2019 ad oggetto: IDENTIFICAZIONE CANTINA ALLOGGIO N. 2 PIAZZA POMA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 11/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica per consultazione

Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 25 del 11/02/2019

EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: IDENTIFICAZIONE CANTINA ALLOGGIO N. 2 PIAZZA POMA..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 12/02/2019.

Tradate, 12/02/2019

Sottoscritto da
PINO CINZIA
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica per consultazione