



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 26 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 11/02/2019

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA MONTE SAN MARTINO - VIA SACRO MONTE –
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

L'anno **2019** addì **11** del mese di febbraio alle ore 12:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

CERIANI CLAUDIO	VICE SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, CERIANI CLAUDIO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA MONTE SAN MARTINO - VIA SACRO MONTE – PROVVEDIMENTI
CONSEGUENTI**

Relaziona il Vice Sindaco CERIANI CLAUDIO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA MONTE SAN MARTINO - VIA SACRO MONTE –
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 13/02/2007 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di via Monte San Martino - via Fermi P.E. 324/06 conforme P.R.U.G.;
- che la convenzione regolante l'intervento è stata sottoscritta in data 11/03/2008;
- che ai sensi dell'art. 7 e 5 della convenzione approvata e sottoscritta i lottizzanti avrebbero dovuto versare € 60.336,90 per oneri primari ed € 42.459,30 per oneri secondari;
- che ai sensi dell'art. 10 della stessa convenzione era previsto l'obbligo a carico dei lottizzanti di eseguire, in aggiunta al versamento dei contributi di costruzione, di realizzare opere di urbanizzazione al di fuori del perimetro del P.L. riguardanti prioritariamente l'area a verde pubblico facente parte del PL. per l'importo complessivo di € 85.950,00;
- che con deliberazione G.C. n. 128 del 29.7.2010 l'Amministrazione comunale ha chiesto ai Lottizzanti un coordinamento sulle opere da realizzarsi per la formazione del parco di quartiere identificato sulle aree cedute a seguito della stipula delle convenzioni, dei P.L. Società Cooperativa Edilizia Acli Casa e del C.C.L. e della Società C.G. Srl prevedendo la realizzazione di opere aggiuntive per totali € 160.933,38 rispetto all'importo originario di convenzione di € 85.950,00;
- che a fronte di tali opere aggiuntive riconosceva lo scomputo del contributo di costruzione per un ulteriore importo di € 74.900,00;
- che in realtà non si sono verificate le condizioni della suddetta delibera ed essendo la Società C e G fallita non portando a termine le opere di urbanizzazione si è provveduto all'escussione della polizza per un importo pari ad € 151.399,41;

Verificato in base agli atti di ufficio quanto segue:

- quanto dovuto da convenzione ammontava ad € 222.352,53 + € 85.950 = € 308.302,53 - lo scomputo di € 50.393,61 relativo alle opere primarie realizzate = € 257.908,92;
- incassato dal Comune € 99.539,00 + € 151.399,41 = € 250.938,41;
- € 257.908,92 - € 250.938,41 = € 6.969,51;

Visto il certificato di regolare esecuzione del 2.2.2019 del responsabile del Settore lavori Pubblici da cui risulta che le opere di urbanizzazione primaria sono state compiutamente realizzate e gli immobili risultano dotati di adeguati servizi;

Vista l'ulteriore specifica del Settore Lavori Pubblici dalla quale si evince che l'importo delle opere di urbanizzazione realizzate nel Piano pari a €. 60,982,40 risultano superiori alla cifra indicata in convenzione come scomputo di €. 50,393,61;

Ritenuto pertanto di procedere al rilascio dell'agibilità degli immobili in considerazione che le opere di urbanizzazione primaria sono state completate e collaudate salvo la realizzazione dell'area parco giochi già ceduta in proprietà al Comune;

Ritenuto altresì di procedere alla progettazione e realizzazione del parco giochi del quartiere sulla area già di proprietà comunale;

Visti i pareri favorevoli espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile dei

Lavori Pubblici e Urbanista in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) di dare mandato, per le motivazioni indicate in premessa, al Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata per il rilascio del certificato di agibilità ai proprietari degli immobili di cui al PL Via Monte San Martino – Via Sacro Monte;
- 2) di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici di provvedere alla progettazione del parco giochi di quartiere da realizzarsi sua area di proprietà comunale;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 per poter procedere celermente con l'iter amministrativo.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II VICE SINDACO
CERIANI CLAUDIO**

**II SEGRETARIO
BELLEGOTTI MARINA**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 207/2019 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA MONTE SAN MARTINO - VIA SACRO MONTE – PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 08/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(SPERONI CRISTINA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 207/2019 ad oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA MONTE SAN MARTINO - VIA SACRO MONTE – PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 08/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 207/2019 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA MONTE SAN MARTINO - VIA SACRO MONTE – PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 08/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(PERIN MAURA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 26 del 11/02/2019

URBANISTICA

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA MONTE SAN MARTINO - VIA SACRO MONTE – PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 12/02/2019.

Tradate, 12/02/2019

Sottoscritto da
PINO CINZIA
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.