

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEL MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA DI VIA ZARA 37 A TRADATE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TRADATE

Con la presente scrittura privata, valida tra le parti, a tutti gli effetti di legge, in esecuzione della Delibera di G.C. n. _____ del _____

TRA

Comune di Tradate, nella persona della Dott.ssa Elena Vallengia, nata ail, Responsabile Ufficio Patrimonio, abilitato alla stipula del presente contratto dal provvedimento sindacale n. del, agli atti di questo Comune, partita IVA 00223660127

E

La Fondazione "Museo della Motocicletta Frera di Tradate" nella persona del Sig. nato a il _____ C.F. _____ abilitato alla firma del presente in quanto Presidente – Legale Rappresentante della Fondazione Museo della Motocicletta Frera di Tradate;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Il Comune di Tradate, di seguito chiamato "Comune", concede in comodato alla Fondazione Museo della Motocicletta Frera di Tradate di seguito chiamata "Comodatario", che accetta i locali costituenti l'immobile denominato Museo della Motocicletta Frera di Tradate, ubicato nello stabile di Via Zara 37 al Piano Primo, per una superficie complessiva di mq. 437, come da planimetria allegata, parte integrante del presente contratto;

ART. 2

Il rapporto avrà la durata a decorrere dall'1.1.2019 e scadenza al 31.12.2024, fatta salva la facoltà del Comune di chiedere la restituzione anticipata ai sensi dell'art. 1809 cpv e c.c.;

Il Comodatario potrà, con preavviso di almeno sei (6) mesi, riconsegnare i locali prima della scadenza del termine.

Alla scadenza i locali saranno rilasciati in normale stato di manutenzione, liberi e sgombri da ogni cosa;

ART. 3

I locali, le attrezzature e gli arredi presenti sono concessi in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che il Comodatario dichiara espressamente di conoscere e di accettare.

Al Comodatario non è consentito, senza il consenso scritto del Comune, di mutare l'uso dei locali concessi o di cedere a terzi l'uso dei medesimi.

Il Comodatario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze ed agli impianti senza il consenso scritto del Comune.

ART. 4

Sono a carico del Comodatario la manutenzione ordinaria e di pulizia dei locali concessi, escluso il diritto al rimborso di cui all'art. 1808 cpv c.c..

E' altresì a totale carico del Comodatario la spesa relativa alla fornitura telefonica, mentre restano a carico del Comune le spese relative alle forniture del riscaldamento, l'energia elettrica e l'acqua potabile.

ART. 5

E' a carico del Comune di Tradate l'erogazione della somma di € 4.000,00 per ogni anno di durata del presente contratto di comodato e impegnati nel bilancio pluriennale 2019/2021 e successivi;

ART. 6

Il Comodatario è costituito custode del bene oggetto del presente contratto.

Egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone o cose che potessero derivare all'immobile.

Il Comodatario ha l'obbligo di assicurare l'immobile contro i danni dell'incendio e per la responsabilità civile derivante dall'immobile medesimo, così come ogni eventuale onere o tributo inerenti l'utilizzo dell'immobile.

ART. 7

Qualsiasi modifica alla presente scrittura potrà essere apportata soltanto mediante atto scritto.

ART. 8

Per particolari interventi non riconducibili alla presente convenzione o approfondimenti in merito a materie contemplate dalla stessa riguardanti specifiche realtà scolastiche si rinvia ad apposite convenzioni tra le parti.

ART. 9

Qualunque contestazione relativa al presente contratto sarà deferita all'autorità giudiziaria competente del Foro di Varese.

ART. 10

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e dell'art. 13 del GDPR 2016/679 titolare dei dati rilasciati ai fini dell'affidamento di cui al presente contratto è il Comune di Tradate in persona del Sindaco pro-tempore, che è obbligato a trattarli per la sola finalità di esecuzione del contratto e per le finalità di legge connesse al conferimento dell'appalto ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, per il solo periodo di validità del contratto.

Il titolare alla conclusione del rapporto dovrà consentire la

portabilità dei dati su dispositivo mobile facilmente leggibile e l'affidatario ha diritto di revocare il consenso, con decorrenza dalla sottoscrizione del presente contratto, nell'ipotesi di utilizzo degli stessi dati per finalità diverse da quelle disciplinate nei precedenti articoli.

Dal titolare i dati saranno custoditi per il solo tempo necessario e il trattamento sarà fatto dal titolare a mezzo del Responsabile del Settore Cultura sport e tempo libero Geom. Giorgio Colombo, che li tratterà assicurando la correttezza, liceità, pertinenza, trasparenza e riservatezza. I dati saranno trattati dal soggetto incaricato mediante acquisizione dei documenti in forma cartacea ed elettronica e mediante procedure di archiviazione, anche informatizzate, che ne garantirà la riservatezza. Il trattamento sarà effettuato con logiche di organizzazione ed elaborazione correlate e saranno utilizzati standard di sicurezza elevati; che si useranno tecnologia ed applicativi; che i dati non saranno oggetto di profilazione. Informa l'interessato che ha diritto in ogni momento di accedere ai dati personali ed esercitare i diritti previsti dal GDPR UE 2016/679 ivi compresa la cancellazione (diritto all'oblio), e che può revocare il consenso quando ritenga che non sussistano più le condizioni che rendono necessario l'utilizzo del dato.

Le Parti acconsentono al trattamento dei dati contenuti nel presente Contratto per le sole finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali nel rispetto delle disposizioni previste dal D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, e sue successive modifiche, integrazioni o sostituzioni, il trattamento dei dati personali acquisiti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti ivi previsti.

ART. 11

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti faranno riferimento alle vigenti disposizioni di legge applicabili in materia e in particolare alle disposizioni del Codice Civile.

ART. 12

Il presente atto, redatto in forma di scrittura privata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del DPR 131 del 26/04/1986 tariffa parte II art. 2.

ART. 13

La presente convenzione può essere risolta anticipatamente nei seguenti casi:

- in caso di mancato rispetto delle prescrizioni del presente contratto;
- in caso di mancata sostenibilità degli impegni assunti dal Comune di Tradate a seguito di impreviste e subentrate norme in materie di Finanza Locale.

Tradate, li

IL COMUNE

IL COMODATARIO