



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 128 del 08/02/2019

Oggetto: ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TRADATE – TERRENO IN VIA FIUME – MAPPALE 7980 – SEZIONE CENSUARIA DI ABBIATE GUAZZONE – LOTTO 3/2018. VARIAZIONE MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63/2017 del 28.12.2017 è stato approvato il piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Tradate nella quale era ricompresa la scheda n. 03/2018, terreno sito in via Fiume, per un valore di alienazione pari ad Euro 2.500,00;

che in data 20.08.2018 è stato pubblicato “BANDO DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TRADATE LOTTO 3/2018 - APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 63-2017” sull’Albo Pretorio del Comune di Tradate al numero 2018/1330;

che in data 21.09.2018 è stata espletata l’asta pubblica di alienazione alla quale è pervenuta una sola offerta da parte della Sig.ra FERRARIO MICHELA;

che, come richiesto dal bando di gara, è stato allegato all’offerta idoneo assegno circolare intestato alla “Unicredit tesoreria comunale del Comune di Tradate”, a valere quale acconto sul prezzo di cessione dell’immobile oggetto di alienazione;

Dato atto che a far data dal giorno 1 gennaio 2019 il servizio di tesoreria comunale è svolto da Banco **BPM S.p.a. - Banca Popolare di Milano** - Filiale di Tradate e non più da UniCredit S.p.A. – Filiale di Tradate;

che al fine di poter incassare l’assegno circolare depositato dall’aggiudicatario, lo stesso dovrebbe

essere riemesso in favore della nuova tesoreria del Comune di Tradate;

Ritenuto che al fine di velocizzare e semplificare le operazioni di cessione del bene oggetto di alienazione, contrariamente a quanto previsto dal bando di alienazione, l'intero prezzo di cessione dell'immobile dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario mediante bonifico bancario;

DETERMINA

1. di approvare quanto in premessa narrativa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. che l'intero prezzo di cessione dell'immobile dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario mediante bonifico bancario;
3. che, contrariamente a quanto previsto dal bando di alienazione, l'assegno circolare depositato quale acconto sul prezzo non sarà incassato ma solamente trattenuto a garanzia fino alla data dell'atto di cessione;
4. che l'assegno circolare depositato quale acconto sul prezzo sarà restituito all'aggiudicatario del bando di alienazione di cui in premessa, alla data di stipula dell'atto di cessione dell'immobile oggetto del presente atto;
5. di dare comunicazione all'aggiudicatario del lotto n. 3/2018 del Piano delle Alienazioni anno 2018, di quanto determinato nel presente atto;
6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato - ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 - sul sito web del Comune di Tradate.

**Sottoscritta dal Responsabile
(SPERONI CRISTINA)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.