



COMUNE DI TRADATE

- Provincia di Varese -

Ufficio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI N. 4 ALLOGGI DA PRENDERE IN LOCAZIONE PER DESTINARLI ALLA LOCAZIONE DI PERSONE SELEZIONATE DAL COMUNE DI TRADATE.

Prot. n. 2674 del 07.02.19

IL COMUNE DI TRADATE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2019, avente ad oggetto "Ricerca di immobili da destinare alla locazione di persone aventi diritto ad un alloggio di edilizia residenziale pubblica", con la quale si esprime la necessità di dover reperire sul mercato privato n. 4 alloggi da affittare, al fine di poterli successivamente sublocare alle persone aventi diritto ad un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

Vista la determinazione n. del di approvazione del presente Avviso Pubblico;

INVITA

I proprietari – privati o soggetti imprenditoriali quali imprese di costruzione, cooperative edilizie o grandi proprietà immobiliari – di alloggi ad uso abitativo, situati nel Comune di Tradate e di categoria catastale compresa tra A1 e A8 non arredati, a manifestare la propria disponibilità a concederli in locazione al Comune di Tradate affinché possa sublocarli alle persone aventi diritto ad un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Gli immobili devono avere le caratteristiche di seguito illustrate.

1. Caratteristiche degli alloggi

Gli alloggi dovranno essere:

- a) Nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente, liberi da persone ed immediatamente accessibili ed assegnabili al momento della sottoscrizione del contratto di locazione con il Comune di Tradate;
- b) In regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente (possesso agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, attestazione di prestazione energetica, etc...);
- c) In buono stato manutentivo;
- d) Avere una superficie abitabile minima di mq 36,00;
- e) Essere messi a disposizione del Comune di Tradate per n. 4 anni rinnovabili per altri 4 anni, ai sensi della Legge n. 392/1978.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

2. Modalità di individuazione

Il Comune di Tradate selezionerà n. 4 alloggi da prendere in locazione sulla base dei seguenti elementi:

- a) Il canone di locazione richiesto per l'alloggio offerto, che non dovrà comunque essere superiore all'importo di € 450,00 mensili;
- b) Importo delle spese di gestione dell'alloggio offerto in locazione;
- c) Richiesta o meno di deposito cauzionale;
- d) A parità delle condizioni di cui ai precedenti punti verrà data priorità agli alloggi situati nelle zone più servite della città.

Il Comune di Tradate selezionerà l'offerta di locazione economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nei punti precedenti.

La manifestazione di interesse non è vincolante per il Comune di Tradate, che si riserva pertanto di non procedere, o di procedere in numero parziale, all'utilizzo delle disponibilità degli alloggi che verranno offerti a seguito del presente Avviso.

3. Condizioni di partecipazione

I proprietari per poter partecipare dovranno presentare domanda secondo il modello predisposto ed allegato (Allegato A) e dovranno impegnarsi a mettere a disposizione del Comune di Tradate i locali da sublocare alle persone che saranno identificate dallo stesso Comune di Tradate.

4. Modalità e termini di presentazioni delle adesioni

La manifestazione di disponibilità in risposta al presente Avviso dovrà essere consegnata in **busta chiusa riportante la dicitura "NON APRIRE - OFFERTA PER RICERCA ALLOGGI IN LOCAZIONE"** e indirizzata al **Comune di Tradate - Ufficio Patrimonio - Piazza Mazzini n. 6 - 21049 Tradate (VA)** - utilizzando esclusivamente il **modello Allegato A** debitamente compilato e sottoscritto dai proprietari dell'alloggio.

La busta chiusa e contenente il modello Allegato A, debitamente compilato e sottoscritto, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 9 marzo 2019** con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Tradate - Piazza Mazzini n. 6 - negli orari di apertura al pubblico:

Lun: 09:30/12:30

Mar: 09:30/12:30

Mer: 09:30/12:30

Gio: 09:30-12:30 e 15:00-17:30

Ven: 09:30/12:30

Sab: 09:30/12:30

- raccomandata A/R indirizzata a Comune di Tradate - Ufficio Patrimonio - Piazza Mazzini n. 6 - 21049 Tradate (VA);

Per qualsiasi informazione relativa al presente Avviso è possibile contattare l'Ufficio Patrimonio del Comune di Tradate al n. 0331/826881, oppure inviare una mail all'indirizzo responsabilefinanziario@comune.tradate.va.it

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Tradate www.comune.tradate.va.it - Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.

Tradate, li 7 febbraio 2019

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
f.to Dott.ssa Elena Vallengia