



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 24 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 28/01/2019

Oggetto: RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE DI PERSONE AVENTI DIRITTO AD UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

L'anno **2019** addì **28** del mese di gennaio alle ore 12:10 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

CERIANI CLAUDIO	VICE SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il VICE SEGRETARIO dott.ssa VALEGGIA ELENA .

Accertata la validità dell'adunanza, CERIANI CLAUDIO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE DI PERSONE AVENTI DIRITTO AD UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Relaziona l' Assessore ACCORDINO FRANCO ROBERTO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE DI PERSONE AVENTI DIRITTO AD UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Tradate si è impegnato fronteggiare con risposte di diversa intensità il problema del disagio abitativo e ritiene di dover potenziare ulteriormente le misure in essere con il reperimento di alloggi sul mercato privato da assumere in locazione e da sublocare a famiglie aventi diritto ad un alloggio edilizia residenziale pubblica;

Preso atto che ALER Varese non è in grado di comunicare la data di fine lavori e di conseguenza il periodo di assegnazione degli alloggi che sta ultimando siti in Via Broggi a Tradate;

Preso atto che attualmente in graduatoria ERP sono presenti n. 16 nuclei familiari in attesa di ricevere un'abitazione a canone sociale in quanto si trovano in condizioni di difficoltà sociale od economica;

Ritenuto di voler procedere ad assumere in locazione sul mercato n. 4 alloggi da poter sublocare alle prime famiglie che ne hanno i requisiti per accedere agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Vista la proposta di avviso pubblico, predisposta dall'Ufficio Patrimonio dell'Ente, ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la ricerca di n. 4 alloggi da prendere in locazione per destinarli alla locazione di persone selezionate dal Comune di Tradate;

Preso atto che il budget massimo a disposizione per ciascun alloggio a titolo di canone di affitto, in considerazione anche dei valori di mercato reperibili dal sito dell'Agenzia del Territorio competente, è di euro 450,00 mensili e che, pertanto, la spesa complessiva prevista per l'anno 2019 è di €.16.200,00 e che per gli anni a seguire è di € 21.600,00;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Servizio Patrimonio e dalla Responsabile del Servizio Sociale, in ordine alla regolarità tecnica, nonché dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di dare mandato, per le motivazioni indicate in premessa, al Responsabile del Servizio Patrimonio di avviare la procedura pubblica per ricercare in locazione n. 4 appartamenti dal mercato privato da sublocare alle famiglie aventi diritto ad un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

2. di dare atto che il budget massimo a disposizione per ciascun alloggio a titolo di canone di affitto, in considerazione anche dei valori di mercato reperibili dal sito dell'Agenzia del Territorio competente, è di euro 450,00 mensili e che, pertanto, la spesa complessiva prevista per l'anno 2019 è di €.16.200,00 e che per gli anni a seguire è di € 21.600,00 annui;

3. di demandare alla Responsabile dei Servizi Sociali la successiva sublocazione degli alloggi selezionati alle famiglie che ne avranno diritto;

Con successiva votazione unanime in forma palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 al fine di permettere la sublocazione degli appartamenti in tempi celeri.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II VICE SINDACO

CERIANI CLAUDIO

II VICE SEGRETARIO

VALEGGIA ELENA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO PATRIMONIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 78/2019 del SETTORE SERVIZI SOCIALI ad oggetto: RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE DI PERSONE AVENTI DIRITTO AD UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 28/01/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 78/2019 ad oggetto: RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE DI PERSONE AVENTI DIRITTO AD UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 28/01/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE SERVIZI SOCIALI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 78/2019 del SETTORE SERVIZI SOCIALI ad oggetto: RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE DI PERSONE AVENTI DIRITTO AD UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 25/01/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(LUCIANI MARIA ANTONIETTA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 24 del 28/01/2019

SERVIZI SOCIALI

**Oggetto: RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE DI PERSONE
AVENTI DIRITTO AD UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 02/02/2019.

Tradate, 02/02/2019

Sottoscritto da
PINO CINZIA
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.