



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 19 / 2019 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 28/01/2019**

**Oggetto: PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE – ASSEGNAZIONE AREA ALLA DITTA IBS TECHNOLOGY SPA – APPROVAZIONE CONVENZIONE**

L'anno **2019** addì **28** del mese di gennaio alle ore 12:10 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

|                          |              |          |
|--------------------------|--------------|----------|
| CERIANI CLAUDIO          | VICE SINDACO | Presente |
| ACCORDINO FRANCO ROBERTO | ASSESSORE    | Presente |
| COLOMBO MARINELLA        | ASSESSORE    | Presente |
| MARTEGANI ERIKA          | ASSESSORE    | Presente |
| PIPOLO VITO              | ASSESSORE    | Presente |

Assenti: 0,

Partecipa il VICE SEGRETARIO dott.ssa VALEGGIA ELENA .

Accertata la validità dell'adunanza, CERIANI CLAUDIO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE – ASSEGNAZIONE AREA ALLA DITTA IBS TECHNOLOGY SPA – APPROVAZIONE CONVENZIONE**

Relaziona il Vice Sindaco CERIANI CLAUDIO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE – ASSEGNAZIONE AREA ALLA DITTA IBS TECHNOLOGY SPA – APPROVAZIONE CONVENZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** il Comune di Tradate è dotato di Piano per gli Insediamenti Produttivi riguardante le aree site in via Monte San Michele approvato con deliberazione di CC. N33 del 18/03/2002;

**Considerato che:**

- con nota del 10/11/2018 prot. 22698 la società IBS TECHNOLOGY spa con sede legale in Tradate via C. Magni 1/A, ha fatto richiesta di assegnazione dei mappali n.8021 – 6598 – 8048 (ex 6610 In parte) – per una superficie totale catastale di mq. 810;
- nella richiesta vengono specificate le motivazioni relative all'ampliamento della attività esistente all'interno del PIP;

**Ritenuto** opportuno assegnare la superficie di mq. 580 derivante dal frazionamento dei mappali citati in premessa alla società IBS TECHNOLOGY spa, per le motivazioni citate in premessa;

**Vista** la bozza di convenzione predisposta;

**Considerato** che la ditta IBS TECHNOLOGY spa dovrà versare, secondo quanto previsto dalla convenzione, le seguenti somme:

- COSTO AREA mq. 580 x 36,00 = €. 20.880
- URBANIZZAZIONI PRIMARIE mq. 580 x 34,60 = €. 20.068
- URBANIZZAZIONI SECONDARIE mq. 580 x 4,20 = €. 2.436

**Visto** il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi di Edilizia Privata e Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dei servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

**Visto** il D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

## DELIBERA

- 1) Di assegnare in proprietà alla ditta IBS TECHNOLOGY spa con sede in Tradate via C. Magni 1/A le aree all'interno del PIP di via Monte San Michele così come individuate dai mappali n. 8021 – 6598 – 8048 sezione censuaria di Abbiate Guazzone e nello schema di convenzione pari ad una superficie catastale di mq. 810 e reale di mq. 580;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione che allegato forma parte integrante al presente atto;
- 3) Di dare atto che la società IBS TECHNOLOGY spa dovrà provvedere al versamento della somma di €. 43.384= quale corrispettivo dovuto per l'assegnazione dell'area e quale importo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- 4) Di prendere atto che i costi dell'atto notarile di perfezionamento, le spese tecniche di frazionamento dell'area saranno a totale carico della parte acquirente;
- 5) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica per la sottoscrizione dell'atto di cessione;
- 6) Di comunicare ai capigruppo consiliari la presente deliberazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con successiva votazione unanime, espressa nelle forme di legge

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto, con successiva separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II VICE SINDACO**  
**CERIANI CLAUDIO**

**II VICE SEGRETARIO**  
**VALEGGIA ELENA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 114/2019 ad oggetto: PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE – ASSEGNAZIONE AREA ALLA DITTA IBS TECHNOLOGY SPA – APPROVAZIONE CONVENZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 25/01/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(VALEGGIA ELENA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE URBANISTICA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 114/2019 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE – ASSEGNAZIONE AREA ALLA DITTA IBS TECHNOLOGY SPA – APPROVAZIONE CONVENZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 25/01/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(PERIN MAURA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 19 del 28/01/2019**

URBANISTICA

**Oggetto: PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE – ASSEGNAZIONE AREA ALLA DITTA  
IBS TECHNOLOGY SPA – APPROVAZIONE CONVENZIONE .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 29/01/2019.

Tradate, 29/01/2019

Sottoscritto da  
PINO CINZIA  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*