

COMUNE DI TRADATE
PROVINCIA DI VARESE
SCRITTURA PRIVATA

**ATTO PER LA DEFINIZIONE DEL RAPPORTO DI GESTIONE
DEGLI IMPIANTI AFFERENTI IL SERVIZIO PUBBLICO DI
DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE AI SENSI DELL'ART. 14,
COMMA 7 DEL D.Lgs. n. 164/2000**

L'anno duemiladiciannove, il giorno del mese di
....., nel Comune di Tradate, sono personalmente comparsi:

1., nato a il il quale dichiara di
intervenire al presente atto, esclusivamente in nome e per conto del
Comune di Tradate (cod. fisc.), nel seguito indicato anche come
"Comune";

2., nato a... (..) il .././19.. e residente per la carica presso la sede
legale di 2i Rete Gas S.p.A., in qualità di Procuratore, giusta procura del ...
rep. n. ..., Notaio di, il quale dichiara di agire esclusivamente in
nome e per conto di 2 i Rete Gas S.p.A., con sede legale in Milano (MI) via
Alberico Albricci, 10 che qui rappresenta (cod. fisc. 06724610966), nel
seguito indicata anche come "Concessionaria";

PREMESSO

- che con atto Rep. n. 61151 del 16/07/1968 il Comune di Tradate ha
concesso alla Società Gas e Acqua Tradate S.p.A., successivamente
Enel Rete Gas S.p.A., il diritto di esercire in via esclusiva, su tutto il
territorio comunale, il servizio di distribuzione del gas;
- che detto contratto, in forza dell'atto integrativo rep. n. 87170 del
26/03/1992, prevede una scadenza naturale al 31/12/2015;

- che la normativa relativa al settore della distribuzione del gas metano è stata profondamente innovata dall'entrata in vigore del D.Lgs. n. 164/00, così come successivamente modificato ed integrato;
- che per effetto di quanto previsto dalla citata normativa, le concessioni per la distribuzione del gas metano possono essere affidate solo a seguito di una procedura di gara;
- che in virtù della delibera dell'Assemblea degli Azionisti del 10 marzo 2014, a rogito Notaio Salvatore Mariconda, rep. 9.548, racc. 6.478, Enel Rete Gas S.p.A. ha approvato - con efficacia ed a far data a tutti gli effetti dal 19 marzo 2014 - la variazione della propria denominazione sociale da Enel Rete Gas S.p.A. in 2i Rete Gas S.p.A.;
- che con atto a rogito del Notaio Ezilda Mariconda del 16.12.2014, Rep. n. 23.234, Racc. 10.858, con effetto a far data dal 1° Gennaio 2015, 2i Rete Gas S.p.A. è stata fusa per incorporazione nella società controllante F2i Reti Italia S.r.l.;
- che ai sensi dell'art. 2504 bis c.c., la società F2i Reti Italia S.r.l. è pertanto subentrata nella titolarità del rapporto concessorio a tutte le condizioni previste nel contratto;
- che sempre a far data dal 01.01.2015, per effetto di quanto previsto nel progetto di fusione, la Società F2i Reti Italia S.r.l. si è trasformata da società a responsabilità limitata in società per azioni e ha modificato la denominazione sociale assumendo quella della società incorporata "2i Rete Gas S.p.A.";
- che il D.Lgs. n. 93 del 01.06.2011, pubblicato nella G.U. n. 148 del 28.06.2011 – S.O. n. 157 ed entrato in vigore il 29.06.2011, stabilisce che a decorrere dalla sua data di entrata in vigore le gare per l'affidamento del servizio di distribuzione sono effettuate unicamente per ambiti territoriali;
- che con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.01.2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale -Serie Generale, n. 74

- del 31.03.2011 ed entrato in vigore in data 01.04.2011 cd. “Decreto Ambiti”, sono stati determinati gli ambiti territoriali sopra richiamati;
- che il medesimo decreto prevede che il gestore uscente, ai sensi dell’articolo 14 co. 7 del D.Lgs. 164/00, resta obbligato a proseguire la gestione fino alla data di decorrenza del nuovo affidamento d’ambito;
 - che il successivo D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico del 18.10.2011, pubblicato nella G.U. n. 252 del 28.10.2011 ed entrato in vigore il giorno successivo ha determinato i Comuni appartenenti a ciascuno degli ambiti territoriali istituiti con il D.M. 19.1.2011 sopra richiamato;
 - che con D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico n. 226 del 12.11.2011, pubblicato nella G.U. n. 22 del 27.01.2012 – S.O. n. 20, entrato in vigore in data 11.02.2012, è stato definito il regolamento sui criteri di gara, contenente anche la tempistica di espletamento delle procedure ad evidenza pubblica per l’affidamento unitario del servizio nonché le modalità per definire il valore di rimborso al gestore uscente;
 - che il Comune di Tradate rientra nell’ambito denominato “Varese 3 – Sud”;
 - che il Comune di Busto Arsizio, identificato quale Stazione Appaltante del suddetto Ambito, ha pubblicato il bando di gara a procedura ristretta sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale n. 81 il 17/07/2017 che, allo stato e salvo ulteriori proroghe prevede la presentazione della domanda di partecipazione entro il 31/03/2019;
 - che le Parti, nel prendere atto che il contratto di concessione con il Comune di Tradate è scaduto naturalmente il 31/12/2015, in assenza di una regolamentazione contrattuale intendono definire di comune accordo le condizioni di prosecuzione obbligatoria della gestione ai sensi dell’art. 14 comma 7 del D.Lgs. n. 164/2000 nelle more dell’espletamento della gara d’ambito;
 - che nell’ambito degli interventi di manutenzione e modernizzazione

dell'impianto volti a mantenere anche gli standard di sicurezza dello stesso, nel corso dell'anno 2017 la Concessionaria ha realizzato la sostituzione di 2.194 metri di tubazione in ghisa posata da circa 50 anni, oltre alla sostituzione delle derivazioni d'utenza che insistono su dette condotte;

- che nell'ambito degli interventi di manutenzione e modernizzazione dell'impianto volti a mantenere anche gli standard di sicurezza dello stesso, nel corso dell'anno 2018 la Concessionaria ha realizzato la sostituzione di 310 metri di tubazione in ghisa posata da circa 50 anni, oltre alla sostituzione delle derivazioni d'utenza che insistono su dette condotte
- che per la realizzazione di dette opere sono state presentate ed ottenute le relative richieste di esecuzione lavori/manomissione del suolo, a fronte delle quali i lavori sono stati eseguiti;
- che nel corso dell'incontro tenutosi con il Comune in data 01/10/2018 la Concessionaria ha rappresentato al Comune la volontà di proseguire nell'attività di sostituzione di tratti di condotte in ghisa posate da circa 50 anni, per complessivi 4.800 metri, oltre alla sostituzione delle derivazioni d'utenza che insistono su dette condotte;
- che si rende necessario formalizzare la realizzazione dei lavori sopra indicati mediante stipula di apposito atto, non essendo gli stessi riconducibile all'attività di gestione ordinaria prevista dall'art. 14 comma 7 del D.lgs 164/00;
- che il Comune di Tradate, con delibera di Giunta Comunale n.____ del _____, ha approvato lo schema del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato, le parti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Gestione del servizio

Fino alla data di consegna degli impianti al nuovo Gestore d'ambito, della quale verrà redatto apposito verbale, la società concessionaria si impegna alla loro gestione e al loro mantenimento in perfetto stato d'uso, fatto salvo il normale deperimento, ai sensi dell'art.14, comma 7 del D.Lgs. n. 164/2000 e dunque limitatamente alla ordinaria amministrazione e nel rispetto delle vigenti norme di settore relative agli standard di qualità e sicurezza nonché di regolazione tariffaria.

Art. 3 – Investimenti

La concessionaria ed il Comune danno atto che nel corso dell'anno 2017 e 2018 è stata realizzata, a cura e spese della concessionaria stessa, la sostituzione di circa 2.504 metri di tubazione in ghisa esercita in bassa e media pressione, distinta come segue:

Anno 2017	Via Dorligo Albisetti	m 492
Anno 2017	Via Ludwig Van Beethoven	m 8
Anno 2017	Via Isonzo	m 440
Anno 2017	Via Maestri del Lavoro	m 61
Anno 2017	Via Piave	m 234
Anno 2017	Via Carlo Pisacane	m 320
Anno 2017	Via Francesco Rismondo	m 562
Anno 2017	Via Zara	m 77
Anno 2018	Via Santo Stefano	m 310

La concessionaria si impegna inoltre a realizzare a propria cura e spese la sostituzione di ulteriori 4.800 metri di tubazione in ghisa esercita a bassa

pressione attualmente esistente lungo le strade di seguito elencate, oltre alla sostituzione delle relative derivazioni d'utenza insistenti sulle condotte medesime, e precisamente:

Corso Bernacchi	m 635
Piazza Braschi	m 36
Piazza Toscanini	m 32
Via Albisetti	m 920
Via Bainsizza	m 108
Via Bianchi	m 178
Via Cantore	m 78
Via Carso	m 400
Via Cilea	m 75
Via Crocifisso	m 310
Via Crosti	m 10
Via Galli	m 407
Via Montello	m 153
Via Morandi R.	m 76
Via Piave	m 48
Via Pirandello	m 164
Via Toti	m 93
Via Zucchi	m 167
Viale Marconi	m 177
Viale Trento Trieste	m 723

I lavori di sostituzione di cui al presente articolo saranno realizzati negli anni 2019, 2020 e 2021, secondo un programma da concordare tra le Parti ed a fronte del rilascio delle relative autorizzazioni da parte del Comune e di eventuali altri Enti preposti.

Le opere di cui al presente articolo nonché le ulteriori opere eventualmente realizzate nel periodo di gestione dell'impianto ai sensi dall'art. 14 comma 7 del Dlgs 164/00, rimarranno di esclusiva proprietà della Concessionaria

fino alla data di consegna degli impianti al nuovo gestore identificato successivamente all'espletamento della gara per il nuovo affidamento del servizio e saranno valutate secondo le disposizioni di Legge vigenti in materia. In particolare si farà riferimento al documento "Linee Guida sui criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale" per gli impianti a devoluzione onerosa, approvato con DM 22.05.2014.

Il Comune da atto che l'obbligo di realizzare le opere di cui sopra si intenderà venuto meno dal momento della consegna degli impianti al nuovo gestore in seguito all'aggiudicazione della gara d'ambito di cui all'art. 46 bis del D.L. n. 159/07 convertito in Legge n. 222/07.

Il Comune si impegna, inoltre, a far inserire gli importi risultanti dalla valutazione delle opere realizzate nel Comune di Tradate ai sensi del comma 4, tra gli oneri di gara da porsi a carico del nuovo aggiudicatario della gestione del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale nell'ambito territoriale in cui ricade il Comune di Tradate, ai sensi dell'articolo 14, commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 164/00.

Art. 4 – Registrazione

~~Le parti concordano che le spese del presente atto sono a carico di entrambe le parti in egual misura.~~

La registrazione del presente atto avverrà in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Tradate, li.....

Comune di Tradate

2i Rete Gas S.p.A.