



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 50 del 28/01/2019

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO REDAZIONE RELAZIONI DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O PER LA DETERMINAZIONE DELLA RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE E LORO PERTINENZE IN EDILIZIA CONVENZIONATA ALLA SOCIETÀ DDP TECHNICAL STUDIO S.R.L. S.T.P. CON SEDE IN VIA MONTE ROSA 1, 22079 VILLA GUARDIA (CO), P.I. 034844150135.
CIG Z72269AC73**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che alla luce della nuova normativa in materia di liberazione di vincoli pattizzi e trasformazioni del diritto di superficie in diritto di proprietà o eliminazione dei vincoli convenzionali degli alloggi costruiti in Edilizia Economico Popolare, occorre provvedere alla redazione di relazioni tecnico – economiche secondo la normativa vigente;

che l'Ente non dispone di figure professionali adatte a redigere le relazioni di stima;

che la società DDP TECHNICAL STUDIO S.R.L. S.T.P. con sede in via Monte Rosa 1, 22079 Villa Guardia, P.I. 034844150135 dispone delle figure professionali adatte a redigere le suddette relazioni di stima;

che la società DDP TECHNICAL STUDIO S.R.L. S.T.P. ha presentato preventivo pari ad Euro 1.500,00 per singola relazione e quindi un corrispettivo totale pari ad Euro 7.500,00 per la redazione di cinque relazioni di stima oltre contributo di cassa professionale ed IVA di legge;

che la società DDP TECHNICAL STUDIO S.R.L. S.T.P. ha offerto uno sconto pari ad Euro 2.500,00 per la redazione delle cinque relazioni di stima di cui sopra e quindi un corrispettivo totale pari ad Euro 5.000,00 per la redazione delle relazioni oltre contributo di cassa professionale ed IVA di legge;

che ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, le amministrazioni statali centrali e

periferiche per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o inferiore a 5.000 Euro non sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Visti

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19.12.2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 21/12/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e Piano della Performance 2019/2021;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107, 183 e 184;
- il Decreto Legge 07.05.2012, n. 52 convertito in Legge 06.07.2012, n. 94;
- l'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 e successive modificazioni;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di contabilità;

Richiamato il decreto del Vice-sindaco n. 76 del 28.12.2018, con la quale la geom. Cristina Speroni è stata confermata quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente dell'Ente e alla quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti degli atti:

- artt. 3, comma 4, 7 e 191, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.,
- art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di affidare il servizio di cui in oggetto e provvedere ad assumere impegno di spesa pari ad **Euro 6.222,00.- compresa IVA pari al 22,00% e contributo di cassa previdenziale pari al 2,00%** per la redazione di cinque relazioni di stima per la determinazione del prezzo di cessione in diritto di proprietà di aree in diritto di superficie o per la determinazione della rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione delle unità abitative e loro pertinenze in edilizia convenzionata, alla società DDP TECHNICAL STUDIO S.R.L. S.T.P. con sede in Via Monte Rosa 1, 22079 Villa Guardia (CO), P.I. 034844150135;

CAPITOLO	CODICE BILANCIO	IMPORTO	BILANCIO
101060330781	U. 1030299000	Euro 6.222,00	2019

DETERMINA

di affidare, a seguito del preventivo ricevuto, le prestazioni di servizio di cui all'oggetto alla società DDP TECHNICAL STUDIO S.R.L. S.T.P. con sede in via Monte Rosa 1, 22079 VILLA GUARDIA (CO), P.I. 034844150135, per l'importo complessivo pari ad Euro 6.222,00 compreso contributo di cassa previdenziale pari al 2,00% ed IVA pari al 22,00%;

di imputare la spesa assunta con il presente provvedimento come segue:

CAPITOLO	CODICE BILANCIO	IMPORTO	BILANCIO	
101060330781	U. 1030299000	Euro 6.222,00	2019	

di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;

di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

di dare atto che il presente atto verrà pubblicato - ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 - sul sito

web del Comune di Tradate;

di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa

di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019;
uff rag

CAPITOLO	CODICE BILANCIO	IMPORTO	BILANCIO	IMPEGNO
101060330781	U. 1030299000	Euro 6.222,00	2019	403//2018

**Sottoscritta dal Responsabile
(SPERONI CRISTINA)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 50 del 28/01/2019

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 13/2019

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO REDAZIONE RELAZIONI DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O PER LA DETERMINAZIONE DELLA RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE E LORO PERTINENZE IN EDILIZIA CONVENZIONATA ALLA SOCIETÀ DDP TECHNICAL STUDIO S.R.L. S.T.P. CON SEDE IN VIA MONTE ROSA 1, 22079 VILLA GUARDIA (CO), P.I. 034844150135. CIG Z72269AC73 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 29/01/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.