Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 9 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 21/01/2019

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE ORTI URBANI IN VIA BAINSIZZA.

L'anno **2019** addì **21** del mese di gennaio alle ore 12:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

CERIANI CLAUDIO	VICE SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, CERIANI CLAUDIO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE ORTI URBANI IN VIA BAINSIZZA.

Relaziona il Vice Sindaco CERIANI CLAUDIO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

copia informatica per consultazione

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE ORTI URBANI IN VIA BAINSIZZA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 83 del 20.04.2018 è stata approvata l'individuazione degli orti urbani e lo schema di bando per l'assegnazione dei lotti;

- che in data 30.11.2018 prot. 24243 è stata inoltrata una richiesta di contributo alla Regione Lombardia per la realizzazione degli orti urbani in Via Bainsizza, ai sensi della D.d.u.o. del 15.11.2018 n. 16632 – L.R. 18/2015;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale intende procedere, in attesa di verificare l'ottenimento dell'eventuale contributo regionale, alla realizzazione dei lavori necessari per la definizione dei lotti da assegnare secondo il bando ed i criteri approvati con la deliberazione di G.C. n. 83/2018;

Visto lo studio di fattibilità tecnico – economica redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici in data 14 gennaio 2019 relativo alle opere di realizzazione necessarie per il funzionamento degli orti urbani siti in Via Bainsizza per un importo complessivo di euro 17.500,00 di cui euro 10.000,00 per lavori ed euro 7.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Visti:

- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- La L.R. 18/2015;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19.12.2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 – annualità 2019;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 28.12.2018;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1) di approvare lo studio di fattibilità tecnico – economica redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici in data 14 gennaio 2019 relativo alle opere di realizzazione necessarie per il funzionamento degli orti urbani siti in Via Bainsizza per un importo complessivo di euro 17.500,00 di cui euro 10.000,00 per lavori e euro 7.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, precisando che la spesa troverà copertura al capitolo 109060336352 codice bilancio U.1030209000 del Bilancio di Previsione 2019/2021 – annualità 2019;

2) di demandare al Responsabile dei Lavori Pubblici e Ambiente i provvedimenti conseguenti per la realizzazione dei lavori previsti dallo studio di fattibilità;

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il VICE SINDACO	Il SEGRETARIO
CERIANI CLAUDIO	BELLEGOTTI MARINA

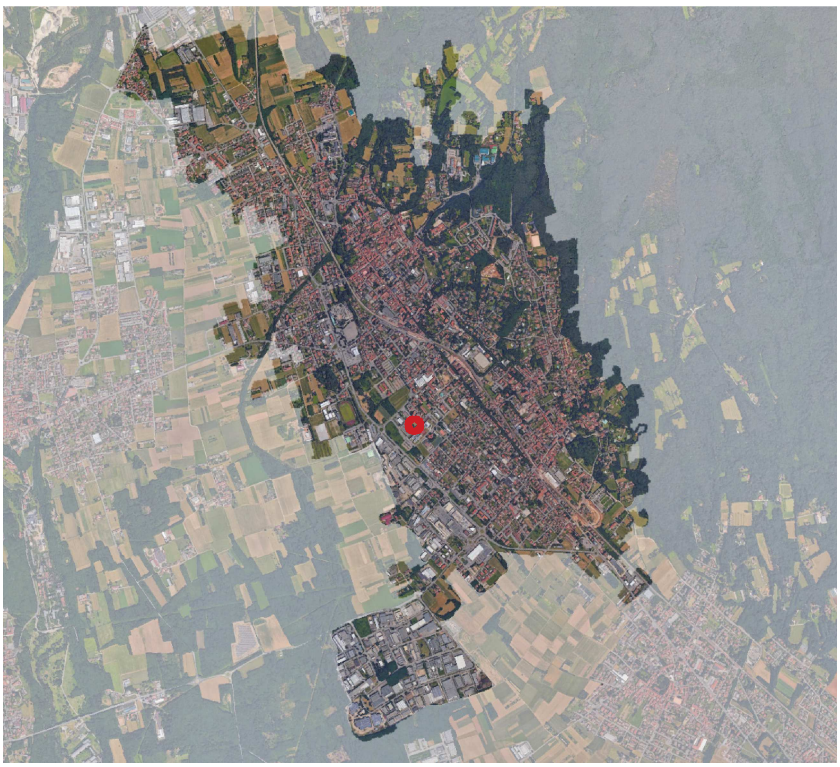
Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica per consultazione

PROGETTO
per la realizzazione di opere necessarie per il funzionamento degli orti siti in via Bainsizza

Protocollo:

STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



CITTÀ DI TRADATE
[Provincia di Varese]

piazza Giuseppe Mazzini, 6
21049 Tradate
P.I. 00223660127

contatti
tel. 0331 826 851
tecnico@comune.tradate.va.it
comune.tradate@pec.regione.lombardia.it
www.comune.tradate.va.it

SETTORE
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

Oggetto:

- relazione
- estratto mappa - estratto PGT
- planimetria - sezione tipo recnzione
- compuntometro estimativo - quadro tecnico economico

Dati identificativi procedura:

CIG

SINTESI REVISIONI

Rev. n.	Data rev.	Nota di revisione

Localizzazione:
via Bainsizza

Elaborato:

UNICO

Responsabile Unico del Procedimento:	Progettista:	Data
geom. Cristina Speroni	arch. Mauro Bergamini	14-01-2019

copia informatica per consultazione

PREMESSA

Il progetto è finalizzato alle opere necessarie alla fruizione degli orti urbani siti in via Bainsizza cosi come previsto dalla delibera di G.C. n. 83 del 20.04.2018 con la quale veniva individuato l'appezzamento di terreno di via Bainsizza mapp. 6379 in cui ricavare gli orti urbani, e demantato al responsabile del Settore Tecnico LL.PP la realizzazione delle opere necessarie per il funzionamento degli orti, secondo i dettami della L.R. n.18 del 01.07.2015 "Gli orti di Lombardia. Disposizioni in materia di orti didattici, sociali periurbani, urbani e collettivi";

Vista aerea dello stato di fatto

OPERE DA REALIZZARE

Le opere da realizzare al fine di rendere utilizzabili gli orti urbani sono di seguito sinteticamente riassunte:

- delimitazione del terreno fronte via Bainsizza con la realizzazione di una nuova recinzione in sostituzione di quella esiste in condizioni fatiscenti, la stessa verrà realizzata con zoccolo in cemento e rete a maglie metalliche in allineamento a quella insistente sul mapp. 24 foglio 911. In posizione centrale è previsto accesso a due ante di metri tre di apertura utile.
- approvvigionamento dell'acqua potabile mediante allacciamento rete di pubblica distribuzione;

CITTÀ DI TRADATE
Piazza Mazzini, 6 - 21049 Tradate (VA) - tel. +39 0331 826852 - www.comune.tradate.va.it

copia informatica per consultazione

CONFORMITÁ AGLI STRUMENTI URBANISTICI VINCOLI E ALLE NORMATIVE VIGENTI

Il progetto è conforme a quanto contenuto nelle previsioni urbanistiche comunali e edilizie e non contrasta con quanto già esistente nel patrimonio naturale circostante. Non risultano necessari nulla osta di conformità alle norme di sicurezza, ambientali e paesistiche, né pareri di conformità alle norme sanitarie.

Destinazione urbanistica: aree standard
Vincoli ambientali: nessuno
Vincoli paesistici: nessuno
Vincoli monumentali: nessuno

STUDIO DI PREFATTIBILITÁ AMBIENTALE

Gli interventi previsti nel presente progetto non alterano in modo sostanziale lo stato di fatto trattandosi di sole opere di limitata entità.

ACCESSIBILITÁ ED UTILIZZO

Le aree interessate dai lavori sono accessibili direttamente da via Bainsizza.
Non vi sono problemi legati all'accessibilità e all'utilizzo per la realizzazione degli interventi. Atteso la presenza di traffico lungo la via che renderà necessario delimitare le zone di lavoro dell'area di cantiere, adeguatamente segnalato.

INTERFERENZE

Dall'analisi delle opere in progetto dalla tipologia dei lavori e dalla localizzazione degli stessi non si ritiene necessaria la redazione di apposito studio. Le operazioni principali, allacciamento alla rete idrica e realizzazione della recinzione dovranno essere svolte da ditte diverse con tempistiche diverse, ci si riserva, in fase di esecuzione, ulteriori accertamenti da effettuarsi insieme all'impresa e agli Enti Gestori.

ALLEGATI PROGETTUALI

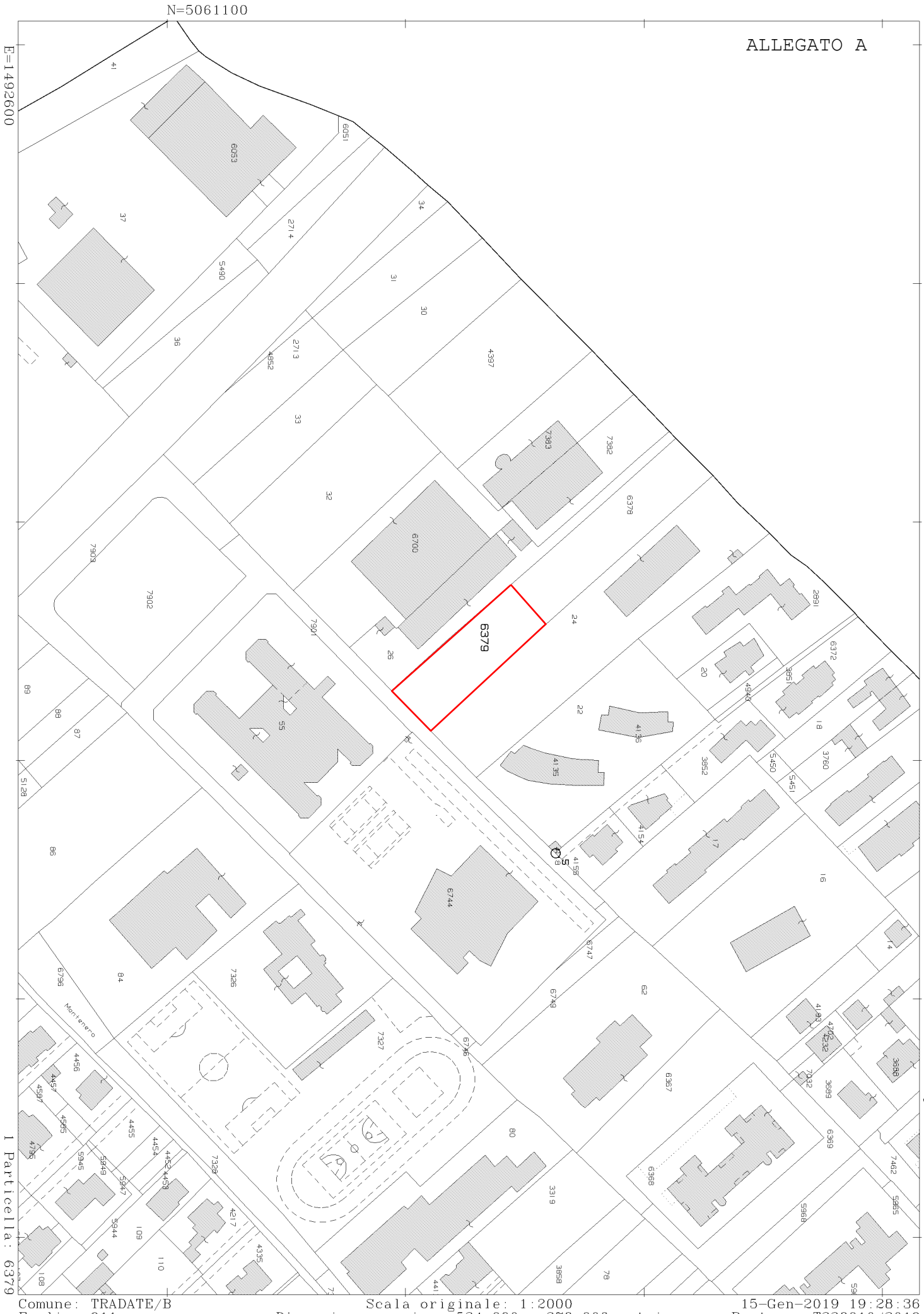
L'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto pertanto il presente progetto relativo alle opere utili alla realizzazione delle opere già descritte, composto dai seguenti elaborati:

a) ESTRATTO MAPPA
b) ESTRATTO PGT
c) INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
d) SEZIONE TIPO
e) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
f) QUADRO TECNICO ECONOMICO

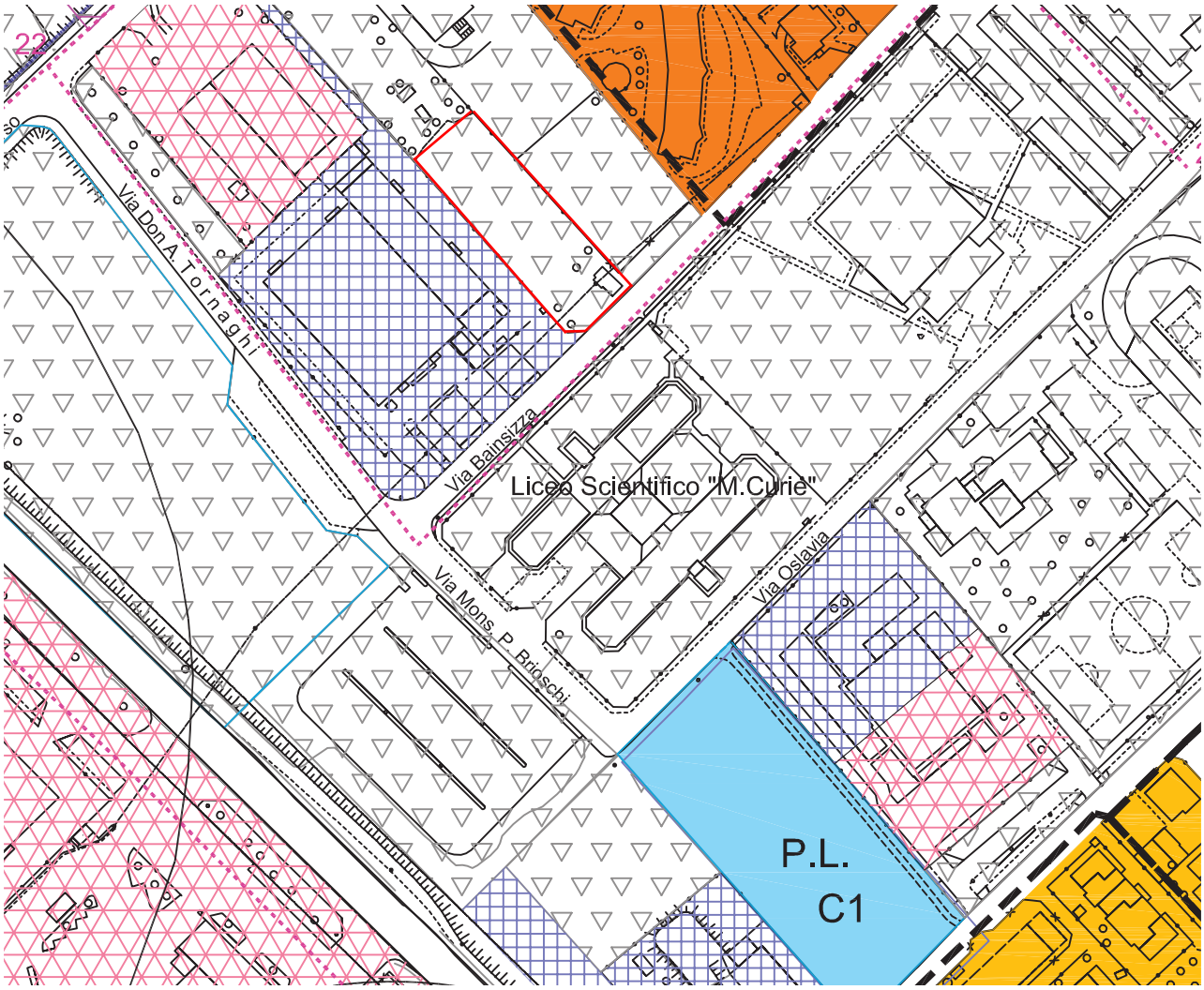
L'importo dei lavori in appalto è inteso a misura, a corpo e/o a misura" ai sensi dell'articolo 3, lettera e del D.Lgs. 50/16, ammonta a complessivi €.10.000,00 di cui €.9.700,00 soggetto a ribasso contrattuale e €.300,00 per oneri di sicurezza.

CITTÀ DI TRADATE
Piazza Mazzini, 6 - 21049 Tradate (VA) - tel. +39 0331 826852 - www.comune.tradate.va.it

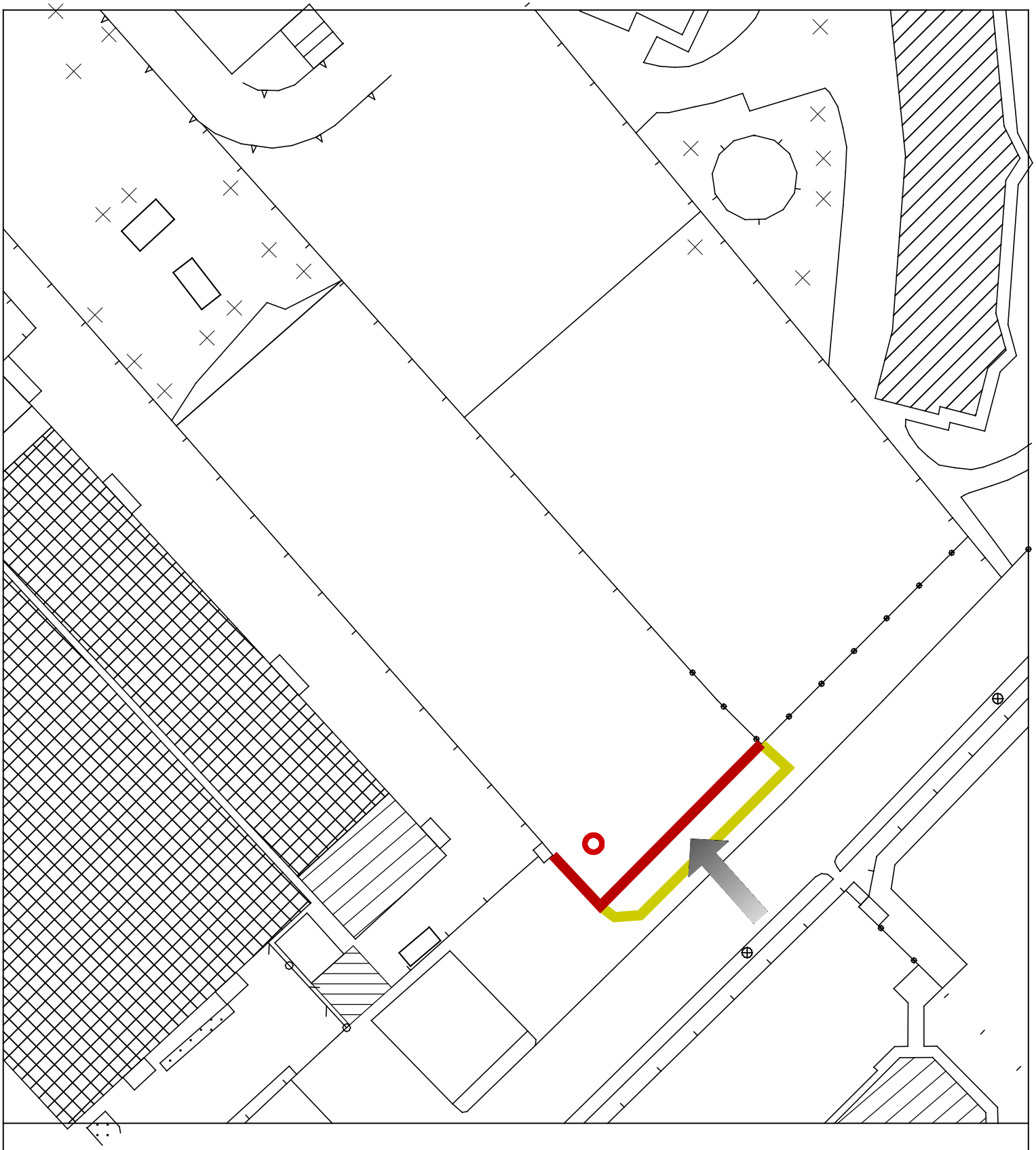
copia informatica per consultazione



copia informatica per consultazione



copia informatica per consultazione



INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

posizione fontana da giardino

nuova recinzione

recinzione esistente da demolire

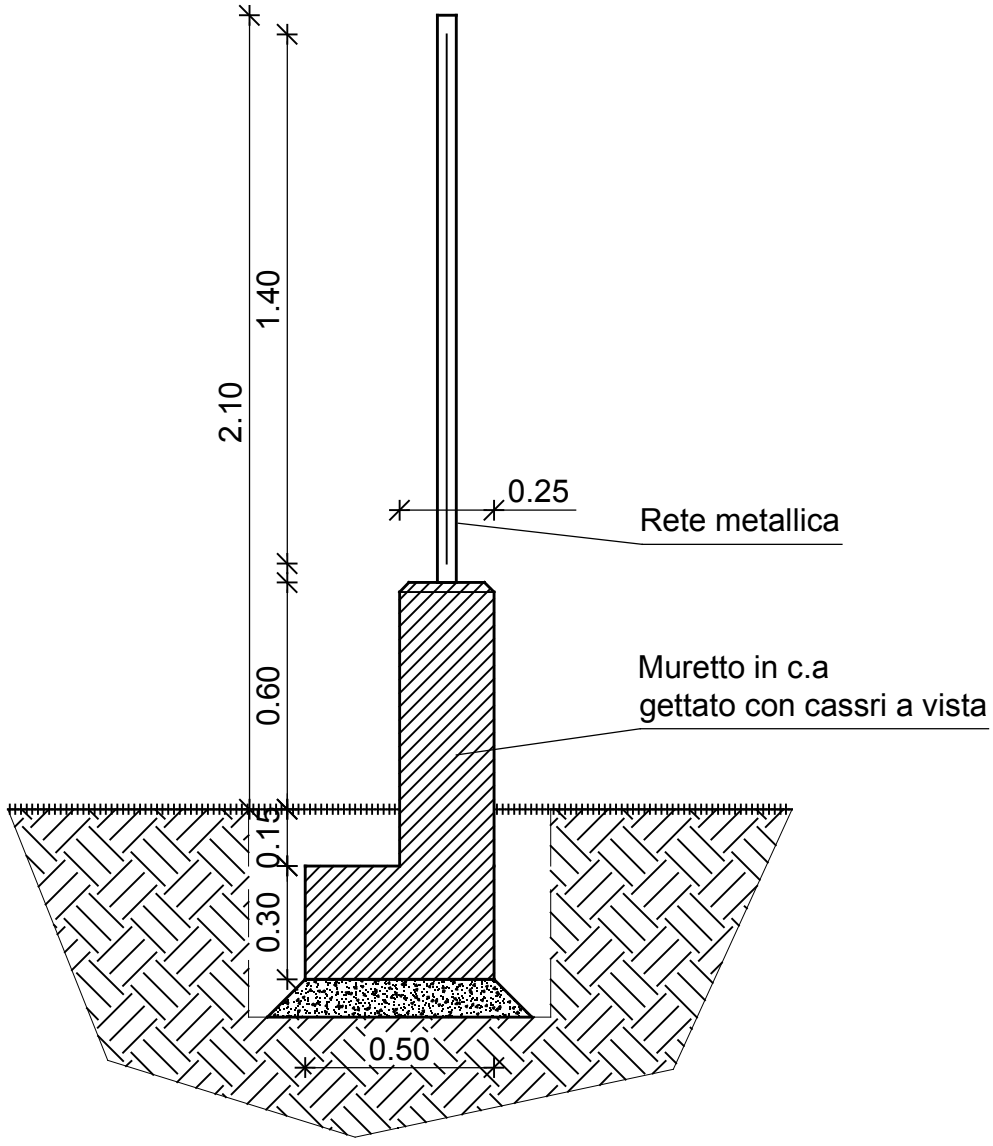
nuovo accesso

ALLEGATO C

copia informatica per consultazione

SEZIONE TIPO RECINZIONE
Orti urbani via Bainsizza

scala 1:20



ALLEGATO D

copia informatica per consultazione

ID	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÁ	IMPORTO	
				PREZZO A BASE DI GARA	TOTALE
	OPERE IN VIA BAINSIZZA				
1	Opere di demolizione a mano o a macchina, di recinzione esistente realizzata in materiale vario (lineo plastico e ferroso e di altro genere) sita lungo via Bainsizza compresa, rimozione/estirpazione materiale vegetale infestante, carico e trasporto (per qualsiasi distanza) alle discariche autorizzate, reperite a cura dell'impresa, di tutto il materiale di risulta compreso oneri di smaltimento dello stesso materiale. lato via Bainsizza	m	48,00 **48,00**	€ 8,00	**€ 384,00**
2	Realizzazione recinzione lungo via Bainsizza così costituita: - fondazione in C.A. cm 50 (base) cm 30 (altezza) (80kg al m3) compreso getto di magrone scavo e reinterro, carico e trasporto (per qualsiasi distanza) alle discariche autorizzate, reperite a cura dell'impresa, di tutto il materiale di risulta compreso oneri di smaltimento dello stesso materiale. - zozzolo in C.A. altezza cm 60 fuori terra e cm 15 entroterra spessore cm 25 gettata con casserei a vista compresa armatura metalli (80 kg al m3) compresa la formazione di smussi. -fornitura e posa in opera di recinzione composta da rete metallica plastificata a maglie sciolte, posata su tre ordini di filo di ferro plastificato colore verde muschio, compreso piantane in ferro a T plastificate. Compreso onere per ancoraggio delle piantane nel muro di recinzione in cemento armato, saette, tenditori, filo diametro 3 mm ed ogni altro onerecome da disegno, altezza cm. 140 altezza complessiva fuori terra m 2,10 come da disegno	m	30,00 **30,00**	€ 144,00	**€ 4.320,00**
3	Fornitura e posa di cancelli carrai a due ante, a lavorazione semplice con un peso di 35 Kg/m² circa, mano di fondo, compresi pilastri-montanti laterali a base quadrata di cm 25 per cm 25 altezza fuori terra cm. 210, larghezza utile escluso montanti cm. 300 con pilastri cm.350 escluso serratura ed accessori	kg	443,00 **443,00**	€ 8,00	**€ 3.544,00**
4	Fornitura e posa di serratura ed accessori per il corretto funzionamento del cancello.	cad	1,00 **1,00**	€ 200,00	**€ 200,00**
5	Fornitura di fontana da giardino in cemento e ghiaia lavata (graniglia di marmo) dotato di scarico. Tipologa a scelta a cura della D.L.L. misure tipo altezza cm 85 base cm 45 cm 40, fornitura	cad	1,00	€ 120,00	**€ 120,00**
6	Opere di posa fontana da giardino su basamento in c.a compreso (cm 50x50x25), compreso allacciamento allo scarico e alla rete idriche mediante idonea tubazione in polietilene per acque potabili, scavo e reinterro.	cad	1,00	€ 350,00	**€ 350,00**
7	Fornitura e posa pozzo perdente, ad anelli prefabbricati in cemento altezza 150 cm, compreso scavo, drenaggio con ghiaia grossa, fornitura e posa del coperchio prefabbricato in cemento armato tipo normale; compreso carico e trasporto (per qualsiasi distanza) alle discariche autorizzate, reperite a cura dell'impresa, del materiale di risulta compreso oneri di smaltimento dello stesso materiale: a sezione circolare interno Ø 80 cm cad., compreso allacciamento alla fontana, scavo e renterro tubo in pvc e raccordi speciali posta a distanza di m 1,50.	cad	1,00 **1,00**	€ 680,00	**€ 680,00**
8	Opere di demolizione e pulizia a mano o a macchina, dell'area comune sita tra via Bainsizza e inizio orti (superficie stimata 300 m2) compresa, rimozione, carico e trasporto (per qualsiasi distanza) alle discariche autorizzate, reperite a cura dell'impresa, del materiale accatastato e di risulta compreso oneri di smaltimento dello stesso materiale.	cad	1,00 **1,00**	€ 240,00	**€ 240,00**
				TOTALE OPERE	**€ 9.838,00**

ARROTONDAMENTI	**€ 162,00**
TOTALE OPERE	**10.000,00**

ALLEGATO E

copia informatica per consultazione

QUADRO ECONOMICO

1	**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA**		
a)	Opere totali	€	10.000,00
b)	Importo lavoro soggetto a ribasso	€	9.700,00
c)	Quota parte a compensazione oneri impresa per corsi di aggiornamento addetti in materia di sicurezza, acquisto DPI ed ogni onere necessario al mantenimento dei requisiti d'impresa in materia di sicurezza cantieri. Pari all'3% dell'importo soggetto a ribasso.	€	300,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI	**€**	**10.000,00**
2	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
a)	Rilievi accertamenti e indagini	€	-
b)	Allacciamento a pubblici servizi (acquedotto e posa idrante)	€	4.000,00
c)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
d)	Imprevisti	€	500,00
e)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	€	-
f)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-
g)	Spese per supporto al RUP ai sensi dell'art. 31, comma 11 del D.Lgs. 50/2016	€	-
h)	Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (art. 133 comma 10 D.lgs. 50/2016)	€	500,00
i)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge _ Punti 1) e 2d)	€	2.310,00
j)	per accantonamento art. 12, comma 1, del D.P.R. 554/99 (3% di 1)	€	-
k)	Arrotondamenti	€	190,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**7.500,00**
	TOTALE	**€**	**17.500,00**

ALLEGATO F

copia informatica per consultazione

Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 56/2019 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE ORTI URBANI IN VIA BAINSIZZA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 18/01/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(SPERONI CRISTINA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica per consultazione

Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 56/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE ORTI URBANI IN VIA BAINSIZZA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 18/01/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(BELLEGOTTI MARINA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica per consultazione

Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 9 del 21/01/2019

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE ORTI URBANI IN VIA BAINSIZZA..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 24/01/2019.

Tradate, 24/01/2019

Sottoscritto da
PINO CINZIA
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica per consultazione