



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**EDILIZIA PRIVATA**  
**UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

\*\*\*\*\*

**Ordinanza n. 6 del 16/01/2019**

**Oggetto: ORDINANZA SINDACALE PER IMPIANTO TERMICO POTENZIALMENTE PERICOLOSO E TUBAZIONE ESTERNA ALL'INTERNO DI UNA CORTE IN VIA CARDUCCI N. 44 - PROPRIETA' TRIMBOLI GIUSEPPE.**

**IL VICE SINDACO**

**VISTA** la comunicazione, pervenuta in data 07/12/2018 prot. 24782 con la quale un cittadino segnalava la pericolosità di un impianto termico con tubazione esterna, all'interno di una corte di Via Carducci n. 44, a servizio di immobile di proprietà del Sig. Trimboli Giuseppe identificato con i seguenti dati catastali TR/16 mapp. 2999 sub. 19 e concesso in contratto di locazione.

**VISTA** la comunicazione inviata mezzo pec alla Provincia di Varese, all' A.T.S. INSUBRIA in data 12/12/2018 prot. 24981 e al SIG. TRIMBOLI GIUSEPPE in qualità di proprietario dell'immobile in oggetto, con richiesta di verificare il suddetto impianto secondo la normativa vigente;

**VISTA** la nota della Provincia di Varese in risposta alla nostra comunicazione, pervenuta mezzo pec in data 14/12/2018 prot. 25268;

**VISTA** la nota dell' A.T.S. INSUBRIA , pervenuta mezzo pec in data 21/12/2018 prot. 25891 con la quale si richiede di acquisire dal proprietario dell'immobile la dichiarazione/certificazione attestante la conformità dell'impianto segnalato alla normativa vigente redatta da tecnico abilitato ( D.M. 37/2008);

**ACCERTATO** che non è pervenuta la certificazione di conformità dell'impianto termoidraulico;

**PRESO ATTO** che l'impianto in parola non risulta conforme alla normativa vigente, in quanto gli impianti devono essere corredati da dichiarazione di conformità come da D.M. 37/08, nonché da libretti di uso e manutenzione e le tubazioni devono essere collegate a canne fumarie sfocianti oltre il tetto con apposito fumaiolo ai sensi dell'art. 3.4.32 del vigente Regolamento di Igiene;

**VISTO** l'art. 50 del D.Lgs n. 267/2000;

**VISTO** l'art. 40 del vigente Statuto comunale;

**VISTA** la Legge n. 46/1990 "Norme per la sicurezza degli impianti";

**VISTO** il Decreto ministeriale n. 37/08 "Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 quaterdecies comma 13 lettera a) della Legge 248/05 recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

**VISTA** la Legge 10/91, il D.lgs 192/05, il D.Lgs n. 311/06, la D.G.R. 8355/08 e il D.G.R. 6104/09;

### **ORDINA**

**AL SIG. TRIMBOLI GIUSEPPE** residente in Via Marconi n. 27 in Malnate (VA) in qualità di proprietario dell'immobile identificato ai seguenti dati catastali TR/16 mapp. 2999 sub. 19 e concesso in locazione a terzi, di provvedere **IMMEDIATAMENTE** e comunque entro e non oltre i 7 giorni dal ricevimento della presente ordinanza, ad adeguare l'impianto termoidraulico e la tubazione esterna esistente non conforme alla normativa vigente e di trasmettere entro lo stesso termine all'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Tradate, alla locale A.T.S. INSUBRIA e Provincia di Varese, la certificazione di conformità del suddetto impianto.

**L'IMPIANTO TERMOIDRAULICO NON POTRA' ESSERE UTILIZZATO SINO ALLA AVVENUTA MESSA A NORMA.**

### **AVVERTE**

Che in caso di inottemperanza verranno applicate le sanzioni amministrative previste dalla vigente normativa, oltre alla comunicazione all'autorità penale ai sensi dell'art. 650 c.p.

### **DISPONE**

Che la presente ordinanza sia notificata a:

**TRIMBOLI GIUSEPPE** residente a Malnate (VA) in Via Marconi n. 27 in qualità di proprietario dell'immobile

**A.T.S. INSUBRIA** di Tradate (VA) in Via Gradisca n. 16 che è incaricata della verifica della presente ordinanza;

**PREFETTURA DI VARESE** con sede centrale in Piazza Libertà n. 1 – VARESE (VA)

**Provincia di Varese – settore ecologia ed energia** con sede centrale in Piazza Libertà n. 1 – VARESE (VA);

**Ufficio Tecnico Edilizia Privata del Comune di Tradate- Piazza Mazzini n. 6;**

**Ufficio Polizia Locale del Comune di Tradate – Piazza Mazzini n. 6;**

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso gerarchico al Prefetto di Varese, entro 30 giorni dalla notifica, ovvero può essere impugnata, ai sensi della L. 06/12/1971 n. 1034, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro SESSANTA giorni dalla data di notificazione e in alternativa straordinariamente al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di notifica.

**Sottoscritta dal Sindaco  
(CERIANI CLAUDIO)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*