



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 2 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 09/01/2019

Oggetto: ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ CONTRADDISTINTI ALLA SEZ. CENS. TR, FOGLIO 17, MAPPALE 549, SUB. 26 E 9 – VIA STRIA 12

L'anno **2019** addì **09** del mese di gennaio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

CERIANI CLAUDIO	VICE SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Assente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Colombo Marinella.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, CERIANI CLAUDIO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ CONTRADDISTINTI ALLA SEZ. CENS. TR, FOGLIO 17, MAPPALE 549, SUB. 26 E 9 – VIA STRIA 12

Relaziona il Vice Sindaco CERIANI CLAUDIO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ CONTRADDISTINTI ALLA SEZ. CENS. TR, FOGLIO 17, MAPPALE 549, SUB. 26 E 9 – VIA STRIA 12

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che i Sig.ri RIBOLDI FRANCESCO, RIBOLDI MARIA LUISA e RIBOLDI LUCIANO in qualità di proprietari in diritto di proprietà degli immobili contraddistinti al foglio 17, sez. cens. TR, mappale 549, sub. 9 e 26 – ubicati in Tradate – via della Stria n. 12, hanno fatto richiesta al Comune di Tradate con nota pervenuta in data 08.08.2018 prot. 16321 di decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata in data 20.09.1982 n.2064 di repertorio dal Segretario Comunale dott. Antonio Maroni;
- che la medesima area, inclusa nel Piano delle Aree per l'Edilizia Economico Popolare, è stata concessa in diritto di proprietà dal Comune di Tradate alla Società Cooperativa Vignalunga a.r.l. con sede in Tradate mediante convenzione, ai sensi dell'art. 35, comma 7 della legge 22.10.1971 n. 865 stipulata in data 20.09.1982 n. 2064 di repertorio a firma del dott. Antonio Maroni – Segretario Comunale del Comune di Tradate;
- che i richiedenti risultano intestatari degli immobili in forza di Denuncia di Successione del defunto RIBOLDI CLAUDIO;
- che in data 15.10.2018 prot. 20805 è stata depositata “*Relazione di stima per la determinazione della rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione delle unità abitative e loro pertinenze in edilizia convenzionata al C.F. del Comune di Tradate Fg. 17/TR, mappali 548/549*” redatta secondo i criteri approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23.07.2018;

Preso atto della determinazione n. 12 del 08.01.2019 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente dove viene definito il corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/98 e alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2018 del 23.07.2018, dovuto al Comune di Tradate da parte dei Sig.ri RIBOLDI FRANCESCO, RIBOLDI MARIA LUISA e RIBOLDI LUCIANO per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativamente agli immobili censiti al foglio 17, sez. cens. TR, mappale 549, sub. 9 e 26 – ubicati in Tradate – via della Stria n. 12 è pari ad **Euro 760,86**;

Visto l'art. 31 – commi 47 e 48 – della legge 448/98;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare il corrispettivo pari ad **Euro 760,86** determinato dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente con atto n. 12 del 08.01.2019 quale somma da versare da parte dei Sig.ri RIBOLDI FRANCESCO, RIBOLDI MARIA LUISA e RIBOLDI LUCIANO per la decadenza di tutte le limitazioni ed i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata in data 20.09.1982 n.2064 di repertorio dal Segretario Comunale dott. Antonio Maroni;
- 2) di autorizzare la geom. Cristina Speroni in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente alla firma della nuova convenzione;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ne verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di poter procedere alla firma della convenzione in tempi brevi.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II VICE SINDACO
CERIANI CLAUDIO**

**II SEGRETARIO
BELLEGOTTI MARINA**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 14/2019 ad oggetto: ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ CONTRADDISTINTI ALLA SEZ. CENS. TR, FOGLIO 17, MAPPALE 549, SUB. 26 E 9 – VIA STRIA 12 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Acc. 30/2019

Tradate, 09/01/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 14/2019 del SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ CONTRADDISTINTI ALLA SEZ. CENS. TR, FOGLIO 17, MAPPALE 549, SUB. 26 E 9 – VIA STRIA 12 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 09/01/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(SPERONI CRISTINA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 2 del 09/01/2019

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI
ASSEGNATI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ CONTRADDISTINTI ALLA SEZ. CENS. TR,
FOGLIO 17, MAPPALE 549, SUB. 26 E 9 – VIA STRIA 12.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 12/01/2019.

Tradate, 12/01/2019

Sottoscritto da
GRUGNI MARCO ATTILIO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.