



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**LAVORI PUBBLICI**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 12 del 08/01/2019**

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DOVUTO PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ CONTRADDISTINTI ALLA SEZ. CENS. TR, FOGLIO 17, MAPPALE 549, SUB. 26 E 9 – VIA STRIA 12.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso** che i Sig.ri RIBOLDI FRANCESCO, RIBOLDI MARIA LUISA e RIBOLDI LUCIANO in qualità di proprietari in diritto di proprietà degli immobili contraddistinti al foglio 17, sez. cens. TR, mappale 549, sub. 9 e 26 – ubicati in Tradate – via della Stria n. 12, hanno fatto richiesta al Comune di Tradate con nota pervenuta in data 08.08.2018 prot. 16321 di decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata in data 20.09.1982 n.2064 di repertorio dal Segretario Comunale dott. Antonio Maroni;

che la medesima area, inclusa nel Piano delle Aree per l'Edilizia Economico Popolare, è stata concessa in diritto di proprietà dal Comune di Tradate alla Società Cooperativa Vignalunga a.r.l. con sede in Tradate mediante convenzione, ai sensi dell'art. 35, comma 7 della legge 22.10.1971 n. 865 stipulata in data 20.09.1982 n. 2064 di repertorio a firma del dott. Antonio Maroni – Segretario Comunale del Comune di Tradate;

che i richiedenti risultano intestatari degli immobili in forza di Denuncia di Successione n. 277 vol. 9990 del 19 MARZO 2018 del defunto RIBOLDI CLAUDIO;

che in data 15.10.2018 prot. 20805 è stata depositata "*Relazione di stima per la determinazione della rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione delle unità abitative e loro pertinenze in edilizia convenzionata al C.F. del Comune di Tradate Fg. 17/TR, mappali 548/549*";

**Ritenuto** di dover calcolare il corrispettivo ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/98 dovuto al Comune di Tradate per l'eliminazione dei vincoli convenzionali degli immobili di cui in premessa;

Determ. n. 12 del 08/01/2019 pag. 1/2

**Visto** il provvedimento del Vice Sindaco n. 76 del 28.12.2018 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, lo statuto comunale e il regolamento di contabilità;

### **DETERMINA**

che il corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/98 e alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2018 del 23.07.2018, dovuto al Comune di Tradate da parte dei Sig.ri RIBOLDI FRANCESCO, RIBOLDI MARIA LUISA e RIBOLDI LUCIANO per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativamente agli immobili censiti al foglio 17, sez. cens. TR, mappale 549, sub. 9 e 26 – ubicati in Tradate – via della Stria n. 12 è pari ad **Euro 760,86**, calcolato come segue:

PC	Valore area - perizia al 15.10.2018	Euro	<b>228.197,50</b>
	Millesimi di proprietà		55,57/1000
CV	Valore corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli	Euro	<b>760,86</b>

**Sottoscritta dal Responsabile  
(SPERONI CRISTINA)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*