



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 32 / 2018 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 19/02/2018

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE - ART. 13 L.R. 12/2005

L'anno **2018** addì **19** del mese di febbraio alle ore 20:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

GALLI DARIO	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
CERIANI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, GALLI DARIO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE - ART. 13 L.R. 12/2005

Relaziona l' Assessore CERIANI CLAUDIO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

-il Comune di TRADATE (VA) è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 21/06/2014, divenuto efficace mediante pubblicazione su BURL n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 26 novembre 2014;
-con Delibera di C.C. n. 1 del 05/02/2018, si è proceduto alla revoca della precedente deliberazione di C.C. n. 13/2017, avente per oggetto "adozione variante al PGT vigente per correzioni cartografiche e altre modifiche minori correlate, ai sensi dell'art. 13 della l.r. n.12/2005 e s.m.i.", dando mandato alla Giunta Comunale di avviare nuovo procedimento di variante al PGT;

CONSIDERATA la necessità di procedere ad una Variante degli atti di PGT per risolvere alcune criticità riscontrate nel confronto tra Uffici, cittadini e professionisti nonché nel perseguire le linee programmatiche del mandato amministrativo 2017-2022;

RICHIAMATO:

-l'art. 13 comma 13 della LR 12/2005 e s.m.i. che specifica che per le varianti agli atti costituenti il PGT si applicano le analoghe disposizioni previste per la formazione del P.G.T.;
-l'art. 13 LR 12/05 prevede che, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti di variante al PGT, il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

VERIFICATO che per le varianti al PGT, ai sensi dell'art. 4 L.R. 12/05, il procedimento di elaborazione ed approvazione è assoggettato alla Valutazione Ambientale Strategica di cui alla direttiva 2001/42/CEE del 27/06/2001 e che per la variante in oggetto si ritiene opportuno procedere alla verifica di esclusione o assoggettabilità alla VAS ai sensi della DGR 9/761 del 10/11/2010;

VERIFICATO che occorre affidare apposito incarico tramite selezione pubblica per la gestione della VAS o della verifica di esclusione da VAS;

RITENUTO necessario dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS della variante generale al PGT vigente, coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), a corredo della variante al PGT, nonché, come previsto dalle disposizioni regionali sopraccitate, dare avviso al pubblico dell'avvio della valutazione ambientale in parola, mediante pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito web istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio e sul sito web regionale SIVAS e su Quotidiano a diffusione locale (La Prealpina);

RITENUTO opportuno in ogni caso il coinvolgimento dei cittadini, degli enti, delle associazioni e di chiunque voglia fornire il proprio contributo di idee e suggerimenti;

VISTO lo schema di avviso (All. B) ed il modulo con il quale la cittadinanza, le Associazioni, le categorie di settore, gli enti pubblici e le istituzioni interessate possono presentare suggerimenti e proposte (All. A.) allegati al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione dal responsabile dei servizi Urbanistici in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;
Su proposta dell'Assessore all'Edilizia Privata, Urbanistica e Lavori Pubblici dott. Ing. Claudio Ceriani;
Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di avviare il PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT VIGENTE ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12;
2. di approvare il modulo con il quale i cittadini, le Associazioni, le categorie di settore, gli enti pubblici e le istituzioni interessate possono presentare suggerimenti e proposte (All. A.);
- 3 di procedere alla pubblicazione dell'avviso (All. B) ai sensi dell'art. 13 c. 2, L.R. 12/05, e di stabilire che il termine per la presentazione delle proposte e contributi è il 30/03/2018;
4. di avviare il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC) nelle more di quanto

previsto all'allegato 1 modello generale;

5. di dare atto, ai sensi del punto 2, lettera g) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, che il *Proponente* la variante al PGT ai fini della Valutazione Ambientale Strategica dello stesso, è il Comune di TRADATE nella persona del Sindaco Pro-Tempore Dott. Ing. Dario Galli;

6. di nominare come Autorità Procedente il Geom. Maura Perin e come Autorità Competente per la VAS l'arch. Marco Padovan;

7. di individuare, ai sensi del punto 2, lettera j) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, quali Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA della Lombardia – Dipartimento di VARESE, via Campigli 5, 21100 Varese;
- ATS INSUBRIA, via O. Rossi, 21100 Varese;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, via De Amicis, 11, 20123, Milano;
- PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE, via Manzoni 9, Castelnuovo Bozzente (CO);

9. di individuare, ai sensi della D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, quali Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e urbanistica, Milano;
- Regione Lombardia, Sede Territoriale di Varese, viale Belforte, 21100, Varese;
- Provincia di VARESE – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Agricoltura e Foreste, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- Provincia di Como, via Borgovico, 148, 22100, Como
- Comuni confinanti:
 - APPIANO GENTILE,
 - CAIRATE,
 - CARBONATE,
 - CASTELNUOVO BOZZENTE,
 - LOCATE VARESINO,
 - LONATE CEPPINO,
 - VENEGONO INFERIORE;

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- ATO di VARESE, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- PREALPI AMBIENTE, via Peschiera 20, 21100 Varese;
- SNAM rete gas;
- Telecom Italia s.p.a.;
- ENEL RETE GAS;
- ENEL Distribuzione;
- ENEL SOLE;
- Corpo forestale dello Stato – Comando Stazione di Tradate;
- Ferrovie Nord S.p.a., Piazzale Cadorna 14, 20123 Milano;
- Autostrada Pedemontana Lombarda Spa, Piazza della Repubblica, 32, 20124 Milano;
- Seprio Patrimonio Servizi, via Pavia, 21049, Tradate;
- Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona Spa, Piazza Libertà 1, 21100, Varese;
- Consorzio Est Ticino Villorosi;
- ENAC;
- soggetti gestori di reti della telefonia mobile: WIND, TIM, VODAFONE, 3;

12. di individuare quali altri soggetti interessati, Settori del Pubblico interessati all'iter decisionale, le seguenti associazioni, organizzazioni e gruppi pubblici o privati attivi sul territorio:

- associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale con sedi o rappresentanze sul territorio;
- associazioni culturali, sportive, sociali e di protezione civile, nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;
- associazioni di categoria imprenditoriale;
- enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
- organizzazioni sindacali;
- forze dell'ordine;
- Vigili del fuoco;
- Istituto scolastico comprensivo Competente;

15. di dare mandato al responsabile del Servizio Tecnico, per la convocazione della conferenza di valutazione e per le procedure inerenti la relativa pubblicazione, anche per estratto, sui seguenti canali di comunicazione:

- Sito WEB SIVAS;
- Albo pretorio;

- Sito WEB ufficiale del Comune di TRADATE;
- Quotidiano a diffusione locale (La Prealpina)

Con successiva votazione unanime e palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
GALLI DARIO**

**II SEGRETARIO
BELLEGOTTI MARINA**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 184/2018 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE - ART. 13 L.R. 12/2005 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 16/02/2018

Sottoscritto dal Responsabile
(PERIN MAURA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 184/2018 ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE - ART. 13 L.R. 12/2005 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 16/02/2018

Sottoscritto dal Responsabile
(VALEGGIA ELENA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 32 del 19/02/2018

URBANISTICA

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE - ART. 13 L.R. 12/2005 .

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 24/02/2018.

Tradate, 24/02/2018

Sottoscritto da
GRUGNI MARCO ATTILIO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.